

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Kalvenes iela 6

**Mājas pārvaldnieks:** Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

|                                    |           |                        |         |
|------------------------------------|-----------|------------------------|---------|
| 1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība | 149.56 m2 | 4. Siltummezglu skaits |         |
| 2. Dzīvokļa īpašumu skaits         |           | 5. Apkopjamās platība  | 7.00 m2 |
| 3. Stāvu skaits                    |           |                        |         |

| Pakalpojums  | Darbu periodiskums<br>(reizes, stundas)<br>mēnesī vai izpildes<br>termiņš | Pakalpojuma cena<br>viena dzīvokļa<br>īpašuma platības<br>m2 mēnesī | Summa (EUR)   |               |
|--|---|---|---------------|---------------|
|  |   |   | mēnesī        | gadā          |
| <b>I Ieņēmumi</b>  |   | <b>0.50</b>   | <b>74.780</b> | <b>897.36</b> |
| 1. Īre un apsaimniekošana  |   | 0.5000  | 74.780        | 897.36        |
| <b>II Izdevumi</b>   |   | <b>0.50</b>   | <b>74.780</b> | <b>897.36</b> |
| <b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana*</b> |   | <b>0.0828</b>   | <b>12.390</b> | <b>148.68</b> |
| 1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala uzkopšana  |   | 0.0156  | 2.330         | 27.96         |
| 1.2. Zāles plaušana  |   | 0.0116  | 1.730         | 20.76         |
| 1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku  |   | 0.0557  | 8.330         | 99.96         |
| <b>2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>  |   | <b>0.0334</b>   | <b>5.000</b>  | <b>60.00</b>  |
| 2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma  |   |   |               |               |
| 2.2. Elektroapgādes sistēma  |   |   |               |               |
| 2.3. Mājas konstruktīvie elementi  |   | 0.0334  | 5.000         | 60.00         |
| 2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts                                   |   | 0.0334  | 5.000         | 60.00         |
| 2.4. Apkures sistēma   |   |   |               |               |
| <b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>  |   | <b>0.0700</b>   | <b>10.470</b> | <b>125.64</b> |
| 3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)                      |   | 0.0300  | 4.490         | 53.88         |
| 3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi   |   | 0.0400  | 5.980         | 71.76         |
| <b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>  |   | <b>0.0800</b>   | <b>11.970</b> | <b>143.64</b> |
| 4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi   |   | 0.0800  | 11.970        | 143.64        |
| <b>5. Citi izdevumi</b>  |   | <b>0.2337</b>   | <b>34.950</b> | <b>419.40</b> |
| 5.1. Citi izdevumi   |   | 0.0125  | 1.870         | 22.44         |
| 5.2. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai  |   | 0.2212  | 33.080        | 396.96        |

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš