

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Cepļa iela 4

Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	2967.50 m2	4. Siltummezglu skaits	
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		5. Apkopjamās platība	366.00 m2
3. Stāvu skaits			

Pakalpojums	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.29	860.580	10326.96
1. Īre un apsaimniekošana		0.2900	860.580	10326.96
II Izdevumi		0.29	860.580	10326.96
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana*		0.0561	166.510	1998.12
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0411	121.880	1462.56
1.2. Zāles pļaušana		0.0122	36.300	435.60
1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0028	8.330	99.96
2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0.0022	6.670	80.04
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi				
2.4. Apkures sistēma		0.0022	6.670	80.04
2.4.1. Apkures sistēmas uzpildīšana, izlaišana		0.0022	6.670	80.04
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0700	207.730	2492.76
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)		0.0300	89.030	1068.36
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0400	118.700	1424.40
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	237.400	2848.80
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	237.400	2848.80
5. Citi izdevumi		0.0816	242.270	2907.24
5.1. Koplietošanas telpu enerģija		0.0101	30.000	360.00
5.2. Citi izdevumi		0.0125	37.090	445.08
5.3. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.0590	175.180	2102.16

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2025. gada tāmei

Mājas adrese: Cepļa iela 4
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA
reģ.Nr: 42103002652
Atmodas iela 31, Aizpute

Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānoto remont-darbu periods (gadi)	Plānotās darbu veikšanas izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa norādītajiem gadiem (euro gadā)
Konteineru novietnes izbūve		2025-2026	2000.00	No mājas uzkrātajiem līdzekļiem	2000.00
Ūdens un kanalizācijas stāvvadu nomaiņa		2025-2026	25000.00	No mājas uzkrātajiem līdzekļiem	25000.00
Pavisam kopā:			27000.00		

Piezīmes.
Summas norādītas orientējoši pēc 2024. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja
Datums
Apstiprināja
Datums