



**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
“AIZPUTES NAMI”**

FINANŠU PĀRSKATS
par periodu 01.01.2026. – 30.06.2026.

SATURS

Informācija par sabiedrību	3
Bilance	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Finanšu pārskata pielikums	7
Pielikums Bilancei	7
Pielikums Peļņas un zaudējumu aprēķinam	14

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	42103002652, Liepāja, 06.12.1991
Juridiskā adrese	Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456
Valdes sastāvs	Guntis Putniņš valdes loceklis
Dalībnieki	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, 100 % 90000058625
Galvenie pamatdarbības veidi	68.32 – Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata; 68.20 – Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana; 35.00 – Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana; 36.00 – Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde; 37.00 – Notekūdeņu savākšana un attīrīšana.
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	EUR

Balance

v	AKTĪVS	30.06.2026 EUR	30.06.2025 EUR
I.	Ilgtermiņa ieguldījumi		
	Nemateriālie ieguldījumi		
	Citi nemateriālie ieguldījumi	1 350	1 068
	Nemateriālie ieguldījumi kopā	1 350	1 068
II.	Pamatlīdzekļi		
1.	Nekustamie īpašumi		
	a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	4 340 402	4 496 539
3.	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	8 830	10 749
5.	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	712 344	738 724
6.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	175 488	147 328
7.	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	93 631	77 175
	Pamatlīdzekļi kopā	5 330 696	5 470 515
III.	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		
6.	Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	1 191 040	1 065 270
	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	1 191 040	1 065 270
	Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	6 523 086	6 536 853
II.	Apgrozāmie līdzekļi		
I.	Krājumi		
1.	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	21 616	19 692
4.	Avansa maksājumi	41 702	28 899
	Krājumi kopā	63 318	48 591
II.	Debitori		
1.	Pircēju un pasūtītāju parādi	318 115	444 505
4.	Citi debitori	43 551	201 147
7.	Nākamo periodu izmaksas	20 158	29 165
8.	Uzkrātie ieņēmumi	55 141	56 224
	Debitori kopā	436 966	731 041
IV.	Nauda	315 285	110 266
	Apgrozāmie līdzekļi kopā	815 569	889 899
	Aktīvu kopsumma	7 338 656	7 426 752

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jurkāne

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

PASĪVS	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
I. Pašu kapitāls		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	3 484 716	3 484 716
5. Rezerves		
f) pārējās rezerves	38 673	38 673
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	-961 602	-985 628
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	71 645	62 678
Pašu kapitāls kopā	2 633 432	2 600 439
III. Kreditori		
I. Ilgtermiņa kreditori		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	923 271	1 011 713
4. Citi aizņēmumi	-	-
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	23 743	15 828
12. Nākamo periodu ieņēmumi	3 447 628	3 500 320
Ilgtermiņa kreditori kopā	4 394 642	4 527 861
II. Īstermiņa kreditori		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	85 438	42 950
4. No pircējiem saņemtie avansi	-	-
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	55 545	42 536
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	11 907	28 410
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	33 105	50 437
11. Pārējie kreditori	36 354	40 960
12. Nākamo periodu ieņēmumi	48 456	51 374
14. Uzkrātās saistības	39 776	41 784
Īstermiņa kreditori kopā	310 582	298 452
Kreditori kopā	4 705 224	4 826 313
Pasīvu kopsumma	7 338 656	7 426 752

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jurkāne

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
1. Neto apgrozījums	1 083 995	978 296
b) no citiem pamatdarbības veidiem	1 083 995	978 296
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	-903 205	-839 287
3. Bruto peļņa vai zaudējumi	180 790	139 009
5. Administrācijas izmaksas	-153 579	-122 040
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	52 192	51 416
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	-5 924	-5 515
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi: b) no citām personām		
11. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas: b) citām personām	-1 834	-192
12. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	71 645	62 678
13. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	-	-
14. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	71 645	62 678
16. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	71 645	62 678

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jurkāne

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

Finanšu pārskata pielikums

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielikums Bilancei

1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vērtība uz 01.01.2026	9 731	9 731
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	873	873
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	0
Pārvietošana uz citu bilances posteni	0	0
Iegādes vērtība uz 30.06.2026	10 604	10604
Norakstītā vērtība uz 01.01.2026	8 999	8999
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	255	255
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	0
Norakstītā vērtība uz 30.06.2026	9 254	9254
Bilances vērtība uz 01.01.2026	732	732
Bilances vērtība uz 30.06.2026	1 350	1 350

2. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos	PL izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu	Kopā
Iegādes vērtība uz 01.01.2026	7 439 472	1 980 801	494 062	19 191	84 564	10 018 090
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus		2 049	51 351		59 425	112 825
Vērtības palielinājumi, reorganizācijas rezultātā						-
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā						-
Pārvietots uz citu bilances posteni					-50 358	50 358
Iegādes vērtība uz 30.06.2026	7 439 472	1 982 850	545 413	19 191	93 631	10 080 557
Uzkrātais nolietojums uz 01.01.2026	3 013 102	1 236 900	351 484	9 401		4 610 887
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	85 968	33 606	18 440	960		138 974
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu bilances posteni						-
Vērtības samazinājuma korekcijas, reorganizācijas rezultātā						-
Uzkrātais nolietojums uz 30.06.2026	3 099 070	1 270 506	369 924	10 361	-	4 749 861
Bilances vērtība uz 01.01.2026	4 426 370	743 901	142 578	9 790		5 322 639
Bilances vērtība uz 30.06.2026	4 340 402	712 344	175 489	8 830	93 631	5 330 696

3. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	30.06.2026 EUR	30.06.2025 EUR
Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	103 342	112 941
Norēķini ar debitoriem Saules 5 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	284 836	306 593
Norēķini ar debitoriem Cepļa 4 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	471 167	481 389
Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 13 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	80 945	84 856
Norēķini ar debitoriem Kalnu iela 3 un Kalnu iela 13 ilgtermiņa daļa	9 382	18 872
Norēķini ar debitoriem Saules 3 (LIAA proj.) ilgtermiņa daļa	23 774	33 442
Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 7 (LIAA proj.) ilgtermiņa daļa	3 848	10 200
Norēķini ar debitoriem Ziedu iela 5 ilgtermiņa daļa	4 754	-
AS Swedbank - depozīts, naudas segums	17 595	16 977
Norēķini ar citiem debitoriem, Māju apsaimniekošanas fondu pārtērētie līdzekļi, ilgtermiņa daļa	191 397	-
	1 191 040	1 065 270

4. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (materiāli)	13 279	9 657
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (kurināmais, kokmateriāli)	4 032	2 154
Degviela	1 598	1 411
Mazvērtīgais inventārs	2 707	5 672
Kopā	21 616	18 894
5. Avansa maksājumi par precēm	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
Veiktie avansa maksājumi par precēm	41 702	28 899
Kopā	41 702	28 899
6. Pircēju un pasūtītāju parādi	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	538 465	689 235
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	-284 032	-305 637
Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum) īsterm.daļa	7 598	7 598
Norēķini ar debitoriem Saules 5 (Altum) īsterm.daļa	18 772	18 772
Norēķini ar debitoriem Cepļa 4 (Altum) īsterm.daļa	17 456	17 456
Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 13 (Altum) īsterm.daļa	3 492	3 492
Norēķini ar debitoriem Kalnu iela 3 un Kalnu iela 13 īstermiņa daļa	5 099	5 099
Norēķini ar debitoriem Saules 3 (LIAA proj.) īstermiņa daļa	4 847	4 847
Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 7 (LIAA proj.) īstermiņa daļa	3 643	3 643
Norēķini ar debitoriem Ziedu iela 5 īstermiņa daļa	2 775	-
Neto pircēju un pasūtītāju parādi	318 115	444 505
Uzkrājumi nedrošiem debitoru (pircēju un pasūtītāju) parādiem	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem uz gada sākumu	284 032	305 637
Uzkrājumu samazinājums sakarā ar parādu atgūšanu	-	-
Uzkrājumu samazinājums sakarā ar parādu norakstīšanu	-	-
Izveidoti papildu uzkrājumi	-	-
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem uz gada beigām	284 032	305 637
7. Citi debitori	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
Norēķini ar debitoriem (ZTI nodevas)	6 858	7 449
Samaksātās drošības naudas	27	58
Nodokļu pārmaksa	-	-
Māju pārvaldīšanas līdzekļu pārtēriņš (īstermiņa)	36 666	193 640
Kopā	43 551	201 147
8. Nākamo periodu izmaksas	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
Apdrošināšanas maksājumi (darbin.vesel., NG)	1 210	750

Programmatūras uzturēšana	93	-
OCTA un KASKO apdrošināšanas izmaksas	942	1 786
Ēku apdrošināšana	824	760
Periodikas abonēšana	142	158
Domes ieguldījums māju īpašuma privātajā daļā	11 871	15 828
Nākamo periodu izdevumi darba samaksai	1 210	5 758
Nākamo periodu izdevumi sociālajiem norēķiniem	285	1 358
Nekustamā īpašuma nodoklis	821	895
Citas nākamo periodu izmaksas	2 760	1 872
Kopā	20 158	29 165
9. Uzkrātie ieņēmumi	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
Siltumapgādes ieņēmumi (jūlijā izrakstīti rēķini)	-	-
Ūdensapgādes ieņēmumi (jūlijā izrakstīti rēķini)	18 035	16 501
Notekūdeņu attīrīšanas un savākšanas ieņēmumi (jūlijā izrakstīti rēķini)	23 582	22 309
Sadzīves atkritumu apsaimniekošana (jūlijā izrakstīti rēķini)	9 405	9 006
Pārējie uzkrātie ieņēmumi	4 119	8 408
Kopā	55 141	56 224
10. Nauda	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	314 096	108 870
Nauda kasē	629	1 396
Nauda ceļā – Portālā Bill.me veiktās samaksas	560	-
Kopā	315 285	110 266
11. Daļu kapitāls		
Sabiedrības 2023. gada 05. janvārī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 484 716 sastāv no 3 484 716 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.		
12. Pārējās rezerves	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
Pārējās rezerves	201 114	201 114
Reorganizācijas rezultātā palielinātā pamatkapitāla negatīvā starpība, kas dzēsta no AKU pārējām rezervēm	-162 441	-162 441
Kopā	38 673	38 673
13. Nesadalītā peļņa	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
Pārskata gada nesadalītā peļņa	71 645	62 678
Kopā	71 645	62 678

14. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)	Procentu likme	Atmaksas datums	30.06.2026 EUR	30.06.2025 EUR
SEB banka - mājas Raiņa bulv.7 siltināš. projekta realizāc.	3.5% + 12mēn Euribor	01.12.2029	10 338	15 300
SWED banka- mājas Saules iela 3 siltināš. projekta.realizāc.	3.946% + 3mēn Euribor	01.12.2027	14 568	29 509
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin.izmaksas	3.899% + 6mēn Euribor	21.12.2032	63 259	71 952
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin.izmaksas	3.899% + 6mēn Euribor	21.12.2027	21 482	24 359
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - attiecin.izmaksas	3.96% + 6mēn Euribor	12.12.2034	224 691	246 943
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - neattiecin.izmaksas	3.96% + 6mēn Euribor	12.12.2029	26 849	34 562
Swedbanka - Cepļa 4 renovāc.	3.946% + 3mēn Euribor	21.10.2042	463 137	482 817
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - neattiecin.izmaksas	3.5%	15.01.2043	11 926	12 469
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - attiecin.izmaksas	3.5%	15.01.2043	71 044	74 279
Swedbanka - Kalnu iela 3 un Kalnu iela 13 refinansēšana	3.00% + 6mēn Euribor	02.12.2027	9 566	19 524
Swedbanka - Ziedu iela 5 refinansēšana	2.504% + 6mēn Euribor	29.09.2028	6 410	-
Kopā			923 270	1 011 714

* Aizņēmuma izmantošanas mērķis - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijas līdzfinansēšanai. Saistību nodrošinājumi: saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar Finanšu ķīlas līgumiem - prasījuma tiesībām pret daudzdzīvokļu mājas Raiņa bulvārī 7, Saules ielā 3, Avotu ielā 8A, Saules ielā 5, Cepļa ielā 4, Raiņa bulvārī 13, Ziedu ielā 5, Aizputē, Kalnu ielā 3 un Kalnu ielā 13, Kūdras ciemā, iedzīvotājiem

15. Parādi radniecīgajām sabiedrībām - ilgtermiņa	30.06.2026	30.06.2025
Aizputes novada Dome - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)	11 907	15 828
	11 907	15 828

16. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)	30.06.2026 EUR	30.06.2025 EUR
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (Raiņa bulv 7)	-	-
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (Saules 3)	-	-
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF SAM 5.3.1.)	544 990	544 990
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF SAM 4.3.1.)	58 055	58 055
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF proj)	2 028 096	2 028 096

Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (ERAF)	282 506	282 506
Māju uzkrājumi	633 831	586 672
Kopā	3 447 628	3 500 319

17. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
A/S SEB Banka Raiņa bulv.7	2 481	2 481
A/S Swed bank Saules 3	7 553	6 937
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin.izmaksas	4 356	4 037
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin.izmaksas	1 444	1 328
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - attiecin.izmaksas	11 097	10 215
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - neattiecin.izmaksas	3 903	3 567
Swedbanka - Cepļa 4 renovāc.	9 367	7 751
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - neattiecin.izmaksas	274	308
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - attiecin.izmaksas	1 631	1 580
Swedbanka - Kalnu iela 3 un Kalnu iela 13 refinansēšana	5 027	4 745
Swedbanka - Ziedu iela 5 refinansēšana	1 694	-
Finanšu līzings – Aktīvu iegādei	36 612	-
Kopā	85 438	42 950

Ziņas par ieķīlātiem aktīviem

Sabiedrība ir ieķīlājusi daļu no saviem aktīviem aizņēmumu no kredītiestādēm nodrošināšanai:

2013. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. LI13353/KK-1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Raiņa bulvārī 7, Aizputē – 224 100.00 EUR.

2014.gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 14-039468-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Saules ielā 3, Aizputē – 235 000.00 EUR.

2017.gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 17-070131-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Avotu ielā 8A, Aizputē – 235 067.00 EUR.

2019. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 19-050235-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Saules ielā 5, Aizputē – 633 314.00 EUR.

2022. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 22-050053-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Cepļa ielā 4, Aizputē – 726 509.00 EUR.

2022. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 214921/DMR-134-1K, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Raiņa bulvārī 13, Aizputē – 13 784.32 EUR.

2024.gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 24-072527-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Kalnu iela 3, Kūdra, Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov. un Kalnu iela 13, Kūdra, Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov. – 40 438.00 EUR.

2025. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 25-059987-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Ziedu ielā 5, Aizputē, Dienvidkurzemes nov. dzīvokļu īpašniekiem – 14 000.00 EUR.

18. Parādi radniecīgajām sabiedrībām

	30.06.2026	30.06.2025
Dienvidkurzemes nov.pasvaldībai - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)	-	3 957
Norēķini par īres maksu DKN	11 907	24 453
	11 907	28 410

19. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
Latvijas piegādātāji	55 545	42 536
Kopā	55 545	42 536

20. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	5 752	17 015
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	18 259	22 084
Algas nodoklis	6 815	11 324
Uzņēmējdarbības riska nodeva	14	14
Dabas resursu nodoklis	2 265	-
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	-
Kopā	33 105	50 437

21. Pārējie kreditori

	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
Norēķini par darba algu	36 354	40 960
Norēķini par darba algas ieturējumiem	-	-
Kopā	36 354	40 960

22. Uzkrātās saistības

	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības piegādātājiem	3 525	4 062
Uzkrātās saistības darbinieku atvaļinājumiem	29 331	30 530
Darba devēja soc.iemaksas uzkrātajiem darbinieku atvaļinājumiem	6 919	7 191
Kopā	39 776	41 784

23. Nākamo periodu ieņēmumi

	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (Raiņa bulv 7)	-	-
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (Saules 3)	-	-
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF SAM 5.3.1.)	6 089	6 089

Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF SAM 4.3.1.)	2 098	2 098
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF proj)	35 240	38 178
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (ERAF)	5 029	5 009
Kopā	48 456	51 374

Pielikums Peļņas un zaudējumu aprēķinam

24. Neto apgrozījums	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
Siltumapgādes ieņēmumi	491 896	407 701
Ūdensapgādes ieņēmumi	98 466	96 708
NAI ieņēmumi	132 865	139 200
Asenizācijas ieņēmumi	4 850	5 795
Ieņēmumi no māju apsaimniekošanas maksas, šķūnīšu nomas	282 427	254 918
Ieņēmumi par citu sniegtajiem pakalp. (atkritumi, elektrība, apkure, kred.atmaksas u.c.)	-	-
Ieņēmumi no īres maksām (Domes dzīvokļi, šķūņi)	3 065	1 164
Ieņēmumi no neapdzīvojamo telpu nomas (Avotu 2, Atmodas 14;24, tirgus)	11 063	16 343
Ieņēmumi no izpildītiem darbiem	14 583	9 692
Ieņēmumi no citiem pakalpojumiem	44 780	46 772
Kopā	1 083 995	978 296
25. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
Materiāli, degvielas, kurināmais, elektrība	226 688	210 389
Darba alga	269 854	245 699
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	61 561	82 565
Minimālās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	-	-
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	72	92
Pamatlīdzekļu nolietojums	138 973	137 880
Nākamo periodu ieņēmumi (norakst.daļa ES projektiem (AKU))	-	-
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	255	252
Pakalpojumu izdevumi (t.sk. ēku remontiem)	175 964	141 983
Iekārtu remontu, uztur. izdevumi	-	-
Apdrošināšanas izdevumi	7 310	6 878
Mazvērtīgais inventārs	6 353	-
Dabas resursu nodoklis	4 430	-
Citi saimn.darbības izdevumi	11 744	13 549
Kopā	903 205	839 287

26. Administrācijas izmaksas	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
Administrācijas personāla algas	116 069	103 226
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	26 175	-
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	-	-
Sakaru izmaksas	759	870
Biroja uzturēšanas izmaksas	7 281	14 750
Valsts nodevas	-	-
Gada pārskata revīzijas izdevumi	-	-
Banku pakalpojumi	1 616	1 458
Maksa par semināriem un kursiem	-	-
Elektroenerģijas izmaksas	-	-
Degvielas, remontu izdevumi admin .transportam	-	-
Nolietojums biroja pamatlīdzekļiem	-	-
Nolietojums ieguldījumiem biroja telpu remontā	-	-
Apdrošināšanas izmaksas	-	-
Mazvērtīgais inventārs	-	-
Pārējie admin. izdevumi	1 678	1 737
Kopā	153 579	122 040
27. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ES proj. Raiņa bulv.7)	-	-
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ES proj. Saules 3)	-	-
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ERAF proj. KS Cīrava)	5 029	5 050
Nākamo periodu ieņēmumi (ES Projekti)	46 366	46 366
Saņemts apsaimniekošanas uzkrājums (Lažas 8a)	-	-
Saņemtas dotācijas no NVA (skolēnu nodarbin.)	-	-
Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums	-	-
Zaudējumu segšana	-	-
Tiesas izdevumu segšana	-	-
Atgūti šaubīgo debitoru parādi	-	-
Ieņēmumi no likumiskajiem %	460	-
ieņēmumi no nodokļu pārrēķiniem	-	-
citi ieņēmumi	337	-
Kopā	52 192	51 416
28. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
Ieguldījums Avotu ielā 2 (policijas kabineti)	-	-
ERAF finansējuma attiecināmā daļa uz pārskata periodu	-	-
Neatgūtie pašvald.ieguld.priv.dzīvokļos, lēm.443	-	3 957
<i>citi izdevumi</i>	5 924	1 558
<i>Tiesas izdevumi</i>	-	-
<i>Debitoru parādu norakstīšana</i>	-	-

Uzkrājuma izveidošana nedrošiem parādiem	-	-
Kopā	5 924	5 515
29. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	30.06.2026	30.06.2025
	EUR	EUR
b) citām personām	1 834	192
Kopā	1 834	192

Paziņojums par vadības atbildību

SIA „Aizputes nami” valde apliecina, ka, pamatojoties uz kapitālsabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un, ka starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS