

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Lažas iela Lažas iela 8A
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	1519.30 m2	4. Siltummezglu skaits	
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		5. Apkopjamās platība	227.00 m2
3. Stāvu skaits			

Pakalpojums	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.45	683.690	8204.28
1. Īre un apsaimniekošana		0.4500	683.690	8204.28
II Izdevumi		0.45	683.690	8204.28
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana*		0.1048	159.270	1911.24
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0500	75.930	911.16
1.2. Zāles pļaušana		0.0494	75.000	900.00
1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0055	8.340	100.08
2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0.0603	91.680	1100.16
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0549	83.340	1000.08
2.3.1. Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana		0.0549	83.340	1000.08
2.4. Apkures sistēma		0.0055	8.340	100.08
2.4.1. Apkures sistēmas uzpildīšana, izlaišana		0.0055	8.340	100.08
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0700	106.350	1276.20
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)		0.0300	45.580	546.96
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0400	60.770	729.24
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	121.540	1458.48
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	121.540	1458.48
5. Citi izdevumi		0.1348	204.850	2458.20
5.1. Koplietošanas telpu enerģija		0.0197	30.000	360.00
5.2. Citi izdevumi		0.0125	18.990	227.88
5.3. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1026	155.860	1870.32

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2025. gada tāmēi

Mājas adrese: Lažas iela Lažas iela 8A
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA
reģ.Nr: 42103002652
Atmodas iela 31, Aizpute

Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānoto remont-darbu periods (gadi)	Plānotās darbu veikšanas izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa norādītajiem gadiem (euro gadā)
Mājas pagalma labiekārtošana		2025-2026	12000.00	No mājas uzkrātajiem līdzekļiem	12000.00
Pavisam kopā:			12000.00		

Piezīmes.

Summas norādītas orientējoši pēc 2024. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja
Datums
Apstiprināja
Datums