

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Cīrava Zvaigznes  
**Mājas pārvaldnieks:** Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība 1098.80 m2 4. Siltummezglu skaits  
2. Dzīvokļa īpašumu skaits 5. Apkopjamās platība m2  
3. Stāvu skaits

Pakalpojums	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.40</b>	<b>439.520</b>	<b>5274.24</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.4000	439.520	5274.24
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.40</b>	<b>439.520</b>	<b>5274.24</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopsana*</b>		<b>0.0246</b>	<b>27.020</b>	<b>324.24</b>
1.1. Zāles plaušana		0.0170	18.690	224.28
1.2. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0076	8.330	99.96
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>		<b>0.0853</b>	<b>93.740</b>	<b>1124.88</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0834	91.660	1099.92
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts		0.0076	8.330	99.96
2.3.2. Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana		0.0758	83.330	999.96
2.4. Apkures sistēma		0.0019	2.080	24.96
2.4.1. Apkures sistēmas uzpildīšana, izlaišana		0.0019	2.080	24.96
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0700</b>	<b>76.910</b>	<b>922.92</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)		0.0300	32.960	395.52
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0400	43.950	527.40
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0800</b>	<b>87.910</b>	<b>1054.92</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	87.910	1054.92
<b>5. Citi izdevumi</b>		<b>0.1401</b>	<b>153.940</b>	<b>1847.28</b>
5.1. Koplietošanas telpu enerģija		0.0038	4.170	50.04
5.2. Citi izdevumi		0.0125	13.740	164.88
5.3. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1238	136.030	1632.36

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš