

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Cīrava Vītoli

**Mājas pārvaldnieks:** Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	1423.60 m2	4. Siltummezglu skaits	
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		5. Apkopjamās platība	m2
3. Stāvu skaits			

Pakalpojums	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.40</b>	<b>569.440</b>	<b>6833.28</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.4000	569.440	6833.28
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.40</b>	<b>569.440</b>	<b>6833.28</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopsana*</b>		<b>0.0193</b>	<b>27.480</b>	<b>329.76</b>
1.1. Zāles plaušana		0.0135	19.150	229.80
1.2. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0059	8.330	99.96
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>		<b>0.0644</b>	<b>91.660</b>	<b>1099.92</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0644	91.660	1099.92
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts		0.0059	8.330	99.96
2.3.2. Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana		0.0585	83.330	999.96
2.4. Apkures sistēma				
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0700</b>	<b>99.650</b>	<b>1195.80</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)		0.0300	42.710	512.52
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0400	56.940	683.28
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0800</b>	<b>113.890</b>	<b>1366.68</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	113.890	1366.68
<b>5. Citi izdevumi</b>		<b>0.1663</b>	<b>236.760</b>	<b>2841.12</b>
5.1. Koplietošanas telpu enerģija		0.0041	5.830	69.96
5.2. Citi izdevumi		0.0125	17.800	213.60
5.3. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1497	213.130	2557.56

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš