



**"AIZPUTES NAMI",
SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
42103002652**

2025. GADA PĀRSKATS

Aizpute, 2026. gada 24. aprīlis

SATURS

Ziņas par uzņēmumu	3
Vadības ziņojums	4
Bilance	9
Peļņas un zaudējumu aprēķins	11
Finanšu pārskata pielikums	12
Zvērinātu revidentu atzinums	35

ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Reģ. Nr., vieta un datums</i>	42103002652, Liepāja, 06.12.1991
<i>Nodokļa maksātāja numurs</i>	LV42103002652
<i>Juridiskā adrese</i>	Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads, LV-3456
<i>Pamatdarbības veids</i>	
<i>Sabiedrības valde</i>	Guntis Putniņš, valdes loceklis no 24.04.2023.
<i>Dalībnieki</i>	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, kapitāldaļu turētāja pārstāvis Edgars Bertrams 100% 68.32 – Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata; 68.20 – Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana;
<i>Galvenie pamatdarbības veidi</i>	35.00 – Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana; 36.00 – Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde; 37.00 – Notekūdeņu savākšana un attīrīšana.
<i>Valdes loceklis, kas pilnvarots parakstīt gada pārskatu</i>	Guntis Putniņš, valdes loceklis no 24.04.2023.
<i>Gada pārskatu sagatavoja</i>	Jana Jurkāne, galvenā grāmatvede
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2025. – 31.12.2025.
<i>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</i>	EUR
<i>Zvērināts revidents</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Auditorfirma Šķibe un Partneri" Komerksabiedrības licence Nr.164 Zvērināta revidente Baiba Jēkabsone (sertifikāts Nr.195)

VADĪBAS ZIŅOJUMS

2026. gada 24. aprīlī

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrība ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kuras darbība aptver vairākus sabiedriskos pakalpojumus. SIA "AIZPUTES NAMI" galvenie pamatdarbības veidi 2025. gadā:

- Nekustamo īpašumu pārvaldīšana;
- Siltuma ražošana, piegāde un sadale;
- Ūdensapgāde un notekūdeņu attīrīšana.

Papildus Sabiedrība nodrošina Dienvidkurzemes novada pašvaldības dzīvokļu īres maksas iekasēšanu, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas norēķinu administrēšanu, kā arī citu starpniecības pakalpojumu norēķinu administrēšanu un maksas iekasēšanu.

Sabiedrības pakalpojumi tiek sniegti Aizputes pilsētas, Aizputes, Cīravas, Kalvenes, Lažas un Kazdangas pagastu administratīvajās teritorijās gan iedzīvotājiem, gan juridiskām personām. Sabiedrības pakalpojumi tiek sniegti, pamatojoties uz Latvijas Republikas tiesību aktiem, kā galvenos minot Pašvaldību likuma 4.pantu, kurš nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana), neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pakalpojuma sniegšanas līgumos paredzēts šīs funkcijas veikt Sabiedrībai.

Darbības attīstība

Pārskata gadā Sabiedrība turpināja attīstīt savu pamatdarbību, nodrošinot dzīvojamo māju un nedzīvojamo telpu pārvaldīšanas pakalpojumu kvalitātes uzlabošanu un darbības efektivitātes paaugstināšanu.

Būtiska uzmanība tika pievērsta iekšējo procesu pilnveidošanai un digitalizācijai, tostarp Nekustamo īpašumu pārvaldības sistēmas "Horizon" ieviešanai un izmantošanas paplašināšanai, kas nodrošina uzlabotu datu uzskaiti, norēķinu kontroli un pārskatu sagatavošanu.

Sabiedrība turpināja darbu pie debitoru parādu kontroles un atgūšanas procesu pilnveidošanas, attīstot preventīvos pasākumus, uzlabojot saziņu ar klientiem un veicinot vienošanos slēgšanu par parādu atmaksu, tādējādi samazinot kavēto maksājumu apjomu.

Tika īstenoti pasākumi izmaksu optimizācijai un resursu efektīvākai izmantošanai, kas pozitīvi ietekmēja Sabiedrības finanšu rezultātus.

Vienlaikus Sabiedrība turpināja nodrošināt nepārtrauktu ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu klientiem.

Turpmāk Sabiedrība plāno turpināt procesu digitalizāciju, uzlabot pakalpojumu kvalitāti un stiprināt finanšu stabilitāti.

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Galvenie saimnieciskās darbības rādītāji:

Postenis	2025.gads, EUR	2024.gads, EUR	Izmaiņas, EUR	Izmaiņas, %
Neto apgrozījums	1 777 147	1 889 974	-112 827	-5.97 %
Ražošanas izmaksas	-1 542 792	-1 767 479	-224 687	-12.71 %
Administrācijas izmaksas	-331 901	-323 667	8 234	2.54 %
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi/ izmaksas (neto)	124 945	-23 376	148 321	634.50 %
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	24 025	-240 563	264 588	109.99 %

2025. gadā Sabiedrības finanšu rezultāti ir būtiski uzlabojušies, salīdzinot ar 2024. gadu. Neskatoties uz neto apgrozījuma samazinājumu par 112 827 EUR jeb 5,97 %, Sabiedrībai ir izdevies būtiski samazināt ražošanas izmaksas par 224 687 EUR jeb 12,71 %, kas norāda uz efektīvāku resursu izmantošanu un izmaksu kontroli.

Administrācijas izmaksas 2025. gadā ir nedaudz pieaugušas (par 8 234 EUR jeb 2,54 %), tomēr šo pieaugumu kompensē būtiskais ražošanas izmaksu samazinājums un ievērojams uzlabojums pārējos saimnieciskās darbības ieņēmumos, kas no negatīva rezultāta 2024. gadā pieauguši uz pozitīvu rezultātu 124 945 EUR apmērā 2025. gadā.

Kopumā Sabiedrība 2025. gadu noslēgusi ar peļņu 24 025 EUR apmērā, kamēr 2024. gadā tika ciesti zaudējumi 240 563 EUR apmērā. Šādas izmaiņas (+264 588 EUR) liecina par būtisku finanšu situācijas stabilizēšanos un darbības efektivitātes uzlabošanos.

Galvenie faktori, kas ietekmējuši finanšu rezultātu uzlabošanos, ir izmaksu optimizācija, pāreja ieņēmumu pieaugums un efektīvāka saimnieciskās darbības organizēšana.

Vienlaikus neto apgrozījuma samazinājums norāda uz nepieciešamību turpināt darbu pie ieņēmumu stabilizēšanas un palielināšanas, kā arī saglabāt stingru izmaksu kontroli arī turpmākajos periodos.

Likviditāte – uzņēmuma spēja izpildīt īstermiņa saistības vai maksājumu saistības

		2025.gads	2024.gads
Kopējā likviditāte	Apgrozāmie līdzekļi / īstermiņa saistības	1.81	2.01
Operatīvā likviditāte	(Apgrozāmie līdzekļi – krājumi) / īstermiņa saistības	1.71	1.87
Absolūtās likviditātes koeficients	(Naudas līdzekļi + īstermiņa vērtspapīri) / īstermiņa saistības	0.41	0.40

Sabiedrības likviditātes rādītāji pārskata periodā saglabājas stabilā līmenī, nodrošinot spēju savlaicīgi izpildīt īstermiņa saistības.

Kopējās likviditātes koeficients 2025. gadā ir 1,81 (2024. gadā: 2,01), savukārt operatīvās likviditātes koeficients – 1,71 (2024. gadā: 1,87). Rādītāju samazinājums, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, liecina par mērenu apgrozāmo līdzekļu attiecības pret īstermiņa saistībām samazināšanos, tomēr tie joprojām pārsniedz vispārpieņemtos pietiekamības līmeņus.

Absolūtās likviditātes koeficients 2025. gadā ir 0,41 (2024. gadā: 0,40), kas norāda uz stabilu naudas līdzekļu atlikumu un spēju segt daļu no īstermiņa saistībām nekavējoties.

Kopumā Sabiedrības likviditātes stāvoklis vērtējams kā pietiekams un stabils, un tas nerada būtiskus riskus īstermiņa saistību izpildei.

Rentabilitāte – uzņēmuma spēja veikt saimniecisko darbību, kas ir ienesīga.

		2025.gads	2024.gads
Neto rentabilitāte	Neto peļņa / apgrozījums x 100	1.35%	-12.12%
Bruto rentabilitāte	Bruto peļņa / apgrozījums x 100	13.19%	6.48%
Pašu kapitāla rentabilitāte	Neto peļņa / uzņēmuma pašu kapitāls x 100	0.94%	-9.48%

Sabiedrības rentabilitātes rādītāji 2025. gadā, salīdzinot ar 2024. gadu, ir būtiski uzlabojušies, kas liecina par saimnieciskās darbības efektivitātes pieaugumu un pāreju no zaudējumiem uz peļņu.

Neto rentabilitāte 2025. gadā sasniedza 1,35 %, kamēr 2024. gadā tā bija negatīva -12,12 %. Tas norāda, ka Sabiedrība spējusi stabilizēt savu darbību un gūt peļņu no pamatdarbības.

Bruto rentabilitāte ir pieaugusi no 6,48 % līdz 13,19 %, kas liecina par būtisku uzlabojumu izmaksu kontrolē un efektīvāku saimnieciskās darbības organizēšanu.

Pašu kapitāla rentabilitāte 2025. gadā ir pozitīva 0,94 %, salīdzinot ar negatīvu rādītāju 2024. gadā -9,48 %, kas apliecina Sabiedrības spēju radīt atdevi no ieguldītā kapitāla.

Kopumā rentabilitātes rādītāji liecina par finanšu situācijas uzlabošanos, tomēr to līmenis joprojām ir salīdzinoši zems, kas norāda uz nepieciešamību turpināt darbu pie ieņēmumu palielināšanas un izmaksu optimizācijas.

Sabiedrības turpmākā attīstība

Sabiedrība turpinās pilnveidot debitoru parādu pārvaldības un piedziņas procesu, nodrošinot efektīvu, caurskatāmu un vienotu parādu atgūšanas kārtību. Vienlaikus tiks veicināta ilgtspējīga sadarbība ar klientiem, lai samazinātu kavēto maksājumu apjomu un stiprinātu Sabiedrības finanšu stabilitāti.

Tiks pakāpeniski pārstrukturizēti Sabiedrības iekšējie procesi atbilstoši noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem. Sabiedrība regulāri izvērtēs pamatpakalpojumu tarifus un, nepieciešamības gadījumā, iesniegs priekšlikumus Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai, lai nodrošinātu ekonomiski pamatotu un ilgtspējīgu pakalpojumu sniegšanu.

Namīpašumu apsaimniekošanas jomā Sabiedrība nodrošinās kvalitatīvu dzīvojamo māju pārvaldīšanu sadarbībā ar dzīvokļu īpašniekiem, vienlaikus veicinot daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus. Tiks turpināts atbalsts dzīvojamo māju īpašniekiem renovācijas un energoefektivitātes projektu īstenošanā, izmantojot Eiropas Savienība līdzfinansējuma iespējas.

Sabiedrība attīstīs tehnoloģiski efektīvu ūdenssaimniecības sistēmas darbību, paaugstinot tās efektivitāti un uzlabojot tehnoloģisko iekārtu energoefektivitāti. Tiks veicināta ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumu pieejamība, attīstot jaunus ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumus.

Vienlaikus Sabiedrība turpinās ieguldīt darbinieku profesionālajā attīstībā, nodrošinot kvalifikācijas paaugstināšanu un apmācības, kā arī veicinot mūsdienīgu tehnoloģiju un digitālo risinājumu ieviešanu Sabiedrības darbībā.

Sabiedrības pakļautība riskiem

Sabiedrības būtiskākie riski ir saistīti ar ekonomisko situāciju valstī, ģeopolitisko situāciju, finanšu riskiem, normatīvo regulējumu un pārmaiņām iedzīvotāju vajadzību prioritātēs un maksātspējā. Sabiedrības darbība ir pakļauta vairākiem riskiem, ieskaitot tirgus risku, kredītrisku, likviditātes risku, naudas plūsmas risku un procentu likmju svārstību risku.

Viens no būtiskākajiem riskiem, ar kuru saskaras Sabiedrība, ir debitoru parādu risks. Lielāko daļu debitoru parādu veido iedzīvotāju parādi par ūni un apsaimniekošanas pakalpojumiem, kā arī par siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem.

Sabiedrība pastāvīgi uzrauga debitoru parādu apmēru un struktūru, veic parādu atgūšanas pasākumus un izvērtē nepieciešamību veidot uzkrājumus nedrošiem debitoriem, lai mazinātu kredītriska ietekmi uz finanšu rezultātiem.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata un vadība ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu citi finanšu pārskatos un pielikumos neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

Darbības turpināšanas iespējas

Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs pēc pārskata gada beigām vērojams būtisks energoresursu cenu kāpums. Tuvo Austrumu valstu militārā konflikta rezultātā, kā arī Krievijas federācijas uzsāktais plaša mēroga militārais iebrukums Ukrainā, radīja nepieciešamību ieviest starptautiskas ekonomiska rakstura sankcijas attiecībā uz Krievijas federāciju un Baltkrieviju un to pilsoņiem. Minētie notikumi rada būtisku ietekmi uz politiskajiem procesiem nozīmīgā pasaules daļā un nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība.

Pašlaik Sabiedrības darbība turpinās ierastajā ritmā un nav vērojamas grūtības nodrošināt ikdienas saimniecisko darbību. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā kara un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams un Sabiedrība spēj turpināt darbību vēl vismaz 12 mēnešus pēc šī finanšu pārskata un vadības ziņojuma parakstīšanas datuma.

Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

2025.gadu sabiedrība noslēdza ar peļņu 24 025 EUR apmērā. Valde izsaka priekšlikumu pārskata gada peļņu 24 025 EUR apmērā novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.

Valdes atbildība

Valde ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanu, pamatojoties uz Sabiedrības sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu.

Finanšu pārskats patiesi atspoguļo Sabiedrības finansiālo stāvokli pārskata gada beigās, darbības rezultātu par pārskata gadu.

Valde apstiprina, ka 2025.gada finanšu pārskata sagatavošanā tika konsekventi izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kā arī tika izdarīti piesardzīgi vērtējumi un prognozes. Valde apstiprina, ka tika ievērota Latvijas Republikas likumdošana, un finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

Valde ir atbildīga par atbilstošu grāmatvedības uzskaiti un pasākumu veikšanu, lai saglabātu Sabiedrības līdzekļus, atklātu un novērstu krāpšanu un citas neatbilstības.

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

ŠIS DOKUMENTS IR ELKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

BILANCE

	AKTĪVS	Piezīme	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi				
Nemateriālie ieguldījumi				
	Citi nemateriālie ieguldījumi	3	732	1 236
	Nemateriālie ieguldījumi kopā		732	1 236
Pamatlīdzekļi				
	Nekustamie īpašumi			
	a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	4	4 426 370	4 586 006
	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	4	9 790	11 710
	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	4	743 901	770 496
	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	4	142 578	154 180
	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	4	84 564	35 241
	Pamatlīdzekļi kopā		5 407 203	5 557 633
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi				
	Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	5	1 165 772	1 035 360
	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		1 165 772	1 035 360
	Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		6 573 707	6 594 229
Apgrozāmie līdzekļi				
Krājumi				
	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	6	27 604	51 404
	Avansa maksājumi	7	21 638	14 605
	Krājumi kopā		49 242	66 009
Debitori				
	Pircēju un pasūtītāju parādi	8	359 108	297 083
	Citi debitori	9	38 825	198 844
	Nākamo periodu izmaksas	10	20 251	22 868
	Uzkrātie ieņēmumi	11	208 254	166 008
	Debitori kopā		626 438	684 803
	Nauda	12	196 818	188 065
	Apgrozāmie līdzekļi kopā		872 498	938 877
	Aktīvu kopsumma		7 446 205	7 533 106

Pārskata pielikums no 12. lappuses līdz 34. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jurkāne

ŠIS DOKUMENTS IR ELRKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

BILANCE

PASĪVS	Piezīme	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	13	3 484 716	3 484 716
Rezerves			
f) pārējās rezerves	14	38 673	38 673
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	15	-985 627	-745 064
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	16	24 025	-240 563
Pašu kapitāls kopā		2 561 787	2 537 762
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	923 270	1 011 714
Citi aizņēmumi		-	-
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	18	23 743	15 828
Nākamo periodu ieņēmumi	19	3 456 535	3 500 319
Ilgtermiņa kreditori kopā		4 403 548	4 527 861
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	20	96 419	89 864
No pircējiem saņemtie avansi	24	31 070	32 383
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	22	94 965	105 869
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	21	10 475	12 683
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	23	64 152	63 704
Pārējie kreditori	25	40 316	35 093
Nākamo periodu ieņēmumi	27	99 852	102 790
Uzkrātās saistības	26	43 621	25 097
Īstermiņa kreditori kopā		480 870	467 483
Kreditori kopā		4 884 418	4 995 344
Pasīvu kopsumma		7 446 205	7 533 106

Pārskata pielikums no 12. lappuses līdz 34. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jurkāne

ŠIS DOKUMENTS IR ELRKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Neto apgrozījums	28	1 777 147	1 889 974
b) no citiem pamatdarbības veidiem		1 777 147	1 889 974
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	29	-1 542 792	-1 767 479
Bruto peļņa vai zaudējumi		234 355	122 495
Administrācijas izmaksas	30	-331 901	-323 667
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	31	129 842	169 617
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	32	-4 897	-192 993
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi: b) no citām personām			
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas: b) citām personām	33	-3 013	-4 590
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		24 386	-229 138
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		-361	-11 425
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		24 025	-240 563
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		24 025	-240 563

Pārskata pielikums no 12. lappuses līdz 34. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jurkāne

ŠIS DOKUMENTS IR ELRKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

1. Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Grāmatvedības uzskaitē veikta, izmantojot datorprogrammu HORIZON.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Grāmatvedības politika nodrošina, ka finanšu pārskats sniedz informāciju, kas:

- 1) ir derīga finanšu pārskata lietotājiem, lai pieņemtu lēmumus;
- 2) ir ticama, jo pārskats:
 - a. pareizi uzrāda uzņēmuma darbības rezultātus un finansiālo stāvokli;
 - b. uzrāda ne tikai notikumu un darījumu juridisko formu, bet arī to ekonomisko būtību;
- 3) nav subjektīva;
- 4) ir piesardzīga;
- 5) visos būtiskajos aspektos ir pilnīga.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;

g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;

h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2025 – 31.12.2025.

Naudas vienība un ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Darījumi ārvalstu valūtās nav.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki (Dienvidkurzemes novada pašvaldība), valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Asociētās sabiedrības

Sabiedrībai nav asociētās sabiedrības.

Savas akcijas vai daļas un līdzdalība citās sabiedrībās

Sabiedrība iegūtās savas akcijas vai daļas norāda bilances postenī "Pašu akcijas vai daļas", bet līdzdalība citu sabiedrību pamatkapitālā nav.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500 EUR. Iegādātie aktīvi zem 500 EUR tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes.

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

Bilances postenī "Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori" ir iekļauta iedzīvotāju kredītsaistību ilgtermiņa daļa, kas izveidojusies saistībā ar projektiem "Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi", kā arī ar dzīvojamo māju remontdarbu finansēšanai ņemto banku aizdevumu refinansēšanu. Minētās summas atspoguļo dzīvokļu īpašnieku saistības par maksājumiem, kuru izpildes termiņš pārsniedz 12 mēnešus.

Šajās situācijās Sabiedrība darbojas kā dzīvojamo māju pārvaldnieks un pilnvarotā persona, organizējot norēķinus ar kredītiestādēm, savukārt attiecīgās kredītsaistības pēc būtības attiecas uz dzīvokļu īpašniekiem.

Postenī ir iekļauts arī AS "Swedbank" depozīts un naudas līdzekļu segums, kuru atgūšanas termiņš ir ilgāks par trim gadiem.

Gadījumos, kad piemērotā apsaimniekošanas maksa nesedz visus obligāti veicamos izdevumus par dzīvojamās mājas uzturēšanu un remontu, Sabiedrība attiecīgos izdevumus sedz no saviem līdzekļiem. Šādi iztērētie līdzekļi tiek uzskaitīti bilances postenī "Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori", ja paredzamais atgūšanas termiņš pārsniedz 12 mēnešus.

Krājumi

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Krājumu uzskaitē lieto nepārtraukto inventarizācijas metodi. Krājumu izlietojuma un atlikumu iegādes izmaksu vai ražošanas pašizmaksas noteikšanai izmanto metodi "Pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO).

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādu sastāvā ir iekļauta arī iedzīvotāju kredītsaistību īstermiņa daļa, kas izveidojusies saistībā ar projektiem "Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi", kas tika realizēti ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) atbalstu, sadarbībā ar a/s "Attīstības finanšu institūciju Altum", kā arī ar dzīvojamo māju remontdarbu finansēšanai ņemto banku aizdevumu refinansēšanu.

Šajās situācijās SIA "Aizputes nami" darbojas kā dzīvojamo māju pārvaldnieks un pilnvarotā persona, kas organizē norēķinus ar kredītiestādēm, savukārt attiecīgās kredītsaistības pēc būtības attiecas uz dzīvokļu īpašniekiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Gadījumos, kad piemērotā apsaimniekošanas maksa nesedz visus obligāti veicamos izdevumus par dzīvojamās mājas uzturēšanu un remontu, Sabiedrība attiecīgos izdevumus sedz no saviem līdzekļiem. Šādi iztērētie līdzekļi tiek uzskaitīti bilances postenī "Citi debitori", ja atgūšanas termiņš nepārsniedz 12 mēnešus.

Neiemaksātās daļas sabiedrības kapitālā

Sabiedrībai nav neiemaksātu daļu sabiedrības pamatkapitālā.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskaitīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda sabiedrības kasē, kā arī naudas līdzekļus, kas saņemti ar maksājumu portāla bill.me starpniecību.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezervēs ir iekļauta iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa pēc domes lēmumiem.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu nr. 252 par SIA Aizputes nami, SIA Aizputes komunālais uzņēmums un SIA KS Cīrava apvienošanu reorganizācijas ceļā, nosakot, ka SIA Aizputes nami ir legūstošā sabiedrība un abas pārējās ir Pievienojamās sabiedrības. Saskaņā ar Reorganizācijas līgumu, visas tiesības un saistības pret trešajām personām, kā arī visu Pievienojamo sabiedrību mantu un aktīvus, SIA Aizputes nami pārņēma ar 2022. gada 1. novembri. Pārņemot visus aktīvus un pasīvus kā starptība izveidojās reorganizācijas rezerve.

Kreditoru parādi

Kreditoru parādu atlikumus bilancē uzrāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un saskaņo (salīdzina) ar attiecīgiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanai.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība salīdzina ar Valsts ieņēmumu dienestu. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Izdevumu atzīšana

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka izdevumus atzīst periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas vai samaksas. Izdevumus veido saimniecisko labumu samazinājums, kas rodas no aktīvu izlietojuma, vērtības samazinājuma, atsavināšanas vai saistību rašanās vai palielinājuma rezultātā un, kas samazina pašu kapitālu. Izdevumus atzīst noteiktajā kārtībā, ja:

- Ir noticis resursu izlietojums vai tas ir paredzams;
- Izdevumu summu var ticami novērtēt.

Finanšu palīdzība un atbalsts, ziedojumi un dāvinājumi

Saņemtos finanšālos atbalstus iekļauj ieņēmumos tajā pārskata gadā kurā saņemta finanšu palīdzība vai finanšālais atbalsts.

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtā finanšu palīdzība un atbalsts tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par finanšu palīdzību un atbalstu iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā.

Gadījumā ja sabiedrībai ir pamatota pārliecība par to, ka visi ar finanšu palīdzības saņemšanu saistītie nosacījumi tiks izpildīti un atbalstāmo izdevumu atmaksas tiks saņemta, Sabiedrība saņemamo finanšālo atbalstu iekļauj ieņēmumos pirms atbalstāmo izdevumu atmaksas saņemšanas. Šī summa tiek finanšu pārskatā uzrādīta postenī "Uzkrātie ieņēmumi".

Māju pārvaldīšanas līdzekļu uzskaitē

Sabiedrība katra pārskata gada beigās, ievērojot Ministru kabineta 2017. gada 11. jūlija noteikumus Nr. 408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi), sastāda dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas ieņēmumu un izdevumu pārskatu kalendārajam gadam. Pārskats ietver pārskata periodā aprēķinātos un saņemtos pārvaldīšanas maksājumus, faktiski veiktos izdevumus dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un remontdarbiem, kā arī informāciju par līdzekļu atlikumu pārskata perioda sākumā un beigās, t.sk. uzkrātajiem līdzekļiem turpmākajiem periodiem.

Ievērojot ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas principu, Sabiedrība pārskata gada beigās uzkrāto pārvaldīšanas maksājumu atlikumu, kas paredzēts izmantošanai turpmākajos periodos avārijas un uzturēšanas darbu segšanai, uzskaita bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi".

Gadījumos, kad piemērotā apsaimniekošanas maksa nesedz visus obligāti veicamos izdevumus par dzīvojamās mājas uzturēšanu un remontu, Sabiedrība attiecīgos izdevumus sedz no saviem līdzekļiem. Šādi iztērētie līdzekļi tiek uzskaitīti bilances postenī "Citi debitori", ja atgūšanas termiņš nepārsniedz 12 mēnešus, bilances postenī "Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori", ja paredzamais atgūšanas termiņš pārsniedz 12 mēnešus, līdz brīdim, kad tie tiek segti no dzīvokļu īpašnieku maksājumiem.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma" prasības.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertos bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

Sabiedrība finanšu pārskata kontekstā par radniecīgu sabiedrību uzskata Sabiedrības kapitāldaļu turētāju Dienvidkurzemes novada pašvaldību, lai nodrošinātu caurskatāmību attiecībā uz savstarpējiem darījumiem un saistību atlikumiem.

Bilancē neiekļauta vienošanās, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā:

Sabiedrībai nav bilancē neiekļautas vienošanās, - īpašiem nolūkiem dibinātu sabiedrību izveidošana vai izmantošana, ārzonu darbība, vienošanās par risku vai ieguvumu dalīšanu, kombinētie repo un pārdošanas darījumi, parādu faktūrkreditēšana, konsignācijas preču līgumi vai līgumdarbu piesaistīšana, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā.

Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Sagatavojot šo gada pārskatu sabiedrība nav atkāpusies no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.

Informācija par atklātajām iepriekšējo pārskata periodu kļūdām un labojumiem

Kļūdas būtība:

Sagatavojot šo gada pārskatu sabiedrība nav atklājusi iepriekšējo pārskata periodu kļūdas

Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā

Politikas maiņa šādu iemeslu dēļ nav notikusi.

Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir līdzšinējās grāmatvedības politikas neatbilstība likuma prasībai par patiesu un skaidru priekšstatu

Politikas maiņa šādu iemeslu dēļ nav notikusi.

Informācija par tām grāmatvedības aplēsēm, kuru maiņa radījusi būtisku ietekmi pārskata gadā vai no kurām ir sagaidāma būtiska ietekme nākamajos pārskata periodos, ja to ir iespējams noteikt, vai skaidrojums par iemesliem, kādēļ šo ietekmi nav iespējams noteikt

Grāmatvedības aplēšu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem
Aplēses nav mainījušās

Reorganizācija (vēsturiska informācija, patiesa un skaidra priekšstata nodrošināšanai)

2022. gada 31. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldība pieņēma lēmumu nr. 252 par SIA Aizputes nami, SIA Aizputes komunālais uzņēmums un SIA KS Cīrava apvienošanu reorganizācijas ceļā. 2022. gada 6. septembrī tika noslēgts Reorganizācijas līgums, kurā noteikts, ka SIA Aizputes nami ir legūstošā sabiedrība un SIA Aizputes komunālais uzņēmums un SIA KS Cīrava ir Pievienojamās sabiedrības. Īstenojot kapitālsabiedrību reorganizāciju apvienošanās ceļā, veicot Pievienojamo sabiedrību pievienošanu legūstošajai sabiedrībai, Pievienojamās sabiedrības beidz pastāvēt kā atsevišķas juridiskas personas bez likvidācijas procesa. Pievienojamo sabiedrību darījumi legūstošās sabiedrības grāmatvedībā tika uzskatīti par legūstošās sabiedrības darījumiem ar 2022. gada 1. novembri. Ar šo pašu dienu Pievienojamās sabiedrības nodeva legūstošajai sabiedrībai un legūstošā sabiedrība pārņēma visas tiesības un saistības pret trešajām personām, kā arī visu Pievienojamo sabiedrību mantu un aktīvus.

Reorganizācija pabeigta 2023. gada 5. janvārī, kad reorganizācija reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar lēmumu nr. 6-12/115603/1.

Reorganizācijas procesā iegūts, EUR

Aktīvi	no SIA Aizputes komunālais uzņēmums	No SIA KS Cīrava	kopā
Zemes gabali, ēkas un būves	4 986 503	411 076	5 397 579
Tehnoloģiskās iekārtas	255 653	174 426	430 079
Pārējie pamatlīdzekļi	101 553	71 065	172 618
Nemateriālie ieguldījumi	594	0	594
Krājumi	119 521	16 740	136 261
Debitori	166 582	18 220	184 802
Nauda	234 483	4 650	239 133
Aktīvi kopā:	5 864 889	696 177	6 561 066
Pasīvi	no SIA Aizputes komunālais uzņēmums	No SIA KS Cīrava	kopā
Kreditori	2 988 650	310 140	3 298 790
Pasīvi kopā:	2 988 650	310 140	3 298 790
<i>Pamatkapitāla palielināšana (reģ. UR 05.01.2023)</i>	2 910 716	514 000	3 424 716
<i>Starpība (reorganizācijas rezerve)</i>	-34 477	-127 963	-162 440

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

2. Informācija par atalgojumu

	31.12.2025	31.12.2024
1. Vidējais darbinieku skaits, t.sk.	49	50
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	48	49
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
2. Personāla izmaksas kopā	844 670	843 598
- darba alga	682 784	682 636
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	161 886	160 962
- tajā skaitā atlīdzība valdei:	30 000	30 000
- tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	7 077	7 077
Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa		
- darba alga	469 242	491 880
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	110 637	112 039
- kopā	579 879	603 919
Administrācijas darba samaksa		
- darba alga	213 542	190 755
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	51 249	48 923
- kopā	264 791	239 678

BILANCES POSTEŅU ATŠIFRĒJUMS

3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
legādes vērtība uz 01.01.2025.	9 731	9 731
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	-
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	-
Pārvietošana uz citu bilances posteni	-	-
legādes vērtība uz 31.12.2025.	9 731	9 731
Norakstītā vērtība uz 01.01.2025.	8 495	8 495
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	504	504
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	-
Norakstītā vērtība uz 31.12.2025.	8 999	8 999
Bilances vērtība uz 01.01.2025.	1 236	1 236
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	732	732

4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdz.	PL izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
legādes vērtība uz 01.01.2025	7 420 584	1 943 670	472 930	19 191	35 241	9 891 616
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	18 888	37 131	21 132	-	116 144	193 295
Vērtības palielinājumi, reorganizācijas rezultātā						-
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	-	-	-		-
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	-	-	-	-66 821	-66 821
legādes vērtība uz 31.12.2025	7 439 472	1 980 801	494 062	19 191	84 564	10 018 090
						-
Uzkrātais nolietojums uz 01.01.2025	2 834 578	1 173 174	318 750	7 481	-	4 333 983
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	178 524	63 726	32 736	1 919		276 905
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu bilances posteni						
Vērtības samazinājuma korekcijas, reorganizācijas rezultātā						-
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2025	3 013 102	1 236 900	351 484	9 401	-	4 610 887
Bilances vērtība uz 01.01.2025	4 586 006	770 496	154 180	11 710	35 241	5 557 633
Bilances vērtība uz 31.12.2025	4 426 370	743 901	142 578	9 790	84 564	5 407 203

	31.12.2025	31.12.2024
5. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		
	EUR	EUR
Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	100 589	109 563
Norēķini ar debitoriem Saules 5 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	277 124	297 276
Norēķini ar debitoriem Cepļa 4 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	458 940	467 345
Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 13 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	79 441	83 319
AS Swedbank - depozīts, naudas segums	17 595	16 977
Norēķini ar debitoriem Kalnu iela 3 un Kalnu iela 13 ilgtermiņa daļa	9 086	17 857
Norēķini ar debitoriem Saules 3 (LIAA proj.) ilgtermiņa daļa	23 749	33 442
Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 7 (LIAA proj.) ilgtermiņa daļa	3 426	9 581
Norēķini ar debitoriem Ziedu iela 5 ilgtermiņa daļa	4 425	-
Norēķini ar citiem debitoriem, Māju apsaimniekošanas fondu pārtērētie līdzekļi, ilgtermiņa daļa	191 397	-
	1 165 772	1 035 360
6. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		
	EUR	EUR
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (materiāli)	9 017	10 577
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (kurināmais, kokmateriāli)	14 106	36 996
Degviela	2 012	1 331
Mazvērtīgais inventārs	2 469	2 500
Kopā	27 604	51 404
7. Avansa maksājumi par precēm		
	EUR	EUR
Veiktie avansa maksājumi par precēm	21 638	14 605
Kopā	21 638	14 605
8. Pircēju un pasūtītāju parādi		
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	515 776	475 758
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	-284 032	-305 637
Debitori, kuriem maks.termiņš vēl nav iestājies	-	-
Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum) īsterm.daļa	15 196	15 195
Norēķini ar debitoriem Saules 5 (Altum) īsterm.daļa	37 544	42 372
Norēķini ar debitoriem Cepļa 4 (Altum) īsterm.daļa	34 913	34 913
Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 13 (Altum) īsterm.daļa	6 984	6 984
Norēķini ar debitoriem Kalnu iela 3 un Kalnu iela 13 īstermiņa daļa	10 198	10 519
Norēķini ar debitoriem Saules 3 (LIAA proj.) īstermiņa daļa	9 693	9 693

Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 7 (LIAA proj.) Īstermiņa daļa	7 286	7 286
Norēķini ar debitoriem Ziedu iela 5 Īstermiņa daļa	5 550	-
Kopā	359 108	297 083
Uzkrājumi nedrošiem debitoru (pircēju un pasūtītāju) parādiem	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem uz gada sākumu	305 637	145 830
Uzkrājumu samazinājums sakarā ar parādu atgūšanu	-21 605	-28 589
Uzkrājumu samazinājums sakarā ar parādu norakstīšanu	-	-
Izveidoti papildu uzkrājumi	-	188 396
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem uz gada beigām	284 032	305 637
9. Citi debitori	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Norēķini ar debitoriem (ZTI nodevas)	1 726	4 482
Samaksātās drošības naudas	27	35
Nodokļu pārmaksa	406	687
Norēķini ar citiem debitoriem, Māju apsaimniekošanas fondu pārtērētie līdzekļi, īstermiņa daļa	36 666	193 640
Kopā	38 825	198 844
10. Nākamo periodu izmaksas	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Apdrošināšanas maksājumi (darbin.vesel., NG)	-	8
Programmatūras uzturēšana	139	139
OCTA un KASKO apdrošināšanas izmaksas	349	493
Ēku apdrošināšana	1 879	1 737
Periodikas abonēšana	285	413
Domes ieguldījums māju īpašuma privātajā daļā	15 828	19 786
Nekustamā īpašuma nodoklis	1 642	-
Citas nākamo periodu izmaksas	129	292
Kopā	20 251	22 868
11. Uzkrātie ieņēmumi	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Siltumapgādes ieņēmumi (2026.gadā izrakstīti rēķini)	118 400	112 552
Ūdensapgādes ieņēmumi (2026.gadā izrakstīti rēķini)	16 616	15 088
Notekūdeņu attīrīšanas un savākšanas ieņēmumi (2026.gadā izrakstīti rēķini)	22 044	21 815
Sadzīves atkritumu apsaimniekošana (2026.gadā izrakstīti rēķini)	9 103	9 280
Pārējie uzkrātie ieņēmumi	42 091	7 273
Kopā	208 254	166 008
12. Nauda	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR

Naudas līdzekļi norēķinu kontos			194 412	187 603
Nauda kasē			1 122	462
Nauda ceļā – Portālā Bill.me veiktās samaksas			1 284	-
Kopā			196 818	188 065
13. Daļu kapitāls				
Sabiedrības 2023. gada 05. janvārī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 484 716 sastāv no 3 484 716 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.				
14. Pārējās rezerves			31.12.2025	31.12.2024
			EUR	EUR
Pārējās rezerves			201 114	201 114
Reorganizācijas rezultātā palielinātā pamatkapitāla negatīvā starpība, kas dzēsta no AKU pārējām rezervēm			-162 441	-162 441
Kopā			38 673	38 673
15. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi			31.12.2025	31.12.2024
			EUR	EUR
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi			-985 627	-745 064
Kopā			-985 627	-745 064
16. Nesadalītā peļņa			31.12.2025	31.12.2024
			EUR	EUR
Pārskata gada nesadalītā peļņa			24 025	-240 563
Kopā			24 025	-240 563
17. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2025	31.12.2024
			EUR	EUR
SEB banka - mājas Raiņa bulv.7 siltināš. projekta realizāc.	3.5% + 12mēn Euribor	01.12.2029	10 338	15 300
SWED banka- mājas Saules iela 3 siltināš. projekta.realizāc.	3.946% + 3mēn Euribor	01.12.2027	14 568	29 509
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin. izmaksas	3.899% + 6mēn Euribor	21.12.2032	63 259	71 952
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin. izmaksas	3.899% + 6mēn Euribor	21.12.2027	21 482	24 359
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - attiecin. izmaksas	3.96% + 6mēn Euribor	12.12.2034	224 691	246 943
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - neattiecin. izmaksas	3.96% + 6mēn Euribor	12.12.2029	26 849	34 562
Swedbanka - Cepļa 4 renovāc.	3.946% + 3mēn Euribor	21.10.2042	463 137	482 817
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - neattiecin. izmaksas	3.5%	15.01.2043	11 926	12 469
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - attiecin. izmaksas	3.5%	15.01.2043	71 044	74 279

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI"
2025. gada finanšu pārskats

Swedbanka - Kalnu iela 3 un Kalnu iela 13 refinansēšana	3.00% + 6mēn Euribor	02.12.2027	9 566	19 524
Swedbanka - Ziedu iela 5 refinansēšana	2.504% + 6mēn Euribor	29.09.2028	6 410	-
Kopā			923 270	1 011 714
* Aizņēmuma izmantošanas mērķis- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijas līdzfinansēšanai un citu remontdarbu refinansēšana. Saistību nodrošinājumi: saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar Finanšu ķīlas līgumiem - prasījuma tiesībām pret daudzdzīvokļu mājas Raiņa bulvārī 7, Saules ielā 3, Avotu ielā 8A, Saules ielā 5, Cepļa ielā 4, Raiņa bulvārī 13, Ziedu ielā 5, Aizputē un Kalnu ielā 3, Kalnu ielā 13, Kūdras ciemā, Aizputes novada iedzīvotājiem				
18. Parādi radniecīgajām sabiedrībām - ilgtermiņa			31.12.2025	31.12.2024
Aizputes novada Dome - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)			23 743	15 828
			23 743	15 828
19. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)			31.12.2025	31.12.2024
			EUR	EUR
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF SAM 5.3.1.)			532 812	544 990
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF SAM 4.3.1.)			53 858	58 055
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF proj)			1 954 679	2 028 096
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (ERAF)			272 448	282 506
Māju pārvaldīšanas līdzekļi - neiztērēti			642 738	586 672
Kopā			3 456 535	3 500 319
20. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)			31.12.2025	31.12.2024
			EUR	EUR
A/S SEB Banka Raiņa bulv.7			4 962	4 962
A/S Swed bank Saules 3			14 845	13 672
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin.izmaksas			8 600	7 964
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin.izmaksas			2 846	2 617
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - attiecin.izmaksas			21 937	23 897
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - neattiecin.izmaksas			7 666	7 744
Swedbanka - Cepļa 4 renovāc.			18 537	15 999
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - neattiecin.izmaksas			543	524
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - attiecin.izmaksas			3 235	3 124
Swedbanka - Kalnu iela 3 un Kalnu iela 13 refinansēšana			9 926	9 361
Swedbanka - Ziedu iela 5 refinansēšana			3 322	-
Kopā			96 419	89 864

Ziņas par iekļātiem aktīviem

Sabiedrība ir iekļājusi daļu no saviem aktīviem aizņēmumu no kredītiestādēm nodrošināšanai:

2013. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. L113353/KK-1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Raiņa bulvārī 7, Aizputē – 224 100.00 EUR.

2014. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 14-039468-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Saules ielā 3, Aizputē – 235 000.00 EUR.

2017. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 17-070131-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Avotu ielā 8A, Aizputē – 235 067.00 EUR.

2019. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 19-050235-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Saules ielā 5, Aizputē – 633 314.00 EUR.

2022. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 22-050053-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Ceplā ielā 4, Aizputē – 726 509.00 EUR.

2022. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 214921/DMR-134-1K, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Raiņa bulvārī 13, Aizputē – 13 784.32 EUR.

2024. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 24-072527-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Kalnu iela 3, Kūdra, Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov. un Kalnu iela 13, Kūdra, Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov. dzīvokļu īpašniekiem – 40 438.00 EUR.

2025. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 25-059987-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Ziedu ielā 5, Aizputē, Dienvidkurzemes nov. dzīvokļu īpašniekiem – 14 000.00 EUR.

21. Parādi radniecīgajām sabiedrībām

	31.12.2025	31.12.2024
Dienvidkurzemes nov.pasvaldībai - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)	-	3 957
Norēķini par īres maksu Dienvidkurzemes nov.pasvaldībai	10 475	8 726
	10 475	12 683

22. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Latvijas piegādātāji	94 965	105 869
Norēķini par īres maksu DKN	-	-
Kopā	94 965	105 869

23. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	24 928	22 781
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19 809	17 718

Algas nodoklis	11 695	8 287
Uzņēmējdarbības riska nodeva	16	16
Dabas resursu nodoklis	7 343	3 477
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	361	11 425
Kopā	64 152	63 704
24. No pircējiem saņemtie avansi	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
No pircējiem saņemtie avansi	31 070	32 383
Kopā	31 070	32 383
25. Pārējie kreditori	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Norēķini par darba algu	40 316	35 093
Norēķini par darba algas ieturējumiem	-	-
Kopā	40 316	35 093
26. Uzkrātās saistības	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības piegādātājiem	23 002	9 367
Uzkrātās saistības darbinieku atvaļinājumiem	16 694	12 770
Darba devēja soc.iemaksas uzkrātajiem darbinieku atvaļinājumiem	3 925	2 960
Kopā	43 621	25 097
27. Nākamo periodu ieņēmumi	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF SAM 5.3.1.)	12 179	12 179
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF SAM 4.3.1.)	4 197	4 197
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF proj)	73 418	76 356
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (ERAF)	10 058	10 058
Kopā	99 852	102 790

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINA POSTEŅU ATŠIFRĒJUMS		
28. Neto apgrozījums	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Siltumapgādes ieņēmumi	681 585	736 741
Ūdensapgādes ieņēmumi	195 419	197 225
Notekūdeņu attīrīšanas un savākšanas ieņēmumi	264 033	278 627
Asenizācijas ieņēmumi	13 417	14 002
Ieņēmumi no māju apsaimniekošanas maksas, šķūnīšu nomas	462 765	437 000
Ieņēmumi no īres maksām (Domes dzīvokļi, šķūņi)	6 384	7 791
Ieņēmumi no neapdzīvojamo telpu nomas (Avotu 2, Atmodas 14;24, tirgus)	29 613	35 711
Ieņēmumi no izpildītiem darbiem	93 930	146 637
Ieņēmumi no citiem pakalpojumiem	30 001	36 240
Kopā	1 777 147	1 889 974
29. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Materiāli, degvielas, kurināmais, elektrība	322 598	390 703
Darba alga	469 242	481 542
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	110 637	112 039
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	137	161
Pamatlīdzekļu nolietojums	272 081	271 471
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	248	188
Pakalpojumu izdevumi (t.sk. ēku remontiem)	184 375	321 295
Elektroenerģijas izmaksas	124 197	127 618
Iekārtu remontu, uztur. izdevumi	13 061	12 682
Apdrošināšanas izdevumi	13 664	12 995
Mazvērtīgais inventārs	8 721	9 214
Dabas resursu nodoklis	12 810	13 138
Citi saimn.darbības izdevumi	11 021	14 433
Kopā	1 542 792	1 767 479
30. Administrācijas izmaksas	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Administrācijas personāla algas	213 542	202 280
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	51 249	47 525
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	44	51
Sakaru izmaksas	1 693	2 126
Biroja uzturēšanas izmaksas	29 706	30 409
Valsts nodevas	-	-

Gada pārskata revīzijas izdevumi	3 500	2 950
Banku pakalpojumi	2 909	2 726
Maksa par apmācībām, semināriem un kursiem	1 828	2 015
Elektroenerģijas izmaksas	3 546	4 035
Degvielas, remontu izdevumi admin. transportam	5 381	5 057
Nolietojums biroja pamatlīdzekļiem	2 904	2 370
Nolietojums ieguldījumiem biroja telpu remontā	1 919	1 418
Apdrošināšanas izmaksas	2 046	2 689
Mazvērtīgais inventārs	6 209	2 063
Pārējie admin. izdevumi	5 425	15 953
Kopā	331 901	323 667
31. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ERAF proj. KS Cīrava)	10 058	10 058
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ES Projekti)	92 732	93 319
Saņemtas dotācijas no NVA (skolēnu nodarbin.)	3 108	2 757
Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums	-	29 223
Saņemtas apdroš.atlīdzības	-	-
Atgūti šaubīgo debitoru parādi	21 605	28 589
Ieņēmumi no likumiskajiem %	839	785
citi ieņēmumi	1 500	4 886
Kopā	129 842	169 617
32. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Neatgūtie pašvald.ieguld.priv.dzīvokļos, lēm.443	3 957	3 957
citi izdevumi	785	640
Tiesas izdevumi	155	-
Debitoru parādu norakstīšana	-	-
Uzkrājuma izveidošana nedrošiem parādiem	-	188 396
Kopā	4 897	192 993
33. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	31.10.2025	31.10.2024
	EUR	EUR
b) citām personām	3 013	4 590
Kopā	3 013	4 590

34. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, aizņēmumi no kredītiestādes, finanšu līzings sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, ir kredītrisks, likviditātes risks un ar debitoru maksātspēju saistītais risks, īpaši attiecībā uz iedzīvotāju parādiem par dzīvojamā fonda apsaimniekošanas pakalpojumiem.

Valūtas risks

Sabiedrība nav pakļauta būtiskam ārvalstu valūtas riskam, jo norēķini galvenokārt tiek veikti euro valūtā.

35. Likviditātes risks

Likviditātes risks ir saistīts ar iespēju, ka Sabiedrība nespēs savlaicīgi izpildīt savas īstermiņa saistības. Sabiedrība kontrolē šo risku, plānojot naudas plūsmu, nodrošinot pietiekamu naudas līdzekļu atlikumu un piesaistot ārējo finansējumu, ja nepieciešams.

36. Ziņas par ārpusbilances saistībām un aktīviem - valdījumā saņemtiem

Sabiedrības ārpusbilances uzskaitē tiek uzrādīti valdījumā saņemtie pamatlīdzekļi.

Pārskata gada beigās sabiedrības valdījumā esošo pamatlīdzekļu, kas uzrādīti ārpusbilances uzskaitē, atlikusī vērtība to pieņemšanas brīdī bija 1 044 737 EUR. Minētie pamatlīdzekļi nepieder sabiedrībai īpašuma tiesību izpratnē, bet ir nodoti tās valdījumā saskaņā ar attiecīgajiem līgumiem, un tiek izmantoti sabiedrības saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Sabiedrībai ārpusbilances saistības pārskata gada beigās sastāda divi operatīvā līzings, līgumi Nr. X016220, kas noslēgts 25.01.2024., nākotnes maksājuma kopsumma 7 650.62 EUR, līgumu Nr. Y052760, kas noslēgts 28.05.2025., nākotnes maksājuma kopsumma 11 622.00 EUR.

37. Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem

Informācija par izrietošām saistībām no Sabiedrības darbībai svarīgiem noslēgtiem nomas un īres līgumiem. Sabiedrībai nav noslēgti nomas vai īres līgumi.

38. Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu citi finanšu pārskatos un pielikumos neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

39. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

40. Darbības turpināšanas iespējas

Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs pēc pārskata gada beigām vērojams būtisks energoresursu cenu kāpums. Tuvo Austrumu valstu militārā konflikta rezultātā, kā arī Krievijas federācijas uzsāktais plaša mēroga militārais iebrukums Ukrainā, radīja nepieciešamību ieviest starptautiskas ekonomiska rakstura sankcijas attiecībā uz Krievijas federāciju un Baltkrieviju un to pilsoņiem. Minētie notikumi rada būtisku ietekmi uz politekonomiskajiem procesiem nozīmīgā pasaules daļā un nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība.

Pašlaik Sabiedrības darbība turpinās ierastajā ritmā un nav vērojamas grūtības nodrošināt ikdienas saimniecisko darbību. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā kara un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams un Sabiedrība spēj turpināt darbību vēl vismaz 12 mēnešus pēc šī finanšu pārskata parakstīšanas datuma.

Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2025. gada pārskatu. Valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2026. gada 24. aprīlī

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jurkāne

ŠIS DOKUMENTS IR ELKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU