



**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
“AIZPUTES NAMI”**

**STARPPERIODU PĀRSKATS**  
**par periodu 01.01.2024. – 30.09.2024.**

## SATURS

Informācija par sabiedrību .....	3
Bilance .....	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins .....	6
Finanšu pārskata pielikums .....	7
Pielikums Bilancei .....	7
Pielikums Peļņas un zaudējumu aprēķinam .....	13

## Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	42103002652, Liepāja, 06.12.1991
Juridiskā adrese	Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456
Valdes sastāvs	Guntis Putniņš valdes loceklis
Dalībnieki	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, 100 % 90000058625
Galvenie pamatdarbības veidi	68.32 – Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata 35.3 – Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana; 36 – Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde; 37 – Notekūdeņu savākšana un attīrīšana.
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	EUR

## Bilance

AKTĪVS	30.09.2024 EUR	31.12.2023 EUR
<b>I. Ilgtermiņa ieguldījumi</b>		
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>		
Citi nemateriālie ieguldījumi	933	1 212
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	<b>933</b>	<b>1 212</b>
<b>II. Pamatlīdzekļi</b>		
1. Nekustamie īpašumi		
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	4 614 130	5 143 179
3. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	230 953	248 085
5. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	785 237	349 182
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	161 304	263 897
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	24 598	
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	<b>5 816 223</b>	<b>6 004 343</b>
<b>III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>		
6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	1 056 110	937 400
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>	<b>1 056 110</b>	<b>937 400</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>	<b>6 873 266</b>	<b>6 942 955</b>
<b>II. Apgrozāmie līdzekļi</b>		
<b>I. Krājumi</b>		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	55 981	87 357
4. Avansa maksājumi	33 892	13 303
<b>Krājumi kopā</b>	<b>89 874</b>	<b>100 660</b>
<b>II. Debitori</b>		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	371 023	447 235
4. Citi debitori	2 699	570
7. Nākamo periodu izmaksas	29 915	26 595
8. Uzkrātie ieņēmumi	46 949	165 206
<b>Debitori kopā</b>	<b>450 586</b>	<b>639 607</b>
<b>IV. Nauda</b>	<b>214 873</b>	<b>270 086</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>	<b>755 333</b>	<b>1 010 353</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>	<b>7 628 599</b>	<b>7 953 308</b>

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jankauska

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

PASĪVS	30.09.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
<b>I. Pašu kapitāls</b>		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	3 484 716	3 484 716
5. Rezerves		
f) pārējās rezerves	38 673	38 673
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	-110 896	57 938
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-151 233	-168 833
<b>Pašu kapitāls kopā</b>	<b>3 261 260</b>	<b>3 562 510</b>
<b>III. Kreditori</b>		
<b>I. Ilgtermiņa kreditori</b>		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	1 073 115	1 082 257
4. Citi aizņēmumi	-	-
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	19 786	19 786
12. Nākamo periodu ieņēmumi	2 992 954	2 988 613
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>	<b>4 085 855</b>	<b>4 520 347</b>
<b>II. Īstermiņa kreditori</b>		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	17 411	59 004
4. Citi aizņēmumi	-	-
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	115 707	126 781
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	22 560	3 957
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	37 981	62 927
11. Pārējie kreditori	31 073	42 467
12. Nākamo periodu ieņēmumi	30 279	121 117
14. Uzkrātās saistības	26 474	33 905
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>	<b>281 485</b>	<b>450 158</b>
<b>Kreditori kopā</b>	<b>4 367 339</b>	<b>4 540 814</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>	<b>7 628 599</b>	<b>7 953 308</b>

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jankauska

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**  
(pēc izdevumu funkcijas)

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2024</b>
	EUR	EUR
1. Neto apgrozījums	1 310 394	1 716 641
b) no citiem pamatdarbības veidiem	1 310 394	1 716 641
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	-1 425 717	-1 639 245
<b>3. Bruto peļņa vai zaudējumi</b>	<b>-115 323</b>	<b>77 396</b>
5. Administrācijas izmaksas	-166 221	-268 389
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	136 035	33 222
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	-856	-4 157
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi: b) no citām personām		
11. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas: b) citām personām	-4 868	-6 884
<b>12. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>-151 233</b>	<b>-168 801</b>
13. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	-	-21
<b>14. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>	<b>-151 233</b>	<b>-168 833</b>
<b>16. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>	<b>-151 233</b>	<b>-168 833</b>

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jankauska

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

## Finanšu pārskata pielikums

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

### Pielikums Bilancei

#### 1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2023</b>	<b>10 808</b>	<b>10 808</b>
Vērtības palielinājumi, reorganizācijas rezultāti	0	0
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	0
Pārvietošana uz citu bilances posteni	0	0
<b>Iegādes vērtība uz 30.09.2024</b>	<b>10 808</b>	<b>10808</b>
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2023</b>	<b>9 596</b>	<b>9596</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	279	279
Reorganizācijas procesā iegūtais vērtības samazinājums		0
<b>Norakstītā vērtība uz 30.09.2024</b>	<b>9 875</b>	<b>9875</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2023</b>	<b>1 212</b>	<b>1 212</b>
<b>Bilances vērtība uz 30.09.2024</b>	<b>933</b>	<b>933</b>

## 2. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģisk ās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļ i un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos	PL izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu	Kopā
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2023</b>	<b>8 213 323</b>	<b>643 676</b>	<b>989 815</b>	<b>443 135</b>	<b>-</b>	<b>10 289 949</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus			5 410		27 281	32 691
Vērtības palielinājumi, reorganizācijas rezultātā		1 311 977				1 311 977
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā						-
Pārvietots uz citu bilances posteni	-797 254		-510 344		-2 683	- 1 307 598
<b>Iegādes vērtība uz 30.09.2024</b>	<b>7 416 069</b>	<b>1 955 653</b>	<b>484 881</b>	<b>443 135</b>	<b>24 598</b>	<b>10 324 336</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2023</b>	<b>3 070 144</b>	<b>294 494</b>	<b>725 918</b>	<b>195 050</b>		<b>4 285 606</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	133 952	47 345	24 078	17 132		222 508
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummā izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-402 157	828 576	-426 420	-	-	1
Vērtības samazinājuma korekcijas, reorganizācijas rezultātā						-
<b>Uzkrātais nolietojums uz 30.09.2024</b>	<b>2 801 939</b>	<b>1 170 415</b>	<b>323 576</b>	<b>212 182</b>	<b>-</b>	<b>4 508 113</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2023</b>	<b>5 143 179</b>	<b>349 182</b>	<b>263 897</b>	<b>248 085</b>		<b>6 004 343</b>
<b>Bilances vērtība uz 30.09.2024</b>	<b>4 614 130</b>	<b>785 237</b>	<b>161 304</b>	<b>230 953</b>	<b>24 598</b>	<b>5 816 223</b>

### 3. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	30.09.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	122 737	116 246
Norēķini ar debitoriem Saules 5 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	333 902	315 486
Norēķini ar debitoriem Cepļa 4 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	492 986	401 619
Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 13 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	89 507	87 072
AS Swedbank - depozīts, naudas segums	16 977	16 977
	<b>1 056 110</b>	<b>937 400</b>

### 4. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	30.09.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (materiāli)	12 775	7 623
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (kurināmais, kokmateriāli)	37 863	78 263
Degviela	1 431	1 471
Mazvērtīgais inventārs	3 913	-
<b>Kopā</b>	<b>55 981</b>	<b>87 357</b>



<b>5. Avansa maksājumi par precēm</b>	30.09.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Veiktie avansa maksājumi par precēm	33 892	6 992
<b>Kopā</b>	<b>33 892</b>	<b>6 992</b>
<b>6. Pircēju un pasūtītāju parādi</b>	30.09.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	493 048	423 717
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem (iedzīvot.) - līdz 31.12.2017	-49 512	-49 512
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem (iedzīvot.) - no 01.01.2018, izv. 31.12.2019	-20 296	-20 296
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem (iedzīvot.) - no 01.01.2018, izv. 31.12.2020	-10 740	-10 740
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem (iedzīvot.) - no 01.01.2018, izv. 31.12.2021	-20 230	-20 230
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem (iedzīvot.) (SIA AKU)	-45 052	-45 052
Debitori, kuriem maks.termiņš vēl nav iestājies	-	78
Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum) īsterm.daļa	3 799	15 196
Norēķini ar debitoriem Saules 5 (Altum) īsterm.daļa	9 532	38 128
Norēķini ar debitoriem Cepļa 4 (Altum) īsterm.daļa	8 728	108 962
Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 13 (Altum) īsterm.daļa	1 746	6 984
Neto pircēju un pasūtītāju parādi	<b>371 023</b>	<b>447 235</b>
<b>7. Citi debitori</b>	30.09.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Norēķini ar debitoriem (ZTI nodevas)	2 526	543
Samaksātās drošības naudas	33	27
Nodokļu pārmaxsa	-	-
Norēķini par prasībām pret personālu un īstermiņa aizdevumi	140	
<b>Kopā</b>	<b>2 699</b>	<b>570</b>
<b>8. Nākamo periodu izmaksas</b>	30.09.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Apdrošināšanas maksājumi (darbin.vesel., NG)	162	-
Programmatūras uzturēšana	246	374
OCTA un KASKO apdrošināšanas izmaksas	1 312	583
Ēku apdrošināšana	1 967	1 623
Periodikas abonēšana	64	272
Domes ieguldījums māju īpašuma privātajā daļā	23 743	23 743
Nākamo periodu izdevumi darba samaksai	1 149	
Nākamo periodu izdevumi sociālajiem norēķiniem	271	
Nekustamā īpašuma nodoklis	276	
Citas nākamo periodu izmaksas	724	
<b>Kopā</b>	<b>29 915</b>	<b>26 595</b>
<b>9. Uzkrātie ieņēmumi</b>	30.09.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Elektrība (starpniecība)	445	406

Atkritumi (starpniecība)			7 351	1 480
Apkure (starpniecība)			-	28
Pārējie uzkrātie ieņēmumi			39 153	163 292
<b>Kopā</b>			<b>46 949</b>	<b>165 206</b>
<b>10. Nauda</b>			30.09.2024	31.12.2023
			EUR	EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos			214 377	269 362
Nauda kasē			496	724
Iemaksas vienotajā nodokļu kontā			-	-
<b>Kopā</b>			<b>214 873</b>	<b>270 086</b>
<b>11. Daļu kapitāls</b>				
Sabiedrības 2023. gada 05. janvārī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 484 716 sastāv no 3 484 716 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.				
<b>12. Pārējās rezerves</b>			30.09.2024	31.12.2023
			EUR	EUR
Pārējās rezerves			201 114	201 114
Reorganizācijas rezultātā palielinātā pamatkapitāla negatīvā starpība, kas dzēsta no AKU pārējām rezervēm			-162 441	-162 441
<b>Kopā</b>			<b>38 673</b>	<b>38 673</b>
<b>13. Nesadalītā peļņa</b>			30.09.2024	31.12.2023
			EUR	EUR
Pārskata gada nesadalītā peļņa			-151 233	-168 833
<b>Kopā</b>			<b>-151 233</b>	<b>-168 833</b>
<b>14. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)</b>	Procentu likme	Atmaksas datums	30.09.2024	31.12.2023
			EUR	EUR
SEB banka - mājas Raiņa bulv.7 siltināš. projekta realizāc.	3.5% + 12mēn Euribor	01.12.2029	20 262	20 262
SWED banka- mājas Saules iela 3 siltināš. projekta.realizāc.	3.946% + 3mēn Euribor	01.12.2027	43 227	43 227
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin.izmaksas	3.899% + 6mēn Euribor	21.12.2032	79 949	79 949
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin.izmaksas	3.899% + 6mēn Euribor	21.12.2027	26 987	26 987
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - attiecin.izmaksas	3.96% + 6mēn Euribor	12.12.2034	270 950	270 950

Swedbanka - Saules 5 renovāc. - neattiecin.izmaksas	3.96% + 6mēn Euribor	12.12.2029	42 325	42 325
Swedbanka - Cepļa 4 renovāc.	3.946% + 3mēn Euribor	21.10.2042	499 024	508 166
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - neattiecin.izmaksas	3.5%	15.01.2043	12 988	12 988
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - attiecin.izmaksas	3.5%	15.01.2043	77 403	77 403
<b>Kopā</b>			<b>1 073 115</b>	<b>1 082 257</b>

\* *Aizņēmuma izmantošanas mērķis - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijas līdzfinansēšanai. Saistību nodrošinājumi: saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar Finanšu ķīlas līgumiem - prasījuma tiesībām pret daudzdzīvokļu mājas Raiņa bulvārī 7, Saules ielā 3, Avotu ielā 8A, Saules ielā 5, Cepļa ielā 4, Raiņa bulvārī 13, Aizputē, Aizputes novada iedzīvotājiem*

#### 15. Parādi radniecīgajām sabiedrībām - ilgtermiņa

		30.09.2024	31.12.2023
Aizputes novada Dome - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)		19 786	19 786
		<b>19 786</b>	<b>19 786</b>

#### 16. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

		30.09.2024	31.12.2023
		EUR	EUR
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (Raiņa bulv 7)		-	-
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (Saules 3)		9 708	9 708
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF SAM 5.3.1.)		557 152	557 152
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF SAM 4.3.1.)		62 248	62 248
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF proj)		2 074 749	2 074 749
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (ERAF)		284 756	284 756
Māju uzkrājumi		4 340	
<b>Kopā</b>		<b>2 992 953</b>	<b>2 988 613</b>

#### 17. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)

		30.09.2024	31.12.2023
		EUR	EUR
A/S SEB Banka Raiņa bulv.7		1 241	4 962
A/S Swed bank Saules 3		3 186	12 366
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin.izmaksas		1 795	7 019
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin.izmaksas		587	2 288
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - attiecin.izmaksas		4 558	17 871
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - neattiecin.izmaksas		1 629	6 307
Swedbanka - Cepļa 4 renovāc.		3 518	4 663
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - neattiecin.izmaksas		134	512

Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - attiecin.izmaksas	763	3 016
<b>Kopā</b>	<b>17 411</b>	<b>59 004</b>

#### **Ziņas par ieķīlātiem aktīviem**

Sabiedrība ir ieķīlājusi daļu no saviem aktīviem aizņēmumu no kredītiestādēm nodrošināšanai:

2013. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. LI13353/KK-1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Raiņa bulvārī 7, Aizputē – 224 100.00 EUR.

2014.gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 14-039468-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Saules ielā 3, Aizputē – 235 000.00 EUR.

2017.gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 17-070131-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Avotu ielā 8A, Aizputē – 235 067.00 EUR.

2019. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 19-050235-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Saules ielā 5, Aizputē – 633 314.00 EUR.

2022. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 22-050053-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Cepļa ielā 4, Aizputē – 726 509.00 EUR.

2022. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 214921/DMR-134-1K, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Raiņa bulvārī 13, Aizputē – 13 784.32 EUR.

#### **18. Parādi radniecīgajām sabiedrībām**

	30.09.2024	31.12.2023
Dienvidkurzemes nov.pašvaldībai - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)	3 957	3 957
Norēķini par īres maksu DKN	18 603	
<b>Kopā</b>	<b>22 560</b>	<b>3 957</b>

#### **19. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem**

	30.09.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Latvijas piegādātāji	115 707	119 323
Norēķini par īres maksu DKN	-	7 458
<b>Kopā</b>	<b>115 707</b>	<b>126 781</b>

#### **20. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

	30.09.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	8 970	28 238
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	18 392	20 552
Algas nodoklis	8 330	9 501
Uzņēmējdarbības riska nodeva	15	20
Dabas resursu nodoklis	2 274	4 596
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	20
<b>Kopā</b>	<b>37 981</b>	<b>62 927</b>

	30.09.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
<b>21. Pārējie kreditori</b>		
Norēķini par darba algu	33 056	42 467
Norēķini par darba algas ieturējumiem	-	-
<b>Kopā</b>	<b>33 056</b>	<b>42 467</b>
<b>22. Uzkrātās saistības</b>		
Uzkrātās saistības piegādātājiem	3 349	10 780
Uzkrātās saistības darbinieku atvaļinājumiem	18 767	18 767
Darba devēja soc.iemaksas uzkrātajiem darbinieku atvaļinājumiem	4 358	4 358
<b>Kopā</b>	<b>26 474</b>	<b>33 905</b>
<b>23. Nākamo periodu ieņēmumi</b>		
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (Raiņa bulv 7)	1 966	7 983
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (Saules 3)	2 427	9 707
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF SAM 5.3.1.)	3 045	12 179
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF SAM 4.3.1.)	1 049	4 197
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF proj)	19 238	76 951
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (ERAF)	2 525	10 100
<b>Kopā</b>	<b>30 279</b>	<b>121 117</b>

### Pielikums Peļņas un zaudējumu aprēķinam

	30.09.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
<b>24. Neto apgrozījums</b>		
Siltumapgādes ieņēmumi	492 542	808 980
Ūdensapgādes ieņēmumi	148 564	131 400
NAI ieņēmumi	209 504	175 035
Asenizācijas ieņēmumi	11 380	13 933
Ieņēmumi no māju apsaimniekošanas maksas, šķūnīšu nomas	309 872	394 904
Ieņēmumi par citu sniegtajiem pakalp. (atkritumi, elektrība, apkure, kred.atmaksas u.c.)	-	16 988
Ieņēmumi no īres maksām (Domes dzīvokļi, šķūņi)	4 503	7 978
Ieņēmumi no neapdzīvojamo telpu nomas (Avotu 2, Atmodas 14;24, tirgus)	37 360	46 874
Ieņēmumi no izpildītiem darbiem	92 447	92 750
Ieņēmumi no citiem pakalpojumiem	4 222	27 799
<b>Kopā</b>	<b>1 310 394</b>	<b>1 716 641</b>
<b>25. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas</b>		
Materiāli, degvielas, kurināmais, elektrība	318 436	585 918

Darba alga	384 199	498 554
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	123 375	115 454
Mīnīmālās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	-	231
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	-	180
Pamatlīdzekļu nolietojums	222 508	213 771
Nākamo periodu ieņēmumi (norakst.daļa ES projektiem (AKU))	-	-
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	279	188
Pakalpojumu izdevumi (t.sk. ēku remontiem)	333 372	153 704
Iekārtu remontu, uztur. izdevumi	-	18 075
Apdrošināšanas izdevumi	13 804	7 386
Mazvērtīgais inventārs	7 175	6 246
Dabas resursu nodoklis	-	14 679
Citi saimn.darbības izdevumi	22 569	24 859
<b>Kopā</b>	<b>1 425 717</b>	<b>1 639 245</b>
<b>26. Administrācijas izmaksas</b>	30.09.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Administrācijas personāla algas	145 416	169 678
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	-	39 904
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	-	50
Sakaru izmaksas	1 538	822
Biroja uzturēšanas izmaksas	16 126	31 385
Valsts nodevas	-	3
Gada pārskata revīzijas izdevumi	-	2 950
Banku pakalpojumi	1 980	2 945
Maksa par semināriem un kursiem	-	327
Elektroenerģijas izmaksas	-	4 383
Degvielas, remontu izdevumi admin .transportam	-	3 797
Nolietojums biroja pamatlīdzekļiem	-	4 062
Nolietojums ieguldījumiem biroja telpu remontā	-	-
Apdrošināšanas izmaksas	-	2 035
Mazvērtīgais inventārs	-	3 431
Pārējie admin. izdevumi	1 161	2 617
<b>Kopā</b>	<b>166 221</b>	<b>268 389</b>
<b>27. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi</b>	30.09.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ES proj. Raiņa bulv.7)	5 987	7 983
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ES proj. Saules 3)	7 281	9 708
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ERAF proj. KS Cīrava)	7 575	10 100
Nākamo periodu ieņēmumi (ES Projekti)	69 995	-
Saņemts apsaimniekošanas uzkrājums (Lažas 8a)	-	-
Saņemtas dotācijas no NVA (skolēnu nodarbin.)	2 757	1 395
Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums	29 222	-

	Zaudējumu segšana	-	-
	Tiesas izdevumu segšana	-	-
	Atgūti šaubīgo debitoru parādi	-	-
	Ieņēmumi no likumiskajiem %	484	-
	ieņēmumi no nodokļu pārrēķiniem	-	-
	citi ieņēmumi	12 734	4 036
	<b>Kopā</b>	<b>136 035</b>	<b>33 222</b>
<b>28.</b>	<b>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</b>	30.09.2024	31.12.2023
		EUR	EUR
	Ieguldījums Avotu ielā 2 ( policijas kabineti)		-
	ERAF finansējuma attiecināmā daļa uz pārskata periodu		-
	Neatgūtie pašvald.ieguld.priv.dzīvokļos, lēm.443	-	3 957
	<i>citi izdevumi</i>	856	200
	<i>Tiesas izdevumi</i>	-	-
	<i>Debitoru parādu norakstīšana</i>	-	-
	<b>Kopā</b>	<b>856</b>	<b>4 157</b>
<b>29.</b>	<b>Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas</b>	30.09.2024	31.12.2023
		EUR	EUR
	b) no citām personām	4 868	6 884
	<b>Kopā</b>	<b>4 868</b>	<b>6 884</b>

## **Paziņojums par vadības atbildību**

SIA „Aizputes nami” valde apliecina, ka, pamatojoties uz kapitālsabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un, ka starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS