AIZPUTES NAMI

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"AIZPUTES NAMI"

FINANŠU PĀRSKATS

par periodu 01.01.2026. – 30.09.2026.

Aizpute, 2026

SATURS

Informācija par sabiedrību 3

Bilance 4

Peļņas vai zaudējumu aprēķins 6

Finanšu pārskata pielikums 7

Pielikums Bilancei 7

Pielikums Peļņas un zaudējumu aprēķinam 14

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	42103002652, Liepāja, 06.12.1991	
Juridiskā adrese	Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456	
Valdes sastāvs	Guntis Putniņš	valdes loceklis
Dalībnieki	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, 90000058625	100 %
Galvenie pamatdarbības veidi	68.32 – Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata; 68.20 – Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana; 35.00 – Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana; 36.00 – Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde; 37.00 – Notekūdeņu savākšana un attīrīšana.	
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	EUR	

Bilance

v	AKTĪVS	30.09.2026 EUR	30.09.2025 EUR
I.	**Ilgtermiņa ieguldījumi**		
	Nemateriālie ieguldījumi		
	Citi nemateriālie ieguldījumi	1 198	858
	Nemateriālie ieguldījumi kopā	**1 198**	**858**
II.	**Pamatlīdzekļi**		
1.	Nekustamie īpašumi		
	a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	4 303 791	4 461 732
3.	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	8 351	10 270
5.	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	708 901	722 919
6.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	173 964	149 246
7.	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	112 470	109 416
	Pamatlīdzekļi kopā	**5 307 477**	**5 453 583**
III.	**Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi**		
6.	Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	1 204 168	1 078 600
	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	**1 204 168**	**1 078 600**
	Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	**6 512 843**	**6 533 041**
II. Apgrozāmie līdzekļi			
I.	**Krājumi**		
1.	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	73 888	41 080
4.	Avansa maksājumi	29 903	30 164
	Krājumi kopā	**103 791**	**71 244**
II.	**Debitori**		
1.	Pircēju un pasūtītāju parādi	255 166	317 590
4.	Citi debitori	43 711	200 338
7.	Nākamo periodu izmaksas	20 569	29 258
8.	Uzkrātie ieņēmumi	57 460	54 218
	Debitori kopā	**376 906**	**601 403**
IV.	**Nauda**	**272 615**	**192 882**
	Apgrozāmie līdzekļi kopā	**753 312**	**865 529**
Aktīvu kopsumma		**7 266 155**	**7 332 795**

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jurkāne

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

	PASĪVS	30.09.2026 EUR	30.09.2025 EUR
I. Pašu kapitāls			
1.	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	3 484 716	3 484 716
5.	Rezerves		
	f) pārējās rezerves	38 673	38 673
6.	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	-961 602	-985 628
7.	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-1 235	10 837
	Pašu kapitāls kopā	**2 560 552**	**2 548 599**
III. Kreditori			
I.	**Ilgtermiņa kreditori**		
3.	Aizņēmumi no kredītiestādēm	956 270	1 011 713
4.	Citi aizņēmumi	-	-
8.	Parādi radniecīgajām sabiedrībām	23 743	15 828
12.	Nākamo periodu ieņēmumi	3 447 628	3 500 320
	Ilgtermiņa kreditori kopā	**4 427 641**	**4 527 861**
II.	**Īstermiņa kreditori**		
3.	Aizņēmumi no kredītiestādēm	26 772	20 874
4.	No pircējiem saņemtie avansi	2 327	-
6.	Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	131 848	78 425
8.	Parādi radniecīgajām sabiedrībām	14 215	21 206
10.	Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	32 127	45 500
11.	Pārējie kreditori	32 728	31 356
12.	Nākamo periodu ieņēmumi	22 759	25 667
14.	Uzkrātās saistības	15 186	33 309
	Īstermiņa kreditori kopā	**277 962**	**256 335**
	Kreditori kopā	**4 705 603**	**4 784 197**
Pasīvu kopsumma		**7 266 155**	**7 332 795**

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jurkāne

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

		30.09.2026 EUR	30.09.2025 EUR
1.	Neto apgrozījums	1 338 022	1 261 071
	b) no citiem pamatdarbības veidiem	1 338 022	1 261 071
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	-1 181 184	-1 122 606
3.	Bruto peļņa vai zaudējumi	156 868	138 465
5.	Administrācijas izmaksas	-256 140	-220 280
6.	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	107 107	95 067
7.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	-6 376	-2 193
10.	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi:		
	b) no citām personām		
11.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:		
	b) citām personām	-2 664	-222
12.	**Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa**	**-1 235**	**10 837**
13.	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	-	-
14.	**Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas**	**-1 235**	**10 837**
16.	**Pārskata gada peļņa vai zaudējumi**	**-1 235**	**10 837**

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jurkāne

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

Finanšu pārskata pielikums

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.
Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielikums Bilancei

1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Citi nemateriālie ieguldījumi	**Nemateriālie ieguldījumi kopā**
Iegādes vērtība uz 01.01.2026	**9 731**	**9 731**
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	873	**873**
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	**0**
Pārvietošana uz citu bilances posteni	0	**0**
Iegādes vērtība uz 30.09.2026	**10 604**	**10604**
Norakstītā vērtība uz 01.01.2026	**8 999**	**8999**
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	407	**407**
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	**0**
Norakstītā vērtība uz 30.09.2026	**9 406**	**9406**
Bilances vērtība uz 01.01.2026	**732**	**732**
Bilances vērtība uz 30.09.2026	**1 198**	**1 198**

2. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos	PL izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu	Kopā
Iegādes vērtība uz 01.01.2026	**7 439 472**	**1 980 801**	**494 062**	**19 191**	**84 564**	**10 018 090**
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	6 390	15 380	58 632		84 246	**164 648**
Vērtības palielinājumi, reorganizācijas rezultātā						**-**
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā			-46887			**- 46 887**
Pārvietots uz citu bilances posteni					-56 340	**- 56 340**
Iegādes vērtība uz 30.09.2026	**7 445 862**	**1 996 181**	**505 807**	**19 191**	**112 470**	**10 079 511**
Uzkrātais nolietojums uz 01.01.2026	**3 013 102**	**1 236 900**	**351 484**	**9 401**		**- 4 610 887**
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	128 969	50 380	27 246	1 439		**208 034**
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu bilances posteni			-46 887			**- 46 887**
Vērtības samazinājuma korekcijas, reorganizācijas rezultātā						**-**
Uzkrātais nolietojums uz 30.09.2026	**3 142 071**	**1 287 280**	**331 843**	**10 840**	**-**	**4 772 034**
Bilances vērtība uz 01.01.2026	**4 426 370**	**743 901**	**142 578**	**9 790**		**5 322 639**
Bilances vērtība uz 30.09.2026	**4 303 791**	**708 901**	**173 964**	**8 351**	**112 470**	**5 307 477**

3. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	30.09.2026	30.09.2025
	EUR	EUR
Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	104 785	114 369
Norēķini ar debitoriem Saules 5 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	288 886	310 736
Norēķini ar debitoriem Cepļa 4 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	477 552	487 846
Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 13 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	81 685	85 666
Norēķini ar debitoriem Kalnu iela 3 un Kalnu iela 13 ilgtermiņa daļa	9 499	19 095
Norēķini ar debitoriem Saules 3 (LIAA proj.) ilgtermiņa daļa	23 846	33 442
Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 7 (LIAA proj.) ilgtermiņa daļa	4 021	10 469
Norēķini ar debitoriem Ziedu iela 5 ilgtermiņa daļa	4 902	-
AS Swedbank - depozīts, naudas segums	17 595	16 977
Norēķini ar citiem debitoriem, Māju apsaimniekošanas fondu pārtērētie līdzekļi, ilgtermiņa daļa	191 397	-
	1 204 168	**1 078 600**

4.	**Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli**	30.09.2026	30.09.2025
		EUR	EUR
	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (materiāli)	13 211	8 915
	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (kurināmais, kokmateriāli)	54 375	23 832
	Degviela	3 253	1 420
	Mazvērtīgais inventārs	3 049	6 115
	Kopā	**73 888**	**40 282**

5.	**Avansa maksājumi par precēm**	30.09.2026	30.09.2025
		EUR	EUR
	Veiktie avansa maksājumi par precēm	29 903	30 962
	Kopā	**29 903**	**30 962**

6.	**Pircēju un pasūtītāju parādi**	30.09.2026	30.09.2025
		EUR	EUR
	Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	507 357	512 162
	Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	-284 032	-290 800
	Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum) īsterm.daļa	3 799	3 799
	Norēķini ar debitoriem Saules 5 (Altum) īsterm.daļa	9 389	9 386
	Norēķini ar debitoriem Cepļa 4 (Altum) īsterm.daļa	8 728	8 728
	Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 13 (Altum) īsterm.daļa	1 746	1 746
	Norēķini ar debitoriem Kalnu iela 3 un Kalnu iela 13 īstermiņa daļa	2 550	2 550
	Norēķini ar debitoriem Saules 3 (LIAA proj.) īstermiņa daļa	2 423	2 423
	Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 7 (LIAA proj.) īstermiņa daļa	1 821	1 821
	Norēķini ar debitoriem Ziedu iela 5 īstermiņa daļa	1 388	-
	Neto pircēju un pasūtītāju parādi	**255 166**	**251 815**

	Uzkrājumi nedrošiem debitoru (pircēju un pasūtītāju) parādiem	30.09.2026	30.09.2025
		EUR	EUR
	Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem uz gada sākumu	**284 032**	**305 637**
	Uzkrājumu samazinājums sakarā ar parādu atgūšanu	-	14 837
	Uzkrājumu samazinājums sakarā ar parādu norakstīšanu	-	-
	Izveidoti papildu uzkrājumi	-	-
	Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem uz gada beigām	**284 032**	**290 800**

7.	**Citi debitori**	30.09.2026	30.09.2025
		EUR	EUR
	Norēķini ar debitoriem (ZTI nodevas)	7 018	6 698
	Samaksātās drošības naudas	27	-
	Nodokļu pārmaksa	-	-
	Māju pārvaldīšanas līdzekļu pārtēriņš (īstermiņa)	36 666	193 640
	Kopā	**43 711**	**200 338**

8.	**Nākamo periodu izmaksas**	30.09.2026	30.09.2025
		EUR	EUR
	Apdrošināšanas maksājumi (darbin.vesel., NG)	3 416	3 686

Programmatūras uzturēšana	-	-
OCTA un KASKO apdrošināšanas izmaksas	1 052	648
Ēku apdrošināšana	2 383	2 216
Periodikas abonēšana	71	71
Domes ieguldījums māju īpašuma privātajā daļā	11 871	19 786
Nākamo periodu izdevumi darba samaksai	229	853
Nākamo periodu izdevumi sociālajiem norēķiniem	54	201
Nekustamā īpašuma nodoklis	411	447
Citas nākamo periodu izmaksas	1 082	1 350
Kopā	**20 569**	**29 258**

9. Uzkrātie ieņēmumi

	30.09.2026	30.09.2025
	EUR	EUR
Siltumapgādes ieņēmumi (jūlijā izrakstīti rēķini)	-	-
Ūdensapgādes ieņēmumi (jūlijā izrakstīti rēķini)	19 487	16 649
Notekūdeņu attīrīšanas un savākšanas ieņēmumi (jūlijā izrakstīti rēķini)	20 398	23 466
Sadzīves atkritumu apsaimniekošana (jūlijā izrakstīti rēķini)	10 666	9 466
Pārējie uzkrātie ieņēmumi	6 909	4 637
Kopā	**57 460**	**54 218**

10. Nauda

	30.09.2026	30.09.2025
	EUR	EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	270 459	191 600
Nauda kasē	669	1 282
Nauda ceļā – Portālā Bill.me veiktās samaksas	1 487	-
Kopā	**272 615**	**192 882**

11. Daļu kapitāls

Sabiedrības 2023. gada 05. janvārī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 484 716 sastāv no 3 484 716 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

12. Pārējās rezerves

	30.09.2026	30.09.2025
	EUR	EUR
Pārējās rezerves	201 114	201 114
Reorganizācijas rezultātā palielinātā pamatkapitāla negatīvā starpība, kas dzēsta no AKU pārējām rezervēm	-162 441	-162 441
Kopā	**38 673**	**38 673**

13. Nesadalītā peļņa

	30.09.2026	30.09.2025
	EUR	EUR
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-1 235	10 837
Kopā	**-1 235**	**10 837**

14. **Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)**	Procentu likme	Atmaksas datums	30.09.2026	30.09.2025
			EUR	EUR
SEB banka - mājas Raiņa bulv.7 siltināš. projekta realizāc.	3.5% + 12mēn Euribor	01.12.2029	10 338	15 300
SWED banka- mājas Saules iela 3 siltināš. projekta.realizāc.	3.946% + 3mēn Euribor	01.12.2027	14 568	29 509
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin.izmaksas	3.899% + 6mēn Euribor	21.12.2032	63 259	71 952
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin.izmaksas	3.899% + 6mēn Euribor	21.12.2027	21 482	24 359
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - attiecin.izmaksas	3.96% + 6mēn Euribor	12.12.2034	224 691	246 943
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - neattiecin.izmaksas	3.96% + 6mēn Euribor	12.12.2029	26 849	34 562
Swedbanka - Cepļa 4 renovāc.	3.946% + 3mēn Euribor	21.10.2042	463 137	482 817
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - neattiecin.izmaksas	3.5%	15.01.2043	11 926	12 469
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - attiecin.izmaksas	3.5%	15.01.2043	71 044	74 279
Swedbanka - Kalnu iela 3 un Kalnu iela 13 refinansēšana	3.00% + 6mēn Euribor	02.12.2027	9 566	19 524
Swedbanka - Ziedu iela 5 refinansēšana	2.504% + 6mēn Euribor	29.09.2028	6 410	-
SEB banka – Finanšu līzings aktīvu iegādei			33 000	-
Kopā			**956 270**	**1 011 714**

** Aizņēmuma izmantošanas mērķis - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijas līdzfinansēšanai. Saistību nodrošinājumi: saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar Finanšu ķīlas līgumiem - prasījuma tiesībām pret daudzdzīvokļu mājas Raiņa bulvārī 7, Saules ielā 3, Avotu ielā 8A, Saules ielā 5, Cepļa ielā 4, Raiņa bulvārī 13, Ziedu ielā 5, Aizputē, Kalnu ielā 3 un Kalnu ielā 13, Kūdras ciemā, iedzīvotājiem*

15. **Parādi radniecīgajām sabiedrībām - ilgtermiņa**	30.09.2026	30.09.2025
Aizputes novada Dome - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)	23 743	15 828
	23 743	**15 828**

16. **Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)**	30.09.2026	30.09.2025
	EUR	EUR
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (Raiņa bulv 7)	-	-
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (Saules 3)	-	-
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF SAM 5.3.1.)	532 812	544 990
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF SAM 4.3.1.)	53 858	58 055

Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF proj)	1 954 679	2 028 096
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (ERAF)	272 448	282 506
Māju uzkrājumi	633 831	586 672
Kopā	**3 447 628**	**3 500 320**

17. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)

	30.09.2026	30.09.2025
	EUR	EUR
A/S SEB Banka Raiņa bulv.7	1 241	1 241
A/S Swed bank Saules 3	3 818	3 455
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin.izmaksas	2 235	1 992
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin.izmaksas	742	656
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - attiecin.izmaksas	5 720	5 030
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - neattiecin.izmaksas	1 989	1 786
Swedbanka - Cepļa 4 renovāc.	4 866	3 367
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - neattiecin.izmaksas	138	134
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - attiecin.izmaksas	819	796
Swedbanka - Kalnu iela 3 un Kalnu iela 13 refinansēšana	2 537	2 417
Swedbanka - Ziedu iela 5 refinansēšana	860	-
Finanšu līzings – Aktīvu iegādei	1 807	-
Kopā	**26 772**	**20 874**

Ziņas par ieķīlātiem aktīviem

Sabiedrība ir ieķīlājusi daļu no saviem aktīviem aizņēmumu no kredītiestādēm nodrošināšanai:

2013. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. LI13353/KK-1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komerķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Raiņa bulvārī 7, Aizputē – 224 100.00 EUR.

2014.gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 14-039468-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komerķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Saules ielā 3, Aizputē – 235 000.00 EUR.

2017.gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 17-070131-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komerķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Avotu ielā 8A, Aizputē – 235 067.00 EUR.

2019. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 19-050235-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komerķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Saules ielā 5, Aizputē – 633 314.00 EUR.

2022. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 22-050053-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komerķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Cepļa ielā 4, Aizputē – 726 509.00 EUR.

2022. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 214921/DMR-134-1K, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Raiņa bulvārī 13, Aizputē – 13 784.32 EUR.

2024.gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 24-072527-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Kalnu iela 3, Kūdra, Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov. un Kalnu iela 13, Kūdra, Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov. – 40 438.00 EUR.

2025. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 25-059987-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Ziedu ielā 5, Aizputē, Dienvidkurzemes nov. dzīvokļu īpašniekiem – 14 000.00 EUR.

18. Parādi radniecīgajām sabiedrībām

	30.09.2026	30.09.2025
Dienvidkurzemes nov.pašvaldībai - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)	-	3 957
Norēķini par īres maksu DKN	14 215	17 249
	14 215	**21 206**

19. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	30.09.2026	30.09.2025
	EUR	EUR
Latvijas piegādātāji	131 848	78 425
Kopā	**131 848**	**78 425**

20. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	30.09.2026	30.09.2025
	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	1 483	10 124
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	20 544	17 569
Algas nodoklis	8 009	6 032
Uzņēmējdarbības riska nodeva	13	14
Dabas resursu nodoklis	2 078	1 956
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	-
Kopā	**32 127**	**45 500**

21. Pārējie kreditori

	30.09.2026	30.09.2025
	EUR	EUR
Norēķini par darba algu	32 728	31 356
Norēķini par darba algas ieturējumiem	-	-
Kopā	**32 728**	**31 356**

22. Uzkrātās saistības

	30.09.2026	30.09.2025
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības piegādātājiem	3 569	3 706
Uzkrātās saistības darbinieku atvaļinājumiem	9 400	23 952
Darba devēja soc.iemaksas uzkrātajiem darbinieku atvaļinājumiem	2 217	5 650
Kopā	**15 186**	**33 309**

23. Nākamo periodu ieņēmumi

	30.09.2026	30.09.2025
	EUR	EUR
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (Raiņa bulv 7)	-	-
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (Saules 3)	-	-
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF SAM 5.3.1.)	3 045	3 045

Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF SAM 4.3.1.)	1 049	1 049
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF proj)	16 150	19 089
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (ERAF)	2 515	2 484
Kopā	**22 759**	**25 667**

Pielikums Peļņas un zaudējumu aprēķinam

24. Neto apgrozījums

	30.09.2026	30.09.2025
	EUR	EUR
Siltumapgādes ieņēmumi	491 895	407 701
Ūdensapgādes ieņēmumi	151 755	147 476
NAI ieņēmumi	199 181	199 889
Asenizācijas ieņēmumi	7 649	10 892
Ieņēmumi no māju apsaimniekošanas maksas, šķūnīšu nomas	420 709	396 978
Ieņēmumi par citu sniegtajiem pakalp. (atkritumi, elektrība, apkure, kred.atmaksa u.c.)	-	-
Ieņēmumi no īres maksām (Domes dzīvokļi, šķūņi)	4 566	4 807
Ieņēmumi no neapdzīvojamo telpu nomas (Avotu 2, Atmodas 14;24, tirgus)	17 199	24 343
Ieņēmumi no izpildītiem darbiem	20 239	48 805
Ieņēmumi no citiem pakalpojumiem	24 829	20 179
Kopā	**1 338 022**	**1 261 070**

25. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	30.09.2026	30.09.2025
	EUR	EUR
Materiāli, degvielas, kurināmais, elektrība	333 850	323 598
Darba alga	362 354	358 112
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	86 571	85 717
Minimālās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	-	-
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	82	102
Pamatlīdzekļu nolietojums	203 023	204 232
Nākamo periodu ieņēmumi (norakst.daļa ES projektiem (AKU))	-	-
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	50	378
Pakalpojumu izdevumi (t.sk. ēku remontiem)	157 535	119 550
Iekārtu remontu, uztur. izdevumi	6 343	-
Apdrošināšanas izdevumi	11 155	11 253
Mazvērtīgais inventārs	5 279	3 476
Dabas resursu nodoklis	6 507	5 467
Citi saimn.darbības izdevumi	8 435	10 721
Kopā	**1 181 184**	**1 122 606**

26.	**Administrācijas izmaksas**	30.09.2026	30.09.2025
		EUR	EUR
	Administrācijas personāla algas	177 360	154 412
	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	42 132	35 744
	Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	30	33
	Sakaru izmaksas	1 185	1 298
	Biroja uzturēšanas izmaksas	13 522	18 356
	Valsts nodevas	-	-
	Gada pārskata revīzijas izdevumi	-	-
	Banku pakalpojumi	2 232	2 092
	Maksa par semināriem un kursiem	714	-
	Elektroenerģijas izmaksas	3 295	-
	Degvielas, remontu izdevumi admin .transportam	4 891	-
	Nolietojums biroja pamatlīdzekļiem	5 012	3 322
	Nolietojums ieguldījumiem biroja telpu remontā	-	-
	Apdrošināšanas izmaksas	1 465	-
	Mazvērtīgais inventārs	1 934	2 419
	Pārējie admin. izdevumi	2 368	2 604
	Kopā	**256 140**	**220 280**

27.	**Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**	30.09.2026	30.09.2025
		EUR	EUR
	Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ES proj. Raiņa bulv.7)	-	-
	Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ES proj. Saules 3)	-	-
	Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ERAF proj. KS Cīrava)	7 543	7 575
	Nākamo periodu ieņēmumi (ES Projekti)	69 549	69 548
	Saņemts apsaimniekošanas uzkrājums (Lažas 8a)	-	-
	Saņemtas dotācijas no NVA (skolēnu nodarbin.)	1 872	3 108
	Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums	-	-
	Zaudējumu segšana	-	-
	Tiesas izdevumu segšana	-	-
	Atgūti šaubīgo debitoru parādi	-	-
	Ieņēmumi no likumiskajiem %	882	-
	ieņēmumi no PL pārdošanas	22 600	-
	citi ieņēmumi	4 661	14 836
	Kopā	**107 107**	**95 067**

28.	**Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**	30.09.2026	30.09.2025
		EUR	EUR
	Ieguldījums Avotu ielā 2 (policijas kabineti)	-	-
	ERAF finansējuma attiecināmā daļa uz pārskata periodu	-	-
	Neatgūtie pašvald.ieguld.priv.dzīvokļos, lēm.443	3 957	-
	citi izdevumi	1 188	2 192
	Tiesas izdevumi	-	-
	Debitoru parādu norakstīšana	-	-

Uzkrājuma izveidošana nedrošiem parādiem	-	-
Nekustamā īpašuma nodoklis	1 231	-
Kopā	**6 376**	**2 192**

29.	**Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**	30.09.2026	30.09.2025
		EUR	EUR
	b) citām personām	2 664	222
	Kopā	**2 664**	**222**

Paziņojums par vadības atbildību

SIA „Aizputes nami" valde apliecina, ka, pamatojoties uz kapitālsabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un, ka starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS