

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Kuldīgas iela 19

Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība
2. Dzīvokļa īpašumu skaits
3. Stāvu skaits

931.19 m2

4. Siltummezglu skaits
5. Apkopjamās platība

120.00 m2

Pakalpojums	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes terminš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.46	428.350	5140.20
1. Īre un apsaimniekošana		0.4600	428.350	5140.20
II Izdevumi		0.46	428.350	5140.20
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana*		0.0656	61.100	733.20
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0431	40.140	481.68
1.2. Zāles pļaušana		0.0136	12.630	151.56
1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0089	8.330	99.96
2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0.0447	41.670	500.04
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0447	41.670	500.04
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts		0.0447	41.670	500.04
2.4. Apkures sistēma				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0700	65.190	782.28
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)		0.0300	27.940	335.28
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0400	37.250	447.00
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	74.490	893.88
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	74.490	893.88
5. Citi izdevumi		0.1996	185.900	2230.80
5.1. Koplietošanas telpu enerģija		0.0054	5.000	60.00
5.2. Citi izdevumi		0.0125	11.640	139.68
5.3. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1818	169.260	2031.12

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2025. gada tāmei

Mājas adrese: Kuldīgas iela 19
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA
reģ.Nr: 42103002652
Atmodas iela 31, Aizpute

Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānoto remont-darbu periods (gadi)	Plānotās darbu veikšanas izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa norādītajiem gadiem (euro gadā)
Kāpņu telpu elektroinstalācijas remonts		2025-2026	1000.00	No mājas uzkrātajiem līdzekļiem	1000.00
Pavisam kopā:			1000.00		1000.00

Piezīmes.

Summas norādītas orientējoši pēc 2024. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja
Datums
Apstiprināja
Datums