

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu  
plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam**

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Katoļu iela 1

**Mājas pārvaldnieks:** Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	194.70 m2	4. Siltummezglu skaits	
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		5. Apkopjamās platība	m2
3. Stāvu skaits			

Pakalpojums	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.43</b>	<b>83.720</b>	<b>1004.64</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.4300	83.720	1004.64
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.43</b>	<b>83.730</b>	<b>1004.76</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana*</b>		<b>0.0126</b>	<b>2.450</b>	<b>29.40</b>
1.1. Zāles pļaušana		0.0126	2.450	29.40
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>		<b>0.0343</b>	<b>6.670</b>	<b>80.04</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0343	6.670	80.04
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts		0.0343	6.670	80.04
2.4. Apkures sistēma				
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0700</b>	<b>13.630</b>	<b>163.56</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)		0.0300	5.840	70.08
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0400	7.790	93.48
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0800</b>	<b>15.580</b>	<b>186.96</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	15.580	186.96
<b>5. Citi izdevumi</b>		<b>0.2332</b>	<b>45.400</b>	<b>544.80</b>
5.1. Citi izdevumi		0.0125	2.430	29.16
5.2. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.2207	42.970	515.64

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš

## Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2025. gada tāmei

**Mājas adrese:** Katoļu iela 1  
**Mājas pārvaldnieks:** Aizputes Nami, SIA  
reģ.Nr: 42103002652  
Atmodas iela 31, Aizpute

Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānoto remont-darbu periods (gadi)	Plānotās darbu veikšanas izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa norādītajiem gadiem (euro gadā)
Malkas šķūņu remonts		2025-2026	3000.00	No mājas uzkrātajiem līdzekļiem	3000.00
<b>Pavisam kopā:</b>			<b>3000.00</b>		<b>3000.00</b>

Piezīmes.

Summas norādītas orientējoši pēc 2024. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja  
Datums  
Apstiprināja  
Datums