

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Pasta iela 1

**Mājas pārvaldnieks:** Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība  
2. Dzīvokļa īpašumu skaits  
3. Stāvu skaits

618.80 m2

4. Siltummezglu skaits  
5. Apkopjamās platība

190.00 m2

| Pakalpojums  | Darbu periodiskums<br>(reizes, stundas)<br>mēnesī vai izpildes<br>termiņš | Pakalpojuma cena<br>viena dzīvokļa<br>īpašuma platības<br>m2 mēnesī | Summa (EUR)    |                |
|--|---|---|----------------|----------------|
|  |   |   | mēnesī         | gadā           |
| <b>I Ieņēmumi</b>  |   | <b>0.43</b>   | <b>266.080</b> | <b>3192.96</b> |
| 1. Īre un apsaimniekošana  |   | 0.4300  | 266.080        | 3192.96        |
| <b>II Izdevumi</b>   |   | <b>0.43</b>   | <b>266.080</b> | <b>3192.96</b> |
| <b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana*</b> |   | <b>0.1313</b>   | <b>81.250</b>  | <b>975.00</b>  |
| 1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala uzkopšana  |   | 0.1027  | 63.540         | 762.48         |
| 1.2. Zāles plaušana  |   | 0.0152  | 9.380          | 112.56         |
| 1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku  |   | 0.0135  | 8.330          | 99.96          |
| <b>2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>  |   | <b>0.0269</b>   | <b>16.670</b>  | <b>200.04</b>  |
| 2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma  |   |   |                |                |
| 2.2. Elektroapgādes sistēma  |   |   |                |                |
| 2.3. Mājas konstruktīvie elementi  |   | 0.0269  | 16.670         | 200.04         |
| 2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts                                   |   | 0.0269  | 16.670         | 200.04         |
| 2.4. Apkures sistēma   |   |   |                |                |
| <b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>  |   | <b>0.0700</b>   | <b>43.310</b>  | <b>519.72</b>  |
| 3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)                      |   | 0.0300  | 18.560         | 222.72         |
| 3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi   |   | 0.0400  | 24.750         | 297.00         |
| <b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>  |   | <b>0.0800</b>   | <b>49.490</b>  | <b>593.88</b>  |
| 4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi   |   | 0.0800  | 49.490         | 593.88         |
| <b>5. Citi izdevumi</b>  |   | <b>0.1218</b>   | <b>75.360</b>  | <b>904.32</b>  |
| 5.1. Citi izdevumi   |   | 0.0125  | 7.740          | 92.88          |
| 5.2. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai  |   | 0.1093  | 67.620         | 811.44         |

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš