

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Kazdangas pagasts Tebras gatve 2
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	414.70 m2	4. Siltummezglu skaits	
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		5. Apkopjamās platība	m2
3. Stāvu skaits			

Pakalpojums	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.40	165.880	1990.56
1. Īre un apsaimniekošana		0.4000	165.880	1990.56
II Izdevumi		0.40	165.880	1990.56
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana*				
2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0.0402	16.670	200.04
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0402	16.670	200.04
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts		0.0402	16.670	200.04
2.4. Apkures sistēma				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0700	29.030	348.36
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)		0.0300	12.440	149.28
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0400	16.590	199.08
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	33.170	398.04
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	33.170	398.04
5. Citi izdevumi		0.2098	87.010	1044.12
5.1. Citi izdevumi		0.0125	5.180	62.16
5.2. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1973	81.830	981.96

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2025. gada tāmei

Mājas adrese: Kazdangas pagasts Tebras gatve 2
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA
reģ.Nr: 42103002652
Atmodas iela 31, Aizpute

Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānoto remont-darbu periods (gadi)	Plānotās darbu veikšanas izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa norādītajiem gadiem (euro gadā)
Koplietošanas koridoru remonts		2025-2026	1000.00		1000.00
Pavisam kopā:			1000.00		1000.00

Piezīmes.

Summas norādītas orientējoši pēc 2024. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja
Datums
Apstiprināja
Datums