

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Ziedu iela 3

Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība
2. Dzīvokļa īpašumu skaits
3. Stāvu skaits

688.74 m2

4. Siltummezglu skaits
5. Apkopjamās platība

68.00 m2

Pakalpojums	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.50	344.370	4132.44
1. Īre un apsaimniekošana		0.5000	344.370	4132.44
II Izdevumi		0.50	344.370	4132.44
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana*		0.0731	50.370	604.44
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0330	22.710	272.52
1.2. Zāles plaušana		0.0281	19.330	231.96
1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0121	8.330	99.96
2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0.0151	10.410	124.92
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0121	8.330	99.96
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts		0.0121	8.330	99.96
2.4. Apkures sistēma		0.0030	2.080	24.96
2.4.1. Apkures sistēmas uzpildīšana, izlaišana		0.0030	2.080	24.96
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0700	48.210	578.52
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)		0.0300	20.660	247.92
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0400	27.550	330.60
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	55.100	661.20
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	55.100	661.20
5. Citi izdevumi		0.2618	180.280	2163.36
5.1. Koplietošanas telpu enerģija		0.0242	16.660	199.92
5.2. Citi izdevumi		0.0125	8.610	103.32
5.3. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.2251	155.010	1860.12

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš