

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Aizputes pagasts Kalnu iela 5 , Aizputes pag.  
**Mājas pārvaldnieks:** Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	486.00 m2	4. Siltummezglu skaits	
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		5. Apkopjamās platība	m2
3. Stāvu skaits			

Pakalpojums	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.36</b>	<b>174.960</b>	<b>2099.52</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.3600	174.960	2099.52
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.36</b>	<b>174.960</b>	<b>2099.52</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana*</b>				
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>		<b>0.0394</b>	<b>19.170</b>	<b>230.04</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0394	19.170	230.04
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts		0.0394	19.170	230.04
2.4. Apkures sistēma				
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0700</b>	<b>34.020</b>	<b>408.24</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)		0.0300	14.580	174.96
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0400	19.440	233.28
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0800</b>	<b>38.880</b>	<b>466.56</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	38.880	466.56
<b>5. Citi izdevumi</b>		<b>0.1706</b>	<b>82.890</b>	<b>994.68</b>
5.1. Citi izdevumi		0.0125	6.080	72.96
5.2. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1580	76.810	921.72

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš

## Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2025. gada tāmei

**Mājas adrese:** Aizputes pagasts Kalnu iela 5 , Aizputes pag.  
**Mājas pārvaldnieks:** Aizputes Nami, SIA  
reģ.Nr: 42103002652  
Atmodas iela 31, Aizpute

Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānoto remont-darbu periods (gadi)	Plānotās darbu veikšanas izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa norādītajiem gadiem (euro gadā)
Koridora ārdurvju nomaiņa		2025-2026	3000.00	No mājas uzkrātajiem līdzekļiem	3000.00
<b>Pavisam kopā:</b>			<b>3000.00</b>		<b>3000.00</b>

### Piezīmes.

Summas norādītas orientējoši pēc 2024. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja  
Datums  
Apstiprināja  
Datums