

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Cīrava Liepas  
**Mājas pārvaldnieks:** Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība 1597.50 m<sup>2</sup> 4. Siltummezglu skaits  
2. Dzīvokļa īpašumu skaits 5. Apkopjamās platība m<sup>2</sup>  
3. Stāvu skaits

Pakalpojums	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.40</b>	<b>639.000</b>	<b>7668.00</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.4000	639.000	7668.00
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.40</b>	<b>639.000</b>	<b>7668.00</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana*</b>		<b>0.0189</b>	<b>30.180</b>	<b>362.16</b>
1.1. Zāles pļaušana		0.0137	21.850	262.20
1.2. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0052	8.330	99.96
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>		<b>0.0574</b>	<b>91.660</b>	<b>1099.92</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0574	91.660	1099.92
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts		0.0052	8.330	99.96
2.3.2. Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana		0.0522	83.330	999.96
2.4. Apkures sistēma				
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0700</b>	<b>111.830</b>	<b>1341.96</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)		0.0300	47.930	575.16
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0400	63.900	766.80
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0800</b>	<b>127.800</b>	<b>1533.60</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	127.800	1533.60
<b>5. Citi izdevumi</b>		<b>0.1737</b>	<b>277.530</b>	<b>3330.36</b>
5.1. Koplietošanas telpu enerģija		0.0036	5.830	69.96
5.2. Citi izdevumi		0.0125	19.970	239.64
5.3. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1576	251.730	3020.76

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš

## Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2025. gada tāmei

**Mājas adrese:** Cīrava Liepas  
**Mājas pārvaldnieks:** Aizputes Nami, SIA  
reģ.Nr: 42103002652  
Atmodas iela 31, Aizpute

Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānoto remont-darbu periods (gadi)	Plānotās darbu veikšanas izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa norādītajiem gadiem (euro gadā)
Pagraba logu nomaiņa		2025-2026	3000.00		3000.00
<b>Pavisam kopā:</b>			<b>3000.00</b>		<b>3000.00</b>

Piezīmes.

Summas norādītas orientējoši pēc 2024. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja  
Datums  
Apstiprināja  
Datums