

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Kazdangas pagasts Ganību gatve 9
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība 1344.60 m2 4. Siltummezglu skaits
2. Dzīvokļa īpašumu skaits 5. Apkopjamās platība m2
3. Stāvu skaits

Pakalpojums	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.46	618.520	7422.24
1. Īre un apsaimniekošana		0.4600	618.520	7422.24
II Izdevumi		0.46	618.520	7422.24
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana*		0.0203	27.300	327.60
1.1. Zāles pļaušana		0.0203	27.300	327.60
2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0.0217	29.170	350.04
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0217	29.170	350.04
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts		0.0217	29.170	350.04
2.4. Apkures sistēma				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0700	94.120	1129.44
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)		0.0300	40.340	484.08
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0400	53.780	645.36
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	107.580	1290.96
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	107.580	1290.96
5. Citi izdevumi		0.2680	360.350	4324.20
5.1. Koplietošanas telpu enerģija		0.0074	10.000	120.00
5.2. Citi izdevumi		0.0125	16.810	201.72
5.3. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.2481	333.540	4002.48

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2025. gada tāmei

Mājas adrese: Kazdangas pagasts Ganību gatve 9
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA
reģ.Nr: 42103002652
Atmodas iela 31, Aizpute

Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānoto remont-darbu periods (gadi)	Plānotās darbu veikšanas izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa norādītajiem gadiem (euro gadā)
Koridora elektroinstalāciju remonts		2025-2026	1000.00	No mājas uzkrātajiem līdzekļiem	1000.00
Pavisam kopā:			1000.00		1000.00

Piezīmes.

Summas norādītas orientējoši pēc 2024. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja
Datums
Apstiprināja
Datums