



**"AIZPUTES NAMI",
SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
42103002652**

2024. GADA PĀRSKATS

Aizpute, 2025. gada 16.aprīlis

SATURS

Ziņas par uzņēmumu	3
Vadības ziņojums	4
Bilance	11
Peļņas un zaudējumu aprēķins	13
Finanšu pārskata pielikums	14
Zvērinātu revidentu atzinums	37

ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Reģ. Nr., vieta un datums</i>	42103002652, Liepāja, 06.12.1991
<i>Nodokļa maksātāja numurs</i>	LV42103002652
<i>Juridiskā adrese</i>	Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads, LV-3456
<i>Pamatdarbības veids</i>	
<i>Sabiedrības valde</i>	Guntis Putniņš, valdes loceklis no 24.04.2023.
<i>Dalībnieki</i>	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, kapitāldaļu turētāja pārstāvis Uldis Vārma 100% 68.32 – Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata; 68.20 – Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana;
<i>Galvenie pamatdarbības veidi</i>	35.00 – Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana; 36.00 – Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde; 37.00 – Notekūdeņu savākšana un attīrīšana.
<i>Valdes loceklis, kas pilnvarots parakstīt gada pārskatu</i>	Guntis Putniņš, valdes loceklis no 24.04.2023.
<i>Gada pārskatu sagatavoja</i>	Jana Jankauska, galvenā grāmatvede
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2024. – 31.12.2024.
<i>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</i>	EUR
<i>Zvērināts revidents</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AUDITORFIRMA PADOMS" Komerksabiedrības licence Nr.68 Zvērināta revidente Baiba Jēkabsone (sertifikāts Nr.195)

VADĪBAS ZIŅOJUMS

2025. gada 16. aprīlī

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrība ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kuras darbība aptver vairākus sabiedriskos pakalpojumus. SIA "AIZPUTES NAMI" galvenie pamatdarbības veidi 2024. gadā:

- Nekustamo īpašumu pārvaldīšana;
- Siltuma ražošana, piegāde un sadale;
- Ūdensapgāde un notekūdeņu attīrīšana.

Papildus sabiedrība veic Dienvidkurzemes novada pašvaldības dzīvokļu īres maksas iekasēšanu, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas norēķinu administrēšanu un citu starpniecības pakalpojumu norēķinu administrēšanu un maksas iekasēšanu.

Pakalpojumi tiek sniegti Aizputes pilsētas, Aizputes, Cīravas, Kalvenes, Lažas un Kazdangas pagastu administratīvajās teritorijās, gan iedzīvotājiem, gan juridiskām personām. Sabiedrības pakalpojumi tiek sniegti, pamatojoties uz Latvijas Republikas tiesību aktiem, kā galvenos minot Pašvaldību likuma 4.pantu, kurš nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana), neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pakalpojuma sniegšanas līgumos paredzēts šīs funkcijas veikt Sabiedrībai.

Tā kā iepriekš, sagatavojot finanšu pārskatu par 2023.gadu, saskārāmies ar vairākām grūtībām, Zvērinātu revidentu komercsabiedrības SIA "AUDITORFIRMA PADOMS" veicot Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI" 2023. gada finanšu pārskata revīziju, iesniedza atzinumu ar iebildēm par finanšu pārskatu.

Ņemot vērā to, ka 2022. gadā, tika uzsākta Sabiedrības reorganizācija, atbilstoši Komerclikuma reģistram, kas noslēdzās 2023. gada janvārī, pie SIA „Aizputes nami” pievienojot SIA „Aizputes komunālais uzņēmums” un SIA „KS Cīrava”. Reorganizācijas ceļā kā iegūstošā sabiedrība SIA “Aizputes nami” pārņēma visus aktīvus un saistības no šiem uzņēmumiem.

2023. gadā SIA "AIZPUTES NAMI" divas reizes nomainījās galvenie grāmatveži (2023. gada februārī un novembrī), divas reizes nomainījās valdes locekļi (2023. gada janvārī un aprīlī). Ar 2024. gada 01. janvāri sabiedrības grāmatvedības uzskaiti uzsāka veikt resursu vadības sistēmā HORIZON, kas ļoti apgrūtināja 2023. gada finanšu pārskata sagatavošanu. Un, tā kā revidentu ziņojumā minētās iebildes vairāk ir attiecināmas uz iepriekšējiem pārskata periodiem, sagatavojot 2024. gada finanšu pārskatu, revidentu ziņojumā minētās iebildes tika izvērtētas, koriģētas un novērstas.

Nekustamo īpašumu pārvaldīšana

Dienvidkurzemes novada pašvaldība Sabiedrību deleģējusi pārvaldīt un apsaimniekot Aizputes pilsētā 95 mājas, Kazdangas pagastā 20 mājas, Aizputes pagastā 17 mājas, Lažas pagastā 12 mājas, Kalvenes pagastā 8 mājas Cīravas pagastā 13 mājas. Kopā 155 mājas. Noslēgti 5 privāto daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas līgumi.

Pārskata periodā Sabiedrības apsaimniekošanā kopā bija 172 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un viena pašvaldības ēka, kas ir nedzīvojamais fonds - Avotu ielā 2, Aizputē. Ar Aizputes novada domi noslēgts līgums par tirdzniecības vietas nomu un apsaimniekošanu Zvaigžņu ielā 2D (Aizputes tirgus). Nekustamo īpašumu pārvaldīšanā tiek nodarbināti vienpadsmit darbinieki.

Pārskata gadā sabiedrība apsaimniekoja Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo tirgus ēku un laukumu Zvaigžņu ielā 2D, Aizputē. Uzņēmums veica tirgus laukuma un tirgus ēkas ikdienas uzkopšanas darbus, kā arī nomas maksas iekasēšanu no tirotājiem.

2024.gada pārskata periodā sabiedrība ir izvērtējusi māju pārvaldīšanas līdzekļu pārtēriņus un neiztērēto līdzekļu atlikumus saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408. "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi". Tika pieņemts lēmums Māju pārvaldīšanas līdzekļu atlikumus iekļaut bilances posteņos, jo līdz šim uzskaitē tika veikta tikai ārpus bilances. Turpmāk veicot pareizu finanšu politiku un naudas līdzekļu kontroli katrai dzīvojamajai mājai atsevišķi, kā arī analizējot dzīvojamo māju tekošo bilanci un nepieciešamos remontdarbus ir iespējams samazināt apsaimniekošanas un uzturēšanas maksu tajās mājās, kurās finanšu līdzekļu atlikums ir pozitīvs un tuvāko 3 gadu laikā nav nepieciešami kapitālie ieguldījumi, sekot, lai dzīvojamo māju obligāti veicamo darbību nodrošināšanai un kapitāliem darbiem būtu nepieciešamais finansiālais nodrošinājums, kā arī atgūt dzīvojamo māju pārtērētos līdzekļus.

Ūdensapgāde un notekūdeņu attīrīšana

Pārskata periodā Sabiedrība veiksmīgi nodrošināja galvenos šīs pamatdarbības veida uzdevumus – dzeramā ūdens piegādi patērētājiem, notekūdeņu novadīšanu uz bioloģiskām attīrīšanas iekārtām, ūdensvada un kanalizācijas tīklu apkalpošanu un remontu Saimnieciskās darbības realizēšanai ir izveidota mūsdienīga infrastruktūra, kas atjaunota realizējot ES līdzfinansētos projektus "Ūdenssaimniecības sakārtošana Aizputes pilsētā". Pārņemtās ūdenssaimniecības Aizputes pagastā un Lažas pagastā, kā arī Kazdangā nav tādā tehniskā kvalitātē un turpmāk no Sabiedrības prasīs daudz līdzekļus to sakārtošanā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Sabiedrībā pastāvīgā darbā ūdenssaimniecībā strādā deviņi darbinieki, kuri nodrošina nepārtrauktu dzeramā ūdens padevi un notekūdeņu pieņemšanu un attīrīšanu, kā arī asenizācijas pakalpojumus Aizputes pilsētas, Aizputes, Cīravas, Kalvenes, Lažas un Kazdangas pagastu administratīvajās teritorijās. Ūdenssaimniecībā ir jāapkalpo 22 dziļurbumi, 5 ūdestornī, 2 pazemes baseini. Notekūdeņu saimniecībā jāapkalpo 5 notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un 20 virszemes un pazemes notekūdeņu pārsūkņēšanas stacijas. No dziļurbumiem iegūts 182 429 m³ dzeramais ūdens, kas ir par 445 m³ mazāk kā iepriekšējā pārskata periodā. Patērētāju skaits 5 500 iedzīvotāji un uzņēmumi.

Iepriekšējā pārskata periodā noteiktie tarifi nesedza visas izmaksas, kuras saistītas ar ūdens pakalpojuma sniegšanu. 2023.gada 15.augustā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai tika iesniegts jauns tarifa projekts. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas Padome 2023.gada 31. novembra sēdē tika pieņemts lēmums apstiprināt jauno ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu, kas stājas spēkā no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim (bez pievienotās vērtības nodokļa):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,37 EUR/m³;
- kanalizācijas pakalpojumu tarifu 2,03 EUR/m³.

Siltuma ražošana, piegāde un sadale

Pamatdarbības nozare ir siltuma ražošana un piegāde patērētājiem. Sabiedrības lielāko ieņēmumu daļu nodrošina siltuma ražošana un šī saimnieciskā darbība un tās rādītāji ir cieši saistīti ar laika apstākļiem: siltu vai aukstu ziemu, kā rezultātā siltuma ražošanas apjoms var būt mainīgs. Pakalpojumu sniegšanas teritorija ir Aizputes pilsēta, Cīravas pagasts, Aizputes pagasts un Kazdangas pagasts.

Sabiedrībā sezonas darbā pie siltuma ražošanas strādā astoņi kurinātāji, astoņi katliekārtu operatori un ar siltuma ražošanu četri darbinieki, kuri nodrošina siltuma ražošanu un piegādi patērētājiem.

Sabiedrība ir reģistrēta Siltumenerģija pārvades un sadales komersantu reģistrā no 24.03.2023 gada ar licences nr. E23092; siltumenerģijas tirdzniecības reģistra nr. ST0106. Siltumenerģija ražošanas reģistra nr. SR0307 no 13.02.2023

Pārskata gadā saražotais siltuma daudzums bija 9 859 MWh, kas ir par 448 MWh mazāk kā iepriekšējā pārskata periodā.

Noteiktais tarifs, kas tika aprēķināts balstoties uz SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" vienas šķeldas katlu mājas Skolas ielā 5, Aizputē siltuma ražošanas izmaksām, nersedza 2024. gada pārskata periodā visas izmaksas, kas saistītas ar valdījumā nodotām pagasta ar malku kurināmām katlu mājām.

SIA AIZPUTES NAMI 2024. gada 16. augustā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai iesniedza sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja noteikto siltumenerģijas tarifu, kas ir aprēķināts saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 25.01.2024. gada lēmumu Nr. 6 (prot.Nr.3, 6.p.) "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika" un pamatojumu noteiktajam tarifam:

01.10.2024.-28.02.2025. 85,00 EUR/MWh.

Pārskata periodā Sabiedrība siltumsaimniecības nozarei radīti zaudējumi 73 711 EUR apmērā. Par cik ir noteikts vienots tarifs gan Aizputei, gan Cīravas, Kazdangas un Kūdras pagastu katlu mājām, šis tarifs nenodrošina pozitīvu peļņas vai zaudējumu aprēķina rezultātu, jo pagastos nav iespējams sasniegt pietiekošu realizācijas apjomu. Sakarā ar to ir veiktas izmaiņas regulatora izsniegtajā licencē par siltumenerģijas pārvadi un sadali, izslēdzot no darbības zonas Kazdangas pagastu Dienvidkurzemes novadā un Kūdras ciemu Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Turpmāk jāizvērtē arī iespēja Aizputē un Cīravas pagastā siltumenerģijas pakalpojumu sniegšana ar atšķirīgiem tarifiem.

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Galvenie saimnieciskās darbības rādītāji:

Postenis	2024.gads, EUR	2023.gads, EUR	Izmaiņas, EUR	Izmaiņas, %
Neto apgrozījums	1 889 974	1 716 641	173 333	10.10 %
Ražošanas izmaksas	-1 767 479	-1 639 245	128 234	7.82 %
Administrācijas izmaksas	-323 667	-268 389	55 278	20.60 %
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi/ izmaksas (neto)	-23 376	29 065	-52 441	-180.43 %
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-240 563	-168 833	-71 730	-42.49 %

Pārskata periodā novērojams Neto apgrozījuma un izmaksu pieaugums. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumu/izmaksu neto negatīva rezultāta palielinājums veidojas nedrošo debitoru parādu uzkrājuma izveidošanas rezultātā.

Likviditāte – uzņēmuma spēja izpildīt īstermiņa saistības vai maksājumu saistības

		2024.gads	2023.gads
Kopējā likviditāte	Apgrozāmie līdzekļi / īstermiņa saistības	2.01	2.24
Operatīvā likviditāte	(Apgrozāmie līdzekļi – krājumi) / īstermiņa saistības	1.87	2.02
Absolūtās likviditātes koeficients	(Naudas līdzekļi + īstermiņa vērtspapīri) / īstermiņa saistības	0.40	0.60

Visi likviditātes rādītāji, salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu ir nedaudz samazinājušies, bet tie norāda uz to, ka uzņēmums ļoti labi spēj segt savas īstermiņa saistības.

Rentabilitāte – uzņēmuma spēja veikt saimniecisko darbību, kas ir ienesīga.

		2024.gads	2023.gads
Neto rentabilitāte	Neto peļņa / apgrozījums x 100	-12.12%	-9.84%
Bruto rentabilitāte	Bruto peļņa / apgrozījums x 100	6.48%	4.51%
Pašu kapitāla rentabilitāte	Neto peļņa / uzņēmuma pašu kapitāls x 100	-9.48%	-4.74%

Aprēķina rezultāti norāda uz to, ka 2024. gadā ir negatīvs pelnītspējas rādītājs, jo siltumsaimniecības pakalpojumu tarifi nesedza visas ražošanas un pārvades izmaksas, dēļ vienota tarifa, kas balstīts uz Aizputes katlu mājas izmaksām. Ūdenssaimniecības nozare nesasniedza 2024.gadā plānoto realizācijas apjomu. Kā arī tika izveidots apjomīgs nedrošo debitoru parādu uzkrājums.

Sabiedrības turpmākā attīstība

Sabiedrība turpinās īstenot atbildīgu, uz ilgtspējīgu attīstību vērstu darbību, sniedzot caurskatāmus dzīvojamo māju un nedzīvojamo telpu pārvaldīšanas pakalpojumus Aizputes pilsētā, Kazdangas pagastā, Kalvenes pagastā, Lažas pagastā, Aizputes pagastā un Cīravas pagastā. Kā arī turpinās sniegt kvalitatīvus ūdenssaimniecības pakalpojumus un siltuma piegādes pakalpojumus klientiem.

Lai nodrošinātu ekonomisku un finansiālu ilgtspēju Sabiedrības vadība turpinās 2025.gadā:

1. Pārstrukturizēt Sabiedrības iekšējo darbību atbilstoši Sabiedrības mērķiem;
2. Pilnveidos Sabiedrības struktūru atbilstoši Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem;
3. Turpinās un pabeigs visas saimnieciskās darbības, kas saistītas ar Sabiedrības reorganizāciju, lai atbilstoši normatīviem aktiem sniegtu pakalpojumus;
4. Uzturēt Sabiedrības finanšu pozīciju stabilu un rentablu. Saglabāt stabilu kopējo ieņēmumu apjomu, līdzsvarot izdevumus ar ieņēmumiem;
5. Katru gadu izvērtēt pamatpakalpojuma tarifus lai nodrošināt stabilus un rentablus Sabiedrības pamatpakalpojumus;
6. Liela uzmanība tiek pievērsta darbam ar debitoru parādiem, uzlabojot klientu maksājumu disciplīnu, kā rezultātā nepalielinās šaubīgo debitoru parādi;
7. Lai kontrolētu un samazinātu debitoru apjomu ir izstrādāti un tiek pilnveidoti Sabiedrības noteikumi Par debitoru parādu piedziņas procesu. Noteikumu mērķis ir noteikt efektīvu Sabiedrības vadības un debitoru parādu atgūšanas procesu ievērošanu, caurskatāmību, ilgtspējīgu attiecību veidošanu ar klientiem, lai samazinātu debitoru skaitu un kavēto maksājumu apmēru, nodrošinot Sabiedrības finanšu stabilitāti.

Pasākumi attīstības jomā

1. Kvalitatīva namu un pieguļošās teritorijas apsaimniekošana kopā ar dzīvojamo māju īpašniekiem, nodrošinot izmaksu efektivitātes paaugstināšanu;
2. Atbalstīt daudzdzīvokļu māju īpašniekus renovācijas un energoefektivitātes. Projektu uzsākšanai, izmantojot ES līdzfinansējumu;
3. Tehnoloģiski efektīvas ūdenssaimniecības sistēmas darbības nodrošināšana, maksimāli paaugstinot tās darbības efektivitāti, paaugstinot tehnoloģisko iekārtu energoefektivitāti;
4. Ūdenssaimniecības un siltumsaimniecības pakalpojumu pieejamības īpatsvara palielināšana, jaunu ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumu izveidošana ar pašvaldības atbalstu iedzīvotājiem;
5. Siltumsaimniecības energoefektivitātes paaugstināšana;

6. Atbildīga un efektīva Sabiedrības resursu izmantošana, energoresursu izmaksu kontrole un racionāla līdzekļu izmantošana;
7. Darbinieku kvalifikācijas celšana, izglītošana jaunāko tehnoloģiju ieviešanai.

Sabiedrības pakļautība riskiem

Sabiedrības būtiskākie riski ir saistīti ar ekonomisko situāciju valstī, ģeopolitisko situāciju, finanšu riskiem, normatīvo regulējumu un pārmaiņām iedzīvotāju vajadzību prioritātēs un maksātspējā. Sabiedrības darbība ir pakļauta vairākiem riskiem, ieskaitot tirgus risku, kredītrisku, likviditātes risku, naudas plūsmas risku un procentu likmju svārstību risku.

Viens no lielākajiem riskiem, ar kuru saskaras Sabiedrība, ir debitoru parādi. Lielāko debitoru parādu daļu sastāda iedzīvotāju parādi par ūni un apsaimniekošanu, apkuri, ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem.

Sabiedrība aktīvi veic darbu pie parādu atgūšanas. 2024. gadā galvenie veiktie pasākumi ietvēra saziņu ar parādniekiem, oficiālu atgādinājumu/brīdinājumu nosūtīšanu, tiesvedības uzsākšanu un Sabiedrības interešu pārstāvēšanu tiesā.

- Telefoniska saziņa un e-pastu nosūtīšana parādniekiem ar mērķi informēt par parāda esamību, vienoties par atmaksas kārtību un brīdināt par iespējamām sekām maksājumu neveikšanas gadījumā. Daudzos gadījumos panākta ātrāka vienošanās par parāda daļēju vai pilnīgu samaksu bez turpmākiem piespiedu pasākumiem, kā piemēram, izpaliek rakstiska brīdinājuma gatavošana (tiek sūtīts ierakstītā vēstulē), kas sevī ietver izmaksas uzņēmumam.
- Rakstiski brīdinājumi – 2024. gadā sagatavoti un nosūtīti 65 oficiāli brīdinājumi parādniekiem, norādot informāciju par noslēgto līgumu, parāda periodu un apmēru. Kā arī tiek norādīts maksājuma termiņš un iespējamās sekas saistību neizpildes gadījumā. Īrnieki tiek informēti arī par īres līguma izbeigšanu un prasības celšanu tiesā par īrnieka izlikšanu saistību neizpildes gadījumā. Pēc brīdinājumu saņemšanas daļa parādnieku nokārtoja saistības, bet daļā gadījumu bija nepieciešams turpināt piespiedu piedziņu. (No 65 nosūtītajiem brīdinājumiem - noslēgtas 7 vienošanās par parāda atmaksu, pieci parādnieki veikuši pilnīgu atmaksu, celtas 20 prasības tiesā). Darbs tiek turpināts arī 2025. gadā.
- Vienošanās par parāda atmaksu – 2024. gadā noslēgtas 46 rakstiskas vienošanās, kuru izpildei regulāri tiek sekots līdzi. Tiek arī uzraudzīta 2023. gadā noslēgto vienošanās izpilde. Noslēdzot vienošanos par parāda atmaksu, parādnieks ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar brīdinājumu par prasības celšanu tiesā, sniegto pakalpojumu parāda nenomaksāšanas gadījumā. Ja vienošanās netiek pildīta, tad tiek izvērtēta nepieciešamība gatavot prasības pieteikumu tiesā.
- Prasību iesniegšana tiesā – 2024. gadā, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem līgumiem, sagatavotas un iesniegtas 55 prasības tiesā, tajā skaitā 10 pieteikumi par parāda piedziņu, dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un īrnieka izlikšanu un 45 prasības par parāda piedziņu.
- Sabiedrības pārstāvība tiesas sēdēs lietās par īres līguma izbeigšanu un īrnieka izlikšanu no dzīvojamās telpas. Par nepieciešamību ierasties uz tiesas sēdi tika izvērtēta katra lieta atsevišķi un atsevišķos gadījumos, lai netiktu nelietderīgi izlietoti sabiedrības resursi, tika lūgts tiesai skatīt lietu bez Sabiedrības klātbūtnes. Ja tiesa uzskatīja, ka nepieciešama Sabiedrības klātbūtne, izskatot lietu pēc būtības, tad parādu piedzinējs ieradās uz konkrēto tiesas sēdi, lai pārstāvētu Sabiedrību. 2024. gadā izskatītajās lietās panākti labvēlīgi tiesas spriedumi, kas ļāva turpināt piespiedu piedziņu, ja nepieciešams. 2024. iesniegtie prasības pieteikumi tika/tiek izskatīti arī 2025. gadā. Notiek sadarbība ar zvērinātu tiesu izpildītāju.
- Parādu piedziņas procesā veiktās darbības

Veiktās darbības	Pamatparāds EUR	Atgūtā summa EUR
Tiesā iesniegtie pieteikumi (55)	90 435	5 802
Rakstiskās vienošanās (46)	53 429	18 929
Darbs ar klientiem, kuri noslēguši vienošanos 2023. gadā		45 476
Telefonsarunas/īstīņas/e-pasti/nosūtītie brīdinājumi pa pastu		12 086
Iesniegtas kreditoru pretenzijas (4)	2 871	2 502
KOPĀ:	146 735	84 795

Veiktās darbības ir devušas ieguldījumu parāda atgūšanā, tomēr turpmākajos periodos plānots:

- Pastiprināt preventīvos pasākumus, piemēram, agrīnu brīdinājumu sistēmu, kas veiksmīgāk būs iespējams, kad tiks uzsākta pilnīga darbība ar jauno Nekustamo īpašumu pārvaldības programmu Horizon.
- Uzlabot saziņas stratēģijas ar parādniekiem, lai veicinātu lielāku parādu atmaksas īpatsvaru bez tiesvedības, jo tiesvedība prasa papildu laiku, lai apkopotu un sagatavotu visus nepieciešamos dokumentus iesniegšanai tiesā.
- Veikt detalizētāku analīzi par efektīvākajiem piedziņas mehānismiem un tos attīstīt.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu citi finanšu pārskatos un pielikumos neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

Darbības turpināšanas iespējas

Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs pārskata gadā un pēc pārskata gada beigām bija vērojams būtisks energoresursu cenu kāpums, kā arī Krievijas federācija uzsāktais plaša mēroga militārais iebrukums Ukrainā, radīja nepieciešamību ieviest starptautiskas ekonomiska rakstura sankcijas attiecībā uz Krievijas federāciju un Baltkrieviju un to pilsoņiem.

Minētie notikumi rada būtisku ietekmi uz politekonomiskajiem procesiem nozīmīgā pasaules daļā un nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība.

Pašlaik Sabiedrības darbība turpinās ierastajā ritmā un nav vērojamas grūtības nodrošināt ikdienas saimniecisko darbību. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā kara un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

2024.gadu sabiedrība noslēdza ar zaudējumiem 240 563 EUR apmērā. Valde izsaka priekšlikumu pārskata gada zaudējumus 240 563 EUR apmērā segt no nākamo periodu peļņas.

Valdes atbildība

Valde ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanu, pamatojoties uz Sabiedrības sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu.

Finanšu pārskats patiesi atspoguļo Sabiedrības finansiālo stāvokli pārskata gada beigās, darbības rezultātu par pārskata gadu.

Valde apstiprina, ka 2024.gada finanšu pārskata sagatavošanā tika konsekventi izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kā arī tika izdarīti piesardzīgi vērtējumi un prognozes. Valde apstiprina, ka tika ievērota Latvijas Republikas likumdošana, un finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

Valde ir atbildīga par atbilstošu grāmatvedības uzskaiti un pasākumu veikšanu, lai saglabātu Sabiedrības līdzekļus, atklātu un novērstu krāpšanu un citas neatbilstības.

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

ŠIS DOKUMENTS IR ELRKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

BILANCE				
	AKTĪVS	Piezīme	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi				
Nemateriālie ieguldījumi				
	Citi nemateriālie ieguldījumi	3	1 236	1 212
	Nemateriālie ieguldījumi kopā		1 236	1 212
Pamatlīdzekļi				
Nekustamie īpašumi				
	a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	4	4 586 006	5 143 179
	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	4	11 710	248 085
	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	4	770 496	349 182
	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	4	154 180	263 897
	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	4	35 241	
	Pamatlīdzekļi kopā		5 557 633	6 004 343
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi				
	Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	5	1 035 360	937 400
	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		1 035 360	937 400
	Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		6 594 229	6 942 955
Apgrozāmie līdzekļi				
Krājumi				
	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	6	51 404	87 357
	Avansa maksājumi	7	14 605	13 303
	Krājumi kopā		66 009	100 660
Debitori				
	Pircēju un pasūtītāju parādi	8	297 083	447 235
	Citi debitori	9	198 844	570
	Nākamo periodu izmaksas	10	22 868	26 595
	Uzkrātie ieņēmumi	11	166 008	165 206
	Debitori kopā		684 803	639 607
	Nauda	12	188 065	270 086
	Apgrozāmie līdzekļi kopā		938 877	1 010 353
	Aktīvu kopsumma		7 533 106	7 953 308

Pārskata pielikums no 14.lappuses līdz 37. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jankauska

ŠIS DOKUMENTS IR ELRKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

BILANCE

PASĪVS	Piezīme	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	13	3 484 716	3 484 716
Rezerves			
f) pārējās rezerves	14	38 673	38 673
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	15	-745 064	57 938
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	16	-240 563	-168 833
Pašu kapitāls kopā		2 537 762	3 412 494
Kreditore			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	1 011 714	1 082 257
Citi aizņēmumi		-	-
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	18	15 828	19 786
Nākamo periodu ieņēmumi	19	3 500 319	2 988 613
Ilgtermiņa kreditori kopā		4 527 861	4 090 656
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	20	89 864	59 004
No pircējiem saņemtie avansi	24	32 383	-
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	22	105 869	126 781
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	21	12 683	3 957
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	23	63 704	62 927
Pārējie kreditori	25	35 093	42 467
Nākamo periodu ieņēmumi	27	102 790	121 117
Uzkrātās saistības	26	25 097	33 905
Īstermiņa kreditori kopā		467 483	450 158
Kreditore kopā		4 995 344	4 540 814
Pasīvu kopsumma		7 533 106	7 953 308

Pārskata pielikums no 14.lappuses līdz 37. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jankauska

ŠIS DOKUMENTS IR ELRKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Neto apgrozījums	28	1 889 974	1 716 641
b) no citiem pamatdarbības veidiem		1 889 974	1 716 641
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	29	-1 767 479	-1 639 245
Bruto peļņa vai zaudējumi		122 495	77 396
Administrācijas izmaksas	30	-323 667	-268 389
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	31	169 617	33 222
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	32	-192 993	-4 157
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi: b) no citām personām			
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas: b) citām personām	33	-4 590	-6 884
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		-229 138	-168 812
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		-11 425	-21
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		-240 563	-168 833
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-240 563	-168 833

Pārskata pielikums no 14.lappuses līdz 37. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jankauska

ŠIS DOKUMENTS IR ELRKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

1. Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Grāmatvedības uzskaitē veikta, izmantojot datorprogrammu HORIZON.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2024 – 31.12.2024.

Naudas vienība un ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Darījumi ārvalstu valūtās nav.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki (Dienvidkurzemes novada pašvaldība), valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Asociētās sabiedrības

Sabiedrībai nav asociētās sabiedrības.

Savas akcijas vai daļas un līdzdalība citās sabiedrībās

Sabiedrība iegūtās savas akcijas vai daļas norāda bilances postenī "Pašu akcijas vai daļas", bet līdzdalība citu sabiedrību pamatkapitālā nav.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500 EUR. Iegādātie aktīvi zem 500 EUR tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ieviedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes.

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgttermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgttermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Ilgttermiņa finanšu ieguldījumi

Postenī "Pārējie aizdevumi un citi ilgttermiņa debitori" iekļauta iedzīvotāju parāda ilgttermiņa daļa saistībā ar projektiem "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Avotu ielā 8a, Aizputē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi" un "Daudzdzīvokļu mājas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana Saules ielā 5, Aizputē", kas tika realizēti ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) atbalstu, sadarbībā ar a/s "Attīstības finanšu institūciju Altum". Kā arī AS Swedbank depozīts un naudas segums, kuru atgūšanas termiņš ir ilgāks par trim gadiem.

Krājumi

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Krājumu uzskaitē lieto nepārtraukto inventarizācijas metodi. Krājumu izlietojuma un atlikumu iegādes izmaksu vai ražošanas pašizmaksas noteikšanai izmanto metodi "Pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO).

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādu Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem. Sabiedrībai norēķini ar debitoriem veidojas tikai ar Latvijas juridiskām un fiziskām personām.

Pie pircēju un pasūtītāju parādiem iekļauta iedzīvotāju kredīta parāda īstermiņa daļa saistībā ar projektiem "Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi" ietvaros:

- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules ielā 3, Aizputē;
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa bulvārī 7, Aizputē;
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Avotu ielā 8A, Aizputē;
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules ielā 5, Aizputē;
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ceplja ielā 4, Aizputē;

- Daudzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa bulvārī 13,

kas tika realizēti ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) atbalstu, sadarbībā ar a/s "Attīstības finanšu institūciju Altum". SIA Aizputes nami šajā situācijā kā namu pārvaldnieks ir pilnvarotā persona.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Citu debitoru sastāvā tiek uzskaitīti Sabiedrības finansētie remonta un apsaimniekošanas darbi, kas uzskatāmi kā māju pārvaldīšanas līdzekļu pārtēriņš.

Neiemaksātās daļas sabiedrības kapitālā

Sabiedrībai nav neiemaksātu daļu sabiedrības pamatkapitālā.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezervēs ir iekļauta iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa pēc domes lēmumiem.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu nr. 252 par SIA Aizputes nami, SIA Aizputes komunālais uzņēmums un SIA KS Cīrava apvienošanu reorganizācijas ceļā, nosakot, ka SIA Aizputes nami ir legūstošā sabiedrība un abas pārējās ir Pievienojamās sabiedrības. Saskaņā ar Reorganizācijas līgumu, visas tiesības un saistības pret trešajām personām, kā arī visu Pievienojamo sabiedrību mantu un aktīvus, SIA Aizputes nami pārņēma ar 2022. gada 1.novembri. Pārņemot visus aktīvus un pasīvus kā starpība izveidojās reorganizācijas rezerve.

Kreditoru parādi

Kreditoru parādu atlikumus bilancē uzrāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un saskaņo (salīdzina) ar attiecīgiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokuments (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanai.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība salīdzina ar Valsts ieņēmumu dienestu. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistīti ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;

- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Izdevumu atzīšana

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka izdevumus atzīst periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas vai samaksas. Izdevumus veido saimniecisko labumu samazinājums, kas rodas no aktīvu izlietojuma, vērtības samazinājuma, atsavināšanas vai saistību rašanās vai palielinājuma rezultātā un, kas samazina pašu kapitālu. Izdevumus atzīst noteiktajā kārtībā, ja:

- Ir noticis resursu izlietojums vai tas ir paredzams;
- Izdevumu summu var ticami novērtēt.

Māju pārvaldīšanas līdzekļu uzskaitē

Katra pārskata gada beigās Sabiedrība atbilstoši 2017. gada 11. jūlija Nr. 408 Ministru kabineta "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumiem" (turpmāk – Noteikumi) sastāda dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmi (turpmāk – tāme) kalendāram gadam, kas ietver nākamajā gadā plānoto remonta darbu aprēķinu un dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas un neapdzīvojamās telpas īpašniekam maksu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu aprēķinu.

Obligāti sniedzamo pārvaldīšanas pakalpojumu izmaksas ietver tiešās izmaksas, netiešās izmaksas un atlīdzību par pārvaldīšanu.

Obligātos izdevumus par dzīvojamās mājas remontu, kā arī maksājumu par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamajiem dzīvojamās mājas remonta darbiem tāmē ietver, ja vizuālajā pārbaudē vai tehniskajā apsekošanā ir konstatēti dzīvojamās mājas bojājumi.

Obligātos izdevumus par dzīvojamās mājas atjaunošanu vai pārbūvi, kā arī maksājumu par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas atjaunošanu vai pārbūvi tāmē ietver, ja tehniskās apsekošanas atzinumā ir secināts, ka dzīvojamās mājas turpmākās ekspluatācijas priekšnoteikums ir dzīvojamās mājas atjaunošana vai pārbūve.

Lai ievērotu ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas principu vienā periodā atbilstoši Noteikumiem uzkrātais pārvaldīšanas maksājumu atlikums kalendārā gada beigās, kuru izmanto turpmākajos periodos avārijas un uzturēšanas darbu segšanai tiek uzskaitīts bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi".

Savukārt gadījumos, kad piemērotā apsaimniekošanas maksa nesedz visas obligāti veicamos izdevumus par dzīvojamās mājas remontu un uzturēšanu Sabiedrība uz sava rēķina veic šos darbus un uzskaita iztērētos līdzekļus bilances postenī "Citi debitori"

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma" prasības.

Reorganizācija (vēsturiska informācija, patiesa un skaidra priekšstata nodrošināšanai)

2022. gada 31. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldība pieņēma lēmumu nr. 252 par SIA Aizputes nami, SIA Aizputes komunālais uzņēmums un SIA KS Cīrava apvienošanu reorganizācijas ceļā. 2022. gada 6. septembrī tika noslēgts Reorganizācijas līgums, kurā noteikts, ka SIA Aizputes nami ir legūstošā sabiedrība un SIA Aizputes komunālais uzņēmums un SIA KS Cīrava ir Pievienojamās sabiedrības. Īstenojot kapitālsabiedrību reorganizāciju apvienošanās ceļā, veicot Pievienojamo sabiedrību pievienošanu legūstošajai sabiedrībai, Pievienojamās sabiedrības beidz pastāvēt kā atsevišķas juridiskas personas bez likvidācijas procesa. Pievienojamo sabiedrību darījumi legūstošās sabiedrības grāmatvedībā tika uzskatīti par legūstošās sabiedrības darījumiem ar 2022. gada 1. novembri. Ar šo pašu dienu Pievienojamās sabiedrības nodeva legūstošajai sabiedrībai un legūstošā sabiedrība pārņēma visas tiesības un saistības pret trešajām personām, kā arī visu Pievienojamo sabiedrību mantu un aktīvus.

Reorganizācija pabeigta 2023. gada 5. janvārī, kad reorganizācija reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar lēmumu nr. 6-12/115603/1.

Reorganizācijas procesā iegūts, EUR

Aktīvi	no SIA Aizputes komunālais uzņēmums	No SIA KS Cīrava	kopā
Zemes gabali, ēkas un būves	4 986 503	411 076	5 397 579
Tehnoloģiskās iekārtas	255 653	174 426	430 079
Pārējie pamatlīdzekļi	101 553	71 065	172 618
Nemateriālie ieguldījumi	594	0	594
Krājumi	119 521	16 740	136 261
Debitori	166 582	18 220	184 802
Nauda	234 483	4 650	239 133
Aktīvi kopā:	5 864 889	696 177	6 561 066
Pasīvi	no SIA Aizputes komunālais uzņēmums	No SIA KS Cīrava	kopā
Kreditori	2 988 650	310 140	3 298 790
Pasīvi kopā:	2 988 650	310 140	3 298 790
Pamatkapitāla palielināšana (reģ. UR 05.01.2023)	2 910 716	514 000	3 424 716
Starpība (reorganizācijas rezerve)	-34 477	-127 963	-162 440

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Informācija par atklātajām iepriekšējo pārskata periodu kļūdām un labojumiem

1. Kļūdas būtība:

Sagatavojot šo gada pārskatu sabiedrība ir atklājusi iepriekšējo pārskata periodu kļūdas.

1.1. Pamatojoties uz 2023. gada finanšu pārskata Revidentu ziņojumā vērsta uzmanība uz to, ka SIA Aizputes nami ilgtermiņa ieguldījumos, postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" konstatēti divu apsaimniekojamo māju 2014. gadā un 2015. gadā īstenoti renovācijas projekti dzīvojamās mājās Saules ielā 3, Aizputē un Raiņa Bulvārī 7, Aizputē, kuri nav klasificējami SIA Aizputes nami pamatlīdzekļu sastāvā, bet gan kā debitoru parādi, jo šis ieguldījums veikts iedzīvotājiem piederošā īpašumā. Plānotais periods, to iekļaušanai izmaksās ir 20 gadi. Papildus šo projektu īstenošanai saņemts LIAA atbalsts, kas iekļauts ieņēmumos 10 gadu periodā, kas nav saskaņā ar periodu, kurā projekta vērtība tiek iekļauta izmaksās.

Sagatavojot 2024. gada finanšu pārskatu, veikta šo projektu pārklasifikācija pa atbilstošiem bilances posteņiem un kļūdu labojumu rezultātā tika veiktas korekcijas 2024. gada sākuma atlikumiem bilances posteņiem

- "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" 240 420 EUR samazinājums;
- "Nākamo periodu ieņēmumi ilgtermiņa" 9708 EUR samazinājums;
- "Nākamo periodu ieņēmumi īstermiņa" 17690 EUR samazinājums;
- "Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori" 75315 EUR palielinājums;
- "Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa" 137705 EUR samazinājums, kas rodas iekļaujot izmaksās šos projektus ņemot par pamatu projektu īstenošanai SIA Aizputes nami saņemto aizdevumu gala atmaksas termiņus, kas ir īsāki kā 20 gadi.

1.2. Veicot nākamo periodu ieņēmumu kontu inventarizāciju, tika konstatēta analītiskās un sintētiskās uzskaites starpība 37483 EUR, kas izveidojusies iepriekšējos pārskata periodos, reorganizācijas rezultātā pievienotajos uzņēmumos SIA AIZPUTES KOMUNĀLAIS UZŅĒMUMS un SIA KS CĪRAVA. Pirms reorganizācijas uzņēmumos pārvērtējot ilgtermiņa ieguldījumu lietderīgās lietošanas laiku, Eiropas struktūrfondu finansējums tika iekļauts ieņēmumos ātrāk nekā izveidotie ilgtermiņa aktīvi tika atzīti izmaksās. Kļūdu labojumu rezultātā tika veiktas korekcijas 2024. gada sākuma atlikumiem bilances posteņiem:

- "Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa" 37483 EUR samazinājums;
- "Nākamo periodu ieņēmumi – ilgtermiņa" 37483 EUR palielinājums.

1.3. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas maksas izlietojuma analītiskā uzskaite tiek kārtota atsevišķi programmā WinNams un šīs uzskaites dati tiek atspoguļoti ārpus bilances. Iepriekšējos periodos šī analītiskā uzskaite netika atspoguļota bilances posteņos. Sagatavojot 2024. gada finanšu pārskatu tika veikta māju pārvaldīšanas līdzekļu inventarizācija, un izvērtējot Māju pārvaldīšanas līdzekļu atlikumu stāvokli uz 2024. gada sākumu, pieņemts lēmums Māju pārvaldīšanas līdzekļus iegrāmatot attiecīgajos bilances posteņos, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408. "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi", kā rezultātā tika veiktas korekcijas 2024. gada sākuma atlikumiem bilances posteņiem:

- "Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa" 458 980 EUR samazinājums;
- "Citi debitori" 154185 EUR palielinājums (Māju pārvaldīšanas līdzekļi pārtērētie);
- "Nākamo periodu ieņēmumi – ilgtermiņa" 613165 EUR palielinājums (Māju pārvaldīšanas līdzekļi – neiztērētie).

2. Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Pamat- kapitāls	Rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
31.12.2023	3 484 716	38 673	57 938	(168 833)	3 412 494
Renovācijas projektu pārklassifikācija			(137 705)		
Nākamo periodu ieņēmumu korekcija			(37 483)		
Māju pārvaldīšanas līdzekļu uzskaitē bilancē			(458 981)		
Koriģētais atlikums uz 31.12.2023	3 484 716	38 673	(576 231)	(168 833)	2 778 325
2023.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	-	-	(168 833)	168 833	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-	-	(240 563)	(240 563)
31.12.2024	3 484 716	38 673	(745 064)	(240 563)	2 537 762

3. Iepriekšējo periodu kļūdu labojuma ietekme uz finanšu pārskata sākuma atlikumiem

Balances posteņi	Rādītāji 31.12.2023		izmaiņas EUR
	2024.gada pārskatā EUR	2023.gada pārskatā EUR	
Aktīva posteņi			
Ilgtermiņa ieguldījumu nomātos PL	7 665	248 085	-240 420
Citi debitori	154 755	570	154 185
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	1 012 715	937 400	75 315
AKTĪVA KOPSUMMA	1 175 135	1 186 055	-10 920
Pasīva posteņi			
Iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa	-576 231	57 938	-634 169
Nākamo periodu ieņēmumi - ilgtermiņa	3 629 553	2 988 613	640 940
Nākamo periodu ieņēmumi - īstermiņa	103 427	121 117	-17 690
PASĪVA KOPSUMMA	3 156 749	3 167 668	-10 920
izmaiņu ietekmes rezultāts			-10 920

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

2. Informācija par atalgojumu

	31.12.2024	31.12.2023
1. Vidējais darbinieku skaits, t.sk.	50	50
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	49	49
	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
2. Personāla izmaksas kopā	843 598	823 590
- darba alga	682 636	668 232
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	160 962	155 358
- tajā skaitā atlīdzība valdei:	30 000	23 161
- tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	7 077	5 464
Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa		
- darba alga	491 880	498 554
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	112 039	115 454
- kopā	603 919	614 008
Administrācijas darba samaksa		
- darba alga	190 755	169 678
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	48 923	39 904
- kopā	239 678	209 582

BILANCES POSTEŅU ATŠIFRĒJUMS

3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vērtība uz 01.01.2024.	10 808	10 808
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	396	396
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-1 473	-1 473
Pārvietošana uz citu bilances posteni	-	-
Iegādes vērtība uz 31.12.2024.	9 731	9 731
Norakstītā vērtība uz 01.01.2024.	9 596	9 596
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	372	372
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-1 473	-1 473
Norakstītā vērtība uz 31.12.2024.	8 495	8 495
Bilances vērtība uz 01.01.2024.	1 212	1 212
Bilances vērtība uz 31.10.2024.	1 236	1 236

4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģisk ās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdz.	PL izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
legādes vērtība uz 31.12.2023	8 213 323	643 676	989 815	443 135	-	10 289 949
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	16 526	5 504	6 051	5 462	35 241	68 784
Vērtības palielinājumi, reorganizācijas rezultātā						-
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-12 011	-13 108	-12592		-	37 711
Pārvietots uz citu bilances posteni	-797 254	1 307 598	-510 344	-429 406	-	429 406
legādes vērtība uz 31.12.2024	7 420 584	1 943 670	472 930	19 191	35 241	9 891 616
						-
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2023	3 070 144	294 494	725 918	195 050		4 285 606
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	178 603	63 212	31 841	1 418		275 074
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu bilances posteni	-414 169	815 468	-439 009	-188 987	-	226 697
Vērtības samazinājuma korekcijas, reorganizācijas rezultātā						-
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2024	2 834 578	1 173 174	318 750	7 481	-	4 333 983
Bilances vērtība uz 31.12.2023	5 143 179	349 182	263 897	248 085		6 004 343
Bilances vērtība uz 31.12.2024	4 586 006	770 496	154 180	11 710	35 241	5 557 633

5. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	109 563	116 246
Norēķini ar debitoriem Saules 5 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	297 276	315 486
Norēķini ar debitoriem Cepļa 4 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	467 345	401 619
Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 13 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	83 319	87 072
AS Swedbank - depozīts, naudas segums	16 977	16 977
Norēķini ar debitoriem Kalnu iela 3 un Kalnu iela 13 ilgtermiņa daļa	17 857	-
Norēķini ar debitoriem Saules 3 (LIAA proj.) ilgtermiņa daļa	33 442	-
Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 7 (LIAA proj.) ilgtermiņa daļa	9 581	-
	1 035 360	937 400
6. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (materiāli)	10 577	7 623
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (kurināmais, kokmateriāli)	36 996	78 263
Degviela	1 331	1 471
Mazvērtīgais inventārs	2 500	-
Kopā	51 404	87 357
7. Avansa maksājumi par precēm	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Veiktie avansa maksājumi par precēm	14 605	13 303
Kopā	14 605	13 303
8. Pircēju un pasūtītāju parādi	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	475 758	423 717
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	-305 637	-145 830
Debitori, kuriem maks.termiņš vēl nav iestājies	-	78
Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum) īsterm.daļa	15 195	15 196
Norēķini ar debitoriem Saules 5 (Altum) īsterm.daļa	42 372	38 128
Norēķini ar debitoriem Cepļa 4 (Altum) īsterm.daļa	34 913	108 962
Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 13 (Altum) īsterm.daļa	6 984	6 984
Norēķini ar debitoriem Kalnu iela 3 un Kalnu iela 13 īstermiņa daļa	10 519	-
Norēķini ar debitoriem Saules 3 (LIAA proj.) īstermiņa daļa	9 693	-
Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 7 (LIAA proj.) īstermiņa daļa	7 286	-
Kopā	297 083	447 235

Uzkrājumi nedrošiem debitoru (pircēju un pasūtītāju) parādiem	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem uz gada sākumu	145 830	145 830
Uzkrājumu samazinājums sakarā ar parādu atgūšanu	-28 589	-
Uzkrājumu samazinājums sakarā ar parādu norakstīšanu	-	-
Izveidoti papildu uzkrājumi	188 396	-
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem uz gada beigām	305 637	145 830
 9. Citi debitori	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Norēķini ar debitoriem (ZTI nodevas)	4 482	543
Samaksātās drošības naudas	35	27
Nodokļu pārmaksa	687	-
Māju pārvaldīšanas līdzekļu pārtēriņš	193 640	-
Kopā	198 844	570
 10. Nākamo periodu izmaksas	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Apdrošināšanas maksājumi (darbin.vesel., NG)	8	-
Programmatūras uzturēšana	139	374
OCTA un KASKO apdrošināšanas izmaksas	493	583
Ēku apdrošināšana	1 737	1 623
Periodikas abonēšana	413	272
Domes ieguldījums māju īpašuma privātajā daļā	19 786	23 743
Citas nākamo periodu izmaksas	292	-
Kopā	22 868	26 595
 11. Uzkrātie ieņēmumi	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Siltumapgādes ieņēmumi (janvārī izrakstīti rēķini)	112 552	135 591
Ūdensapgādes ieņēmumi (janvārī izrakstīti rēķini)	15 088	10 388
Notekūdeņu attīrīšanas un savākšanas ieņēmumi (janvārī izrakstīti rēķini)	21 815	13 641
Sadzīves atkritumu apsaimniekošana (janvārī izrakstīti rēķini)	9 280	1480
Pārējie uzkrātie ieņēmumi	7 273	4 106
Kopā	166 008	165 206
 12. Nauda	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	187 603	269 362
Nauda kasē	462	724
Iemaksas vienotajā nodokļu kontā	-	-
Kopā	188 065	270 086

13. Daļu kapitāls

Sabiedrības 2023. gada 05. janvārī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 484 716 sastāv no 3 484 716 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

14. Pārējās rezerves	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Pārējās rezerves	201 114	201 114
Reorganizācijas rezultātā palielinātā pamatkapitāla negatīvā starpība, kas dzēsta no AKU pārējām rezervēm	-162 441	-162 441
Kopā	38 673	38 673

15. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	-745 064	57 938
Kopā	-745 064	57 938

16. Nesadalītā peļņa	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-240 563	-168 833
Kopā	-240 563	-168 833

17. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2024	31.12.2023
			EUR	EUR
SEB banka - mājas Raiņa bulv.7 siltināš. projekta realizāc.	3.5% + 12mēn Euribor	01.12.2029	15 300	20 262
SWED banka- mājas Saules iela 3 siltināš. projekta.realizāc.	3.946% + 3mēn Euribor	01.12.2027	29 509	43 227
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin.izmaksas	3.899% + 6mēn Euribor	21.12.2032	71 952	79 949
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin.izmaksas	3.899% + 6mēn Euribor	21.12.2027	24 359	26 987
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - attiecin.izmaksas	3.96% + 6mēn Euribor	12.12.2034	246 943	270 950
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - neattiecin.izmaksas	3.96% + 6mēn Euribor	12.12.2029	34 562	42 325
Swedbanka - Cepļa 4 renovāc.	3.946% + 3mēn Euribor	21.10.2042	482 817	508 166
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - neattiecin.izmaksas	3.5%	15.01.2043	12 469	12 988
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - attiecin.izmaksas	3.5%	15.01.2043	74 279	77 403
Swedbanka - Kalnu iela 3 un Kalnu iela 13 refinansēšana	3.00% + 6mēn Euribor	02.12.2027	19 524	-
Kopā			1 011 714	1 082 257

* Aizņēmuma izmantošanas mērķis- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijas līdzfinansēšanai un apkures sistēmas nomaigās refinansēšana. Saistību nodrošinājumi: saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar Finanšu ķīlas līgumiem - prasījuma tiesībām pret daudzdzīvokļu mājas Raiņa bulvārī 7, Saules ielā 3, Avotu ielā 8A, Saules ielā 5, Cepļa ielā 4, Raiņa bulvārī 13, Aizputē, Kalnu ielā 3 un Kalnu ielā 13, Kūdras ciemā, Aizputes novada iedzīvotājiem

18. Parādi radniecīgajām sabiedrībām - ilgtermiņa

	31.12.2024	31.12.2023
Aizputes novada Dome - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)	15 828	19 786
	15 828	19 786

19. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (Raiņa bulv 7)	-	-
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (Saules 3)	-	9 708
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF SAM 5.3.1.)	544 990	557 152
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF SAM 4.3.1.)	58 055	62 248
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF proj)	2 028 096	2 074 749
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (ERAF)	282 506	284 756
Māju pārvaldīšanas līdzekļi - neiztērēti	586 672	-
Kopā	3 500 319	2 988 613

20. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
A/S SEB Banka Raiņa bulv.7	4 962	4 962
A/S Swed bank Saules 3	13 672	12 366
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin.izmaksas	7 964	7 019
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin.izmaksas	2 617	2 288
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - attiecin.izmaksas	23 897	17 871
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - neattiecin.izmaksas	7 744	6 307
Swedbanka - Cepļa 4 renovāc.	15 999	4 663
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - neattiecin.izmaksas	524	512
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - attiecin.izmaksas	3 124	3 016
Swedbanka - Kalnu iela 3 un Kalnu iela 13 refinansēšana	9 361	-
Kopā	89 864	59 004

Ziņas par iekļātiem aktīviem

Sabiedrība ir iekļājusi daļu no saviem aktīviem aizņēmumu no kredītiestādēm nodrošināšanai:

2013. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. LI13353/KK-1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Raiņa bulvārī 7, Aizputē – 224 100.00 EUR.

2014. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 14-039468-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Saules ielā 3, Aizputē – 235 000.00 EUR.

2017. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 17-070131-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Avotu ielā 8A, Aizputē – 235 067.00 EUR.

2019. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 19-050235-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Saules ielā 5, Aizputē – 633 314.00 EUR.

2022. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 22-050053-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Ceplā ielā 4, Aizputē – 726 509.00 EUR.

2022. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 214921/DMR-134-1K, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Raiņa bulvārī 13, Aizputē – 13 784.32 EUR.

2024. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 24-072527-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Kalnu iela 3, Kūdra, Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov. un Kalnu iela 13, Kūdra, Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov. dzīvokļu īpašniekiem – 40 438.00 EUR.

21. Parādi radniecīgajām sabiedrībām

	31.12.2024	31.12.2023
Dienvidkurzemes nov.pašvaldībai - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)	3 957	3 957
Norēķini par Īres maksu Dienvidkurzemes nov.pašvaldībai	8 726	-
	12 683	3 957

22. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Latvijas piegādātāji	105 869	119 323
Norēķini par Īres maksu DKN	-	7 458
Kopā	105 869	126 781

23. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	22 781	28 290
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	17 718	20 500
Algas nodoklis	8 287	9 501
Uzņēmējdarbības riska nodeva	16	20
Dabas resursu nodoklis	3 477	4 596
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	11 425	20
Kopā	63 704	62 927

24. No pircējiem saņemtie avansi	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
No pircējiem saņemtie avansi	32 383	-
Kopā	32 383	-
25. Pārējie kreditori	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Norēķini par darba algu	35 093	42 467
Norēķini par darba algas ieturējumiem	-	-
Kopā	35 093	42 467
26. Uzkrātās saistības	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības piegādātājiem	9 367	10 780
Uzkrātās saistības darbinieku atvaļinājumiem	12 770	18 767
Darba devēja soc.iemaksas uzkrātajiem darbinieku atvaļinājumiem	2 960	4 358
Kopā	25 097	33 905
27. Nākamo periodu ieņēmumi	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (Raina bulv 7)	-	7 983
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (Saules 3)	-	9 707
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF SAM 5.3.1.)	12 179	12 179
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF SAM 4.3.1.)	4 197	4 197
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF proj)	76 356	76 951
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (ERAF)	10 058	10 100
Kopā	102 790	121 117

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINA POSTEŅU ATŠIFRĒJUMS			
28. Neto apgrozījums	31.12.2024	31.12.2023	
	EUR	EUR	
Siltumapgādes ieņēmumi	736 741	808 980	
Ūdensapgādes ieņēmumi	197 225	131 400	
Notekūdeņu attīrīšanas un savākšanas ieņēmumi	278 627	175 035	
Asenizācijas ieņēmumi	14 002	13 933	
Ieņēmumi no māju apsaimniekošanas maksas, šķūnīšu nomas	437 000	394 904	
Ieņēmumi par citu sniegtajiem pakalp. (atkritumi, elektrība, apkure, kred.atmaksa u.c.)	-	16 988	
Ieņēmumi no īres maksām (Domes dzīvokļi, šķūņi)	7 791	7 978	
Ieņēmumi no neapdzīvojamo telpu nomas (Avotu 2, Atmodas 14;24, tirgus)	35 711	46 874	
Ieņēmumi no izpildītiem darbiem	146 637	92 750	
Ieņēmumi no citiem pakalpojumiem	36 240	27 799	
Kopā	1 889 974	1 716 641	
29. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	31.12.2024	31.12.2023	
	EUR	EUR	
Materiāli, degvielas, kurināmais, elektrība	390 703	585 918	
Darba alga	481 542	498 554	
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	112 039	115 454	
Minimālās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	-	231	
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	161	180	
Pamatlīdzekļu nolietojums	271 471	213 771	
Nākamo periodu ieņēmumi (norakst.daļa ES projektiem (AKU))	-	-	
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	188	188	
Pakalpojumu izdevumi (t.sk. ēku remontiem)	448 913	153 704	
Iekārtu remontu, uztur. izdevumi	12 682	18 075	
Apdrošināšanas izdevumi	12 995	7 386	
Mazvērtīgais inventārs	9 214	6 246	
Dabas resursu nodoklis	13 138	14 679	
Citi saimn.darbības izdevumi	14 433	24 859	
Kopā	1 767 479	1 639 245	
30. Administrācijas izmaksas	31.12.2024	31.12.2023	
	EUR	EUR	
Administrācijas personāla algas	202 280	169 678	
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	47 525	39 904	
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	51	50	
Sakaru izmaksas	2 126	822	
Biroja uzturēšanas izmaksas	30 409	31 385	
Valsts nodevas	-	3	
Gada pārskata revīzijas izdevumi	2 950	2 950	

Banku pakalpojumi	2 726	2 945
Maksa par semināriem un kursiem	2 015	327
Elektroenerģijas izmaksas	4 035	4 383
Degvielas, remontu izdevumi admin. transportam	5 057	3 797
Nolietojums biroja pamatlīdzekļiem	2 370	4 062
Nolietojums ieguldījumiem biroja telpu remontā	1 418	-
Apdrošināšanas izmaksas	2 689	2 035
Mazvērtīgais inventārs	2 063	3 431
Pārējie admin. izdevumi	15 953	2 617
Kopā	323 667	268 389

31. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ES proj. Raiņa bulv.7)	-	7 983
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ES proj. Saules 3)	-	9 708
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ERAF proj. KS Cīrava)	10 058	10 100
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ES Projekti)	93 319	-
Citi ieņēmumi- ieguldījums nomas telpu remontā Avotu 2	-	-
Saņemts apsaimniekošanas uzkrājums (Lažas 8a)	-	-
Saņemtas dotācijas no NVA (skolēnu nodarbin.)	2 757	1 395
Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums	29 223	-
Saņemtas apdroš.atlīdzības	-	-
Zaudējumu segšana	-	-
Tiesas izdevumu segšana	-	-
Atgūti šaubīgo debitoru parādi	28 589	-
Ieņēmumi no likumiskajiem %	785	-
ieņēmumi no nodokļu pārrēķiniem	-	-
citi ieņēmumi	4 886	4 036
Kopā	169 617	33 222

32. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Ieguldījums Avotu ielā 2 (policijas kabineti)	-	-
ERAF finansējuma attiecināmā daļa uz pārskata periodu	-	-
Neatgūtie pašvald.ieguld.priv.dzīvokļos, lēm.443	3 957	3 957
citi izdevumi	640	200
Tiesas izdevumi	-	-
Debitoru parādu norakstīšana	-	-
Uzkrājuma izveidošana nedrošiem parādiem	188 396	-
Kopā	192 993	4 157

33. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	31.10.2024	31.10.2023
	EUR	EUR
b) citām personām	4 590	6 884
Kopā	4 590	6 884

34. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, aizņēmumi no kredītiestādes, finanšu līzinga sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir Aizputes pilsētas iedzīvotāju parādi par dzīvojamā fonda apsaimniekošanu, likviditātes risks un kredītrisks.

Valūtas risks

Sabiedrība nav pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar eiro valūtu.

35. Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu.

36. Ziņas par ārpusbilances saistībām un aktīviem-valdījumā saņemtie

Pamatojoties uz to, ka Sabiedrība veic dzīvojamo māju pārvaldīšanu saskaņā ar MK noteikumiem Nr.408, kas uzliek mājas pārvaldniekam par pienākumu uzskaitīt iekasēto pārvaldīšanas maksu un tās izlietojumu par katru pārvaldīšanā esošo māju. Sabiedrība līdz šim veica uzskaiti ārpus bilances, analītiskajā uzskaites programmā Winnams. Sagatavojot 2024. gada finanšu pārskatu, tika veikta Māju pārvaldīšanas līdzekļu inventarizācija un izvērtējot Māju pārvaldīšanas līdzekļu atlikumu stāvokli uz 2024. gada sākumu, pieņemts lēmums Māju pārvaldīšanas līdzekļus pārcelt attiecīgajos bilances posteņos.

Sagatavojot 2024. gada finanšu pārskatu, tika veikta inventarizācija pamatlīdzekļiem, kas nodoti valdījumā, saskaņā ar līgumiem par ūdenssaimniecības un siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, ar atlikušo vērtību 1044737 EUR, kas bija pamatlīdzekļu nodošanas brīdī.

31.12.2024. valdījumā nodotie pamatlīdzekļi tika uzņemti uzskaitē kā ārpusbilances aktīvi.

Postenis	Aktīvs/Saistības	31.12.2024	31.12.2023
Dzīvojamo māju pārvaldīšanas maksas pārtēriņš	Aktīvs	-	566 943
Dzīvojamo māju pārvaldīšanas maksas neiztērētā daļa	Saistības	-	(490 446)
<i>Starpība, kas iekļauta izmaksās pārskata un iepriekšējos periodos</i>		-	76 497
Pamatlīdzekļi valdījumā (no DKN pašvaldības)	Aktīvs	1 044 737	-

37. Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem

Informācija par izrietošām saistībām no Sabiedrības darbībai svarīgiem noslēgtiem nomas un īres līgumiem. Sabiedrībai nav noslēgti nomas vai īres līgumi.

38. Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu citi finanšu pārskatos un pielikumos neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

39. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

40. Darbības turpināšanas iespējas

Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs pārskata gadā un pēc pārskata gada beigām bija vērojams būtisks energoresursu cenu kāpums, kā arī Krievijas federācija uzsāktais plaša mēroga militārais iebrukums Ukrainā, radīja nepieciešamību ieviest starptautiskas ekonomiska rakstura sankcijas attiecībā uz Krievijas federāciju un Baltkrieviju un to pilsoņiem.

Minētie notikumi rada būtisku ietekmi uz politekonomiskajiem procesiem nozīmīgā pasaules daļā un nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība.

Pašlaik Sabiedrības darbība turpinās ierastajā ritmā un nav vērojamas grūtības nodrošināt ikdienas saimniecisko darbību. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā kara un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2024. gada pārskatu un valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2025. gada 16. aprīlī

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jankauska

ŠIS DOKUMENTS IR ELKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU