

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Jāņa iela 8A

**Mājas pārvaldnieks:** Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība  
2. Dzīvokļa īpašumu skaits  
3. Stāvu skaits

249.24 m2

4. Siltummezglu skaits  
5. Apkopjamās platība

m2

| Pakalpojums  | Darbu periodiskums<br>(reizes, stundas)<br>mēnesī vai izpildes<br>termiņš | Pakalpojuma cena<br>viena dzīvokļa<br>īpašuma platības<br>m2 mēnesī | Summa (EUR)    |                |
|--|---|---|----------------|----------------|
|  |   |   | mēnesī         | gadā           |
| <b>I Ieņēmumi</b>  |   | <b>0.43</b>   | <b>107.170</b> | <b>1286.04</b> |
| 1. Īre un apsaimniekošana  |   | 0.4300  | 107.170        | 1286.04        |
| <b>II Izdevumi</b>   |   | <b>0.43</b>   | <b>107.180</b> | <b>1286.16</b> |
| <b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopsana*</b> |   |   |                |                |
| <b>2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>  |   | <b>0.0836</b>   | <b>20.830</b>  | <b>249.96</b>  |
| 2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma  |   |   |                |                |
| 2.2. Elektroapgādes sistēma  |   |   |                |                |
| 2.3. Mājas konstruktīvie elementi  |   | 0.0836  | 20.830         | 249.96         |
| 2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts                                   |   | 0.0836  | 20.830         | 249.96         |
| 2.4. Apkures sistēma   |   |   |                |                |
| <b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>  |   | <b>0.0700</b>   | <b>17.450</b>  | <b>209.40</b>  |
| 3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)                      |   | 0.0300  | 7.480          | 89.76          |
| 3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi   |   | 0.0400  | 9.970          | 119.64         |
| <b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>  |   | <b>0.0800</b>   | <b>19.940</b>  | <b>239.28</b>  |
| 4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi   |   | 0.0800  | 19.940         | 239.28         |
| <b>5. Citi izdevumi</b>  |   | <b>0.1964</b>   | <b>48.960</b>  | <b>587.52</b>  |
| 5.1. Citi izdevumi   |   | 0.0127  | 3.160          | 37.92          |
| 5.2. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai  |   | 0.1838  | 45.800         | 549.60         |

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš