



**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
“AIZPUTES NAMI”**

FINANŠU PĀRSKATS
par periodu 01.01.2025. – 30.09.2025.

SATURS

Informācija par sabiedrību	3
Bilance	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Finanšu pārskata pielikums	7
Pielikums Bilancei	7
Pielikums Peļņas un zaudējumu aprēķinam	14

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	42103002652, Liepāja, 06.12.1991
Juridiskā adrese	Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456
Valdes sastāvs	Guntis Putniņš valdes loceklis
Dalībnieki	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, 100 % 90000058625
Galvenie pamatdarbības veidi	68.32 – Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata; 68.20 – Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana; 35.00 – Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana; 36.00 – Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde; 37.00 – Notekūdeņu savākšana un attīrīšana.
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	EUR

Balance

v	AKTĪVS	30.09.2025 EUR	30.09.2024 EUR
I.	Ilgtermiņa ieguldījumi		
	Nemateriālie ieguldījumi		
	Citi nemateriālie ieguldījumi	858	933
	Nemateriālie ieguldījumi kopā	858	933
II.	Pamatlīdzekļi		
1.	Nekustamie īpašumi		
	a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	4 461 732	4 614 130
3.	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	10 270	230 953
5.	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	722 919	785 237
6.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	149 246	161 304
7.	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	109 416	24 598
	Pamatlīdzekļi kopā	5 453 583	5 816 223
III.	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		
6.	Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	1 078 600	1 056 110
	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	1 078 600	1 056 110
	Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	6 533 041	6 873 266
II.	Apgrozāmie līdzekļi		
I.	Krājumi		
1.	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	41 080	55 981
4.	Avansa maksājumi	30 164	33 892
	Krājumi kopā	71 244	89 874
II.	Debitori		
1.	Pircēju un pasūtītāju parādi	317 590	371 023
4.	Citi debitori	200 338	2 699
7.	Nākamo periodu izmaksas	29 258	29 915
8.	Uzkrātie ieņēmumi	54 218	46 949
	Debitori kopā	601 403	450 586
IV.	Nauda	192 882	214 873
	Apgrozāmie līdzekļi kopā	865 529	755 333
	Aktīvu kopsumma	7 332 795	7 628 599

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jurkāne

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

PASĪVS	30.09.2025 EUR	30.09.2024 EUR
I. Pašu kapitāls		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	3 484 716	3 484 716
5. Rezerves		
f) pārējās rezerves	38 673	38 673
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	-985 628	-110 896
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	10 837	-151 233
Pašu kapitāls kopā	2 548 599	3 261 260
III. Kreditori		
I. Ilgtermiņa kreditori		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	1 011 713	1 073 116
4. Citi aizņēmumi	-	-
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	15 828	19 786
12. Nākamo periodu ieņēmumi	3 500 320	2 992 954
Ilgtermiņa kreditori kopā	4 527 861	4 085 856
II. Īstermiņa kreditori		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	20 874	17 411
4. No pircējiem saņemtie avansi	-	-
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	78 425	115 707
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	21 206	22 560
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	45 500	37 981
11. Pārējie kreditori	31 356	31 073
12. Nākamo periodu ieņēmumi	25 667	30 279
14. Uzkrātās saistības	33 309	26 474
Īstermiņa kreditori kopā	256 335	281 485
Kreditori kopā	4 784 197	4 367 339
Pasīvu kopsumma	7 332 795	7 628 599

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jurkāne

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
1. Neto apgrozījums	1 261 071	1 310 394
b) no citiem pamatdarbības veidiem	1 261 071	1 310 394
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	-1 122 606	-1 425 717
3. Bruto peļņa vai zaudējumi	138 465	-115 323
5. Administrācijas izmaksas	-220 280	-166 221
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	95 067	136 035
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	-2 193	-856
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi: b) no citām personām		
11. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas: b) citām personām	-222	-4 868
12. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	10 837	-151 233
13. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	-	-
14. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	10 837	-151 233
16. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	10 837	-151 233

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jurkāne

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

Finanšu pārskata pielikums

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielikums Bilancei

1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2024	9 731	9 731
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	0
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	0
Pārvietošana uz citu bilances posteni	0	0
Iegādes vērtība uz 30.09.2025	9 731	9731
Norakstītā vērtība uz 31.12.2024	8 495	8495
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	378	378
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	0
Norakstītā vērtība uz 30.09.2025	8 873	8873
Bilances vērtība uz 31.12.2024	1 236	1 236
Bilances vērtība uz 30.09.2025	858	858

2. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos	PL izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu	Kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2024	7 420 584	1 943 670	472 930	19 191	35 241	9 891 616
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	10 195		19 134		93 769	123 098
Vērtības palielinājumi, reorganizācijas rezultātā						-
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā						-
Pārvietots uz citu bilances posteni					-19 594	19 594
Iegādes vērtība uz 30.09.2025	7 430 779	1 943 670	492 064	19 191	109 416	9 995 120
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2024	2 834 578	1 173 174	318 748	7 482		4 333 982
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	134 468	47 577	24 070	1 439		207 554
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu bilances posteni						-
Vērtības samazinājuma korekcijas, reorganizācijas rezultātā						-
Uzkrātais nolietojums uz 30.09.2025	2 969 046	1 220 751	342 818	8 921	-	4 541 536
Bilances vērtība uz 31.12.2024	4 586 006	770 496	154 182	11 709		5 522 393
Bilances vērtība uz 30.09.2025	4 461 733	722 919	149 246	10 270	109 416	5 453 584

3. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	30.09.2025 EUR	30.09.2024 EUR
Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	114 369	122 737
Norēķini ar debitoriem Saules 5 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	310 736	333 902
Norēķini ar debitoriem Cepļa 4 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	487 846	492 986
Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 13 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	85 666	89 507
Norēķini ar debitoriem Kalnu iela 3 un Kalnu iela 13 ilgtermiņa daļa	19 095	-
Norēķini ar debitoriem Saules 3 (LIAA proj.) ilgtermiņa daļa	33 442	-
Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 7 (LIAA proj.) ilgtermiņa daļa	10 469	-
AS Swedbank - depozīts, naudas segums	16 977	16 977
	1 078 600	1 056 110

4. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (materiāli)	8 915	12 775
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (kurināmais, kokmateriāli)	23 832	37 863
Degviela	1 420	1 431
Mazvērtīgais inventārs	6 115	3 913
Kopā	40 282	55 981
5. Avansa maksājumi par precēm	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
Veiktie avansa maksājumi par precēm	30 962	33 892
Kopā	30 962	33 892
6. Pircēju un pasūtītāju parādi	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	512 162	493 048
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	-290 800	-145 830
Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum) īsterm.daļa	3 799	3 799
Norēķini ar debitoriem Saules 5 (Altum) īsterm.daļa	9 386	9 532
Norēķini ar debitoriem Cepļa 4 (Altum) īsterm.daļa	8 728	8 728
Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 13 (Altum) īsterm.daļa	1 746	1 746
Norēķini ar debitoriem Kalnu iela 3 un Kalnu iela 13 īstermiņa daļa	2 550	-
Norēķini ar debitoriem Saules 3 (LIAA proj.) īstermiņa daļa	2 423	-
Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 7 (LIAA proj.) īstermiņa daļa	1 821	-
Neto pircēju un pasūtītāju parādi	251 815	371 023
Uzkrājumi nedrošiem debitoru (pircēju un pasūtītāju) parādiem	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem uz gada sākumu	305 637	145 830
Uzkrājumu samazinājums sakarā ar parādu atgūšanu	14 837	-
Uzkrājumu samazinājums sakarā ar parādu norakstīšanu	-	-
Izveidoti papildu uzkrājumi	-	-
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem uz gada beigām	290 800	145 830
7. Citi debitori	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
Norēķini ar debitoriem (ZTI nodevas)	6 698	2 526
Samaksātās drošības naudas	-	33
Nodokļu pārmaksa	-	-
Norēķini par prasībām pret personālu un īstermiņa aizdevumi		140
Māju pārvaldīšanas līdzekļu pārtēriņš	193 640	-
Kopā	200 338	2 699
8. Nākamo periodu izmaksas	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
Apdrošināšanas maksājumi (darbin.vesel., NG)	3 686	162

Programmatūras uzturēšana	-	246
OCTA un KASKO apdrošināšanas izmaksas	648	1 312
Ēku apdrošināšana	2 216	1 967
Periodikas abonēšana	71	64
Domes ieguldījums māju īpašuma privātajā daļā	19 786	23 743
Nākamo periodu izdevumi darba samaksai	853	1 149
Nākamo periodu izdevumi sociālajiem norēķiniem	201	271
Nekustamā īpašuma nodoklis	447	276
Citas nākamo periodu izmaksas	1 350	724
Kopā	29 258	29 915
9. Uzkrātie ieņēmumi	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
Siltumapgādes ieņēmumi (oktobrī izrakstīti rēķini)	-	-
Ūdensapgādes ieņēmumi (oktobrī izrakstīti rēķini)	16 649	-
Notekūdeņu attīrīšanas un savākšanas ieņēmumi (oktobrī izrakstīti rēķini)	23 466	-
Sadzīves atkritumu apsaimniekošana (oktobrī izrakstīti rēķini)	9 466	7 351
Pārējie uzkrātie ieņēmumi	4 637	39 598
Kopā	54 218	46 949
10. Nauda	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	191 600	214 377
Nauda kasē	1 282	496
Iemaksas vienotajā nodokļu kontā	-	-
Kopā	192 882	214 873
11. Daļu kapitāls		
Sabiedrības 2023. gada 05. janvārī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 484 716 sastāv no 3 484 716 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.		
12. Pārējās rezerves	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
Pārējās rezerves	201 114	201 114
Reorganizācijas rezultātā palielinātā pamatkapitāla negatīvā starpība, kas dzēsta no AKU pārējām rezervēm	-162 441	-162 441
Kopā	38 673	38 673
13. Nesadalītā peļņa	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
Pārskata gada nesadalītā peļņa	10 837	-151 233
Kopā	10 837	-151 233

14. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)	Procentu likme	Atmaksas datums	30.09.2025 EUR	30.09.2024 EUR
SEB banka - mājas Raiņa bulv.7 siltināš. projekta realizāc.	3.5% + 12mēn Euribor	01.12.2029	15 300	20 262
SWED banka- mājas Saules iela 3 siltināš. projekta.realizāc.	3.946% + 3mēn Euribor	01.12.2027	29 509	43 227
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin.izmaksas	3.899% + 6mēn Euribor	21.12.2032	71 952	79 949
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin.izmaksas	3.899% + 6mēn Euribor	21.12.2027	24 359	26 987
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - attiecin.izmaksas	3.96% + 6mēn Euribor	12.12.2034	246 943	270 950
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - neattiecin.izmaksas	3.96% + 6mēn Euribor	12.12.2029	34 562	42 325
Swedbanka - Cepļa 4 renovāc.	3.946% + 3mēn Euribor	21.10.2042	482 817	499 024
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - neattiecin.izmaksas	3.5%	15.01.2043	12 469	12 988
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - attiecin.izmaksas	3.5%	15.01.2043	74 279	77 403
Swedbanka - Kalnu iela 3 un Kalnu iela 13 refinansēšana			19 524	-
Kopā			1 011 714	1 073 115

* Aizņēmuma izmantošanas mērķis - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijas līdzfinansēšanai. Saistību nodrošinājumi: saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar Finanšu ķīlas līgumiem - prasījuma tiesībām pret daudzdzīvokļu mājas Raiņa bulvārī 7, Saules ielā 3, Avotu ielā 8A, Saules ielā 5, Cepļa ielā 4, Raiņa bulvārī 13, Aizputē, Kalnu ielā 3 un Kalnu ielā 13, Kūdras ciemā, iedzīvotājiem

15. Parādi radniecīgajām sabiedrībām - ilgtermiņa	30.09.2025	30.09.2024
Aizputes novada Dome - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)	15 828	19 786
	15 828	19 786
16. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)	30.09.2025 EUR	30.09.2024 EUR
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (Raiņa bulv 7)	-	-
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (Saules 3)	-	9 708
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF SAM 5.3.1.)	544 990	557 152
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF SAM 4.3.1.)	58 055	62 248
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF proj)	2 028 096	2 074 749
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (ERAF)	282 506	284 756
Māju uzkrājumi	586 672	4 340
Kopā	3 500 320	2 992 953

17. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
A/S SEB Banka Raiņa bulv.7	1 241	1 241
A/S Swed bank Saules 3	3 455	3 186
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin.izmaksas	1 992	1 795
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin.izmaksas	656	587
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - attiecin.izmaksas	5 030	4 558
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - neattiecin.izmaksas	1 786	1 629
Swedbanka - Cepļa 4 renovāc.	3 367	3 518
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - neattiecin.izmaksas	134	134
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - attiecin.izmaksas	796	763
Swedbanka - Kalnu iela 3 un Kalnu iela 13 refinansēšana	2 417	-
Kopā	20 874	17 411

Ziņas par ieķīlātiem aktīviem

Sabiedrība ir ieķīlājusi daļu no saviem aktīviem aizņēmumu no kredītiestādēm nodrošināšanai:

2013. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. LI13353/KK-1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Raiņa bulvārī 7, Aizputē – 224 100.00 EUR.

2014.gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 14-039468-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Saules ielā 3, Aizputē – 235 000.00 EUR.

2017.gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 17-070131-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Avotu ielā 8A, Aizputē – 235 067.00 EUR.

2019. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 19-050235-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Saules ielā 5, Aizputē – 633 314.00 EUR.

2022. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 22-050053-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Cepļa ielā 4, Aizputē – 726 509.00 EUR.

2022. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 214921/DMR-134-1K, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Raiņa bulvārī 13, Aizputē – 13 784.32 EUR.

2024.gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 24-072527-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Kalnu iela 3, Kūdra, Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov. un Kalnu iela 13, Kūdra, Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov. – 40 438.00 EUR.

18. Parādi radniecīgajām sabiedrībām

	30.09.2025	30.09.2024
Dienvidkurzemes nov.pasvaldībai - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)	3 957	3 957
Norēķini par īres maksu DKN	17 249	18 603
	21 206	22 560

19. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
Latvijas piegādātāji	78 425	115 707
Norēķini par īres maksu DKN	-	-
Kopā	78 425	115 707
20. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	10 124	8 970
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	17 569	18 392
Algas nodoklis	6 032	8 330
Uzņēmējdarbības riska nodeva	14	15
Dabas resursu nodoklis	1 956	2 274
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	-
Kopā	45 500	37 981
21. Pārējie kreditori	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
Norēķini par darba algu	31 356	33 056
Norēķini par darba algas ieturējumiem	-	-
Kopā	31 356	33 056
22. Uzkrātās saistības	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības piegādātājiem	3 706	3 349
Uzkrātās saistības darbinieku atvaļinājumiem	23 952	18 767
Darba devēja soc.iemaksas uzkrātajiem darbinieku atvaļinājumiem	5 650	4 358
Kopā	33 309	26 474
23. Nākamo periodu ieņēmumi	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (Raiņa bulv 7)	-	1 966
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (Saules 3)	-	2 427
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF SAM 5.3.1.)	3 045	3 045
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF SAM 4.3.1.)	1 049	1 049
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF proj)	19 089	19 238
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (ERAF)	2 484	2 525
Kopā	25 667	30 279

Pielikums Peļņas un zaudējumu aprēķinam

24. Neto apgrozījums	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
Siltumapgādes ieņēmumi	407 701	492 542
Ūdensapgādes ieņēmumi	147 476	148 564
NAI ieņēmumi	199 889	209 504
Asenizācijas ieņēmumi	10 892	11 380
Ieņēmumi no māju apsaimniekošanas maksas, šķūnīšu nomas	396 978	309 872
Ieņēmumi par citu sniegtajiem pakalp. (atkritumi, elektrība, apkure, kred.atmaksa u.c.)	-	-
Ieņēmumi no īres maksām (Domes dzīvokļi, šķūņi)	4 807	4 503
Ieņēmumi no neapdzīvojamo telpu nomas (Avotu 2, Atmodas 14;24, tirgus)	24 343	37 360
Ieņēmumi no izpildītiem darbiem	48 805	92 447
Ieņēmumi no citiem pakalpojumiem	20 179	4 222
Kopā	1 261 070	1 310 394
25. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
Materiāli, degvielas, kurināmais, elektrība	323 598	318 436
Darba alga	358 112	384 199
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	85 717	123 375
Minimālās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	-	-
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	102	-
Pamatlīdzekļu nolietojums	204 232	222 508
Nākamo periodu ieņēmumi (norakst.daļa ES projektiem (AKU))	-	-
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	378	279
Pakalpojumu izdevumi (t.sk. ēku remontiem)	119 550	333 372
Iekārtu remontu, uztur. izdevumi	-	-
Apdrošināšanas izdevumi	11 253	13 804
Mazvērtīgais inventārs	3 476	7 175
Dabas resursu nodoklis	5 467	-
Citi saimn.darbības izdevumi	10 721	22 569
Kopā	1 122 606	1 425 717
26. Administrācijas izmaksas	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
Administrācijas personāla algas	154 412	145 416
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	35 744	-
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	33	-
Sakaru izmaksas	1 298	1 538
Biroja uzturēšanas izmaksas	18 356	16 126
Valsts nodevas	-	-
Gada pārskata revīzijas izdevumi	-	-

Banku pakalpojumi	2 092	1 980
Maksa par semināriem un kursiem	-	-
Elektroenerģijas izmaksas	-	-
Degvielas, remontu izdevumi admin .transportam	-	-
Nolietojums biroja pamatlīdzekļiem	3 322	-
Nolietojums ieguldījumiem biroja telpu remontā	-	-
Apdrošināšanas izmaksas	-	-
Mazvērtīgais inventārs	2 419	-
Pārējie admin. izdevumi	2 604	1 161
Kopā	220 280	166 221
27. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ES proj. Raiņa bulv.7)	-	5 987
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ES proj. Saules 3)	-	7 281
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ERAF proj. KS Cīrava)	7 575	7 575
Nākamo periodu ieņēmumi (ES Projekti)	69 548	69 995
Saņemts apsaimniekošanas uzkrājums (Lažas 8a)	-	-
Saņemtas dotācijas no NVA (skolēnu nodarbin.)	3 108	2 757
Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums	-	29 222
Zaudējumu segšana	-	-
Tiesas izdevumu segšana	-	-
Atgūti šaubīgo debitoru parādi	-	-
Ieņēmumi no likumiskajiem %	-	484
ieņēmumi no nodokļu pārrēķiniem	-	-
citi ieņēmumi	14 836	12 734
Kopā	95 067	136 035
28. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
Ieguldījums Avotu ielā 2 (policijas kabineti)	-	-
ERAF finansējuma attiecināmā daļa uz pārskata periodu	-	-
Neatgūtie pašvald.ieguld.priv.dzīvokļos, lēm.443	-	-
<i>citi izdevumi</i>	2 192	856
<i>Tiesas izdevumi</i>	-	-
<i>Debitoru parādu norakstīšana</i>	-	-
Uzkrājuma izveidošana nedrošiem parādiem	-	-
Kopā	2 192	856
29. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
b) citām personām	222	4 868
Kopā	222	4 868

Paziņojums par vadības atbildību

SIA „Aizputes nami” valde apliecina, ka, pamatojoties uz kapitālsabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un, ka starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS