

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Kalvenes iela 65

Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	536.10 m2	4. Siltummezglu skaits	
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		5. Apkopjamās platība	70.00 m2
3. Stāvu skaits			

Pakalpojums	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.50	268.050	3216.60
1. Īre un apsaimniekošana		0.5000	268.050	3216.60
II Izdevumi		0.50	268.050	3216.60
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana*		0.1141	61.180	734.16
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0431	23.100	277.20
1.2. Zāles plaušana		0.0555	29.750	357.00
1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0155	8.330	99.96
2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0.2068	110.840	1330.08
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.1943	104.170	1250.04
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts		0.0389	20.830	249.96
2.3.2. Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana		0.1555	83.340	1000.08
2.4. Apkures sistēma		0.0124	6.670	80.04
2.4.1. Apkures sistēmas uzpildīšana, izlaišana		0.0124	6.670	80.04
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0700	37.520	450.24
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)		0.0300	16.080	192.96
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0400	21.440	257.28
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	42.880	514.56
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	42.880	514.56
5. Citi izdevumi		0.0292	15.630	187.56
5.1. Koplietošanas telpu enerģija		0.0093	5.000	60.00
5.2. Citi izdevumi		0.0125	6.700	80.40
5.3. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.0073	3.930	47.16

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš