

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Cīrava Skolotāju māja  
**Mājas pārvaldnieks:** Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	270.40 m2	4. Siltummezglu skaits	
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		5. Apkopjamās platība	m2
3. Stāvu skaits			

Pakalpojums	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.50</b>	<b>135.200</b>	<b>1622.40</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.5000	135.200	1622.40
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.50</b>	<b>135.200</b>	<b>1622.40</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana*</b>				
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>		<b>0.2774</b>	<b>75.000</b>	<b>900.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.2774	75.000	900.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts		0.0308	8.330	99.96
2.3.2. Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana		0.2466	66.670	800.04
2.4. Apkures sistēma				
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0700</b>	<b>18.930</b>	<b>227.16</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)		0.0300	8.110	97.32
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0400	10.820	129.84
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0800</b>	<b>21.620</b>	<b>259.44</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	21.620	259.44
<b>5. Citi izdevumi</b>		<b>0.0727</b>	<b>19.650</b>	<b>235.80</b>
5.1. Koplietošanas telpu enerģija		0.0308	8.330	99.96
5.2. Citi izdevumi		0.0125	3.380	40.56
5.3. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.0294	7.940	95.28

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš