

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Raiņa bulvāris 6
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	2989.13 m2	4. Siltummezglu skaits	
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		5. Apkopjamās platība	46.00 m2
3. Stāvu skaits			

Pakalpojums	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.43	1285.330	15423.96
1. Īre un apsaimniekošana		0.4300	1285.330	15423.96
II Izdevumi		0.43	1285.330	15423.96
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana*		0.0201	59.940	719.28
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0051	15.360	184.32
1.2. Zāles pļaušana		0.0121	36.250	435.00
1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0028	8.330	99.96
2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0.0007	2.080	24.96
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi				
2.4. Apkures sistēma		0.0007	2.080	24.96
2.4.1. Apkures sistēmas uzpildīšana, izlaišana		0.0007	2.080	24.96
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0700	209.240	2510.88
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)		0.0300	89.670	1076.04
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0400	119.570	1434.84
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	239.130	2869.56
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	239.130	2869.56
5. Citi izdevumi		0.2593	774.940	9299.28
5.1. Koplietošanas telpu enerģija		0.0139	41.660	499.92
5.2. Citi izdevumi		0.0125	37.360	448.32
5.3. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.2328	695.920	8351.04

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2025. gada tāmei

Mājas adrese: Raiņa bulvāris 6
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA
reģ.Nr: 42103002652
Atmodas iela 31, Aizpute

Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānoto remont-darbu periods (gadi)	Plānotās darbu veikšanas izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa norādītajiem gadiem (euro gadā)
Fasādes remonts		2025-2026	25000.00	No mājas uzkrātajiem līdzekļiem	25000.00
Pavisam kopā:			25000.00		

Piezīmes.

Summas norādītas orientējoši pēc 2024. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja
Datums
Apstiprināja
Datums