

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Cīrava Blāzmas  
**Mājas pārvaldnieks:** Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība 1174.30 m2  
2. Dzīvokļa īpašumu skaits  
3. Stāvu skaits  
4. Siltummezglu skaits  
5. Apkopjamās platība m2

Pakalpojums	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.40</b>	<b>469.720</b>	<b>5636.64</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.4000	469.720	5636.64
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.40</b>	<b>469.720</b>	<b>5636.64</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana*</b>		<b>0.0281</b>	<b>33.030</b>	<b>396.36</b>
1.1. Zāles pļaušana		0.0210	24.700	296.40
1.2. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0071	8.330	99.96
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>		<b>0.0798</b>	<b>93.740</b>	<b>1124.88</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0781	91.660	1099.92
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts		0.0071	8.330	99.96
2.3.2. Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana		0.0710	83.330	999.96
2.4. Apkures sistēma		0.0018	2.080	24.96
2.4.1. Apkures sistēmas uzpildīšana, izlaišana		0.0018	2.080	24.96
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0700</b>	<b>82.200</b>	<b>986.40</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)		0.0300	35.230	422.76
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0400	46.970	563.64
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0800</b>	<b>93.940</b>	<b>1127.28</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	93.940	1127.28
<b>5. Citi izdevumi</b>		<b>0.1421</b>	<b>166.810</b>	<b>2001.72</b>
5.1. Koplietošanas telpu enerģija		0.0036	4.170	50.04
5.2. Citi izdevumi		0.0125	14.680	176.16
5.3. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1260	147.960	1775.52

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš

## Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2025. gada tāmēi

**Mājas adrese:** Cīrava Blāzmas  
**Mājas pārvaldnieks:** Aizputes Nami, SIA  
reģ.Nr: 42103002652  
Atmodas iela 31, Aizpute

Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānoto remont-darbu periods (gadi)	Plānotās darbu veikšanas izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa norādītajiem gadiem (euro gadā)
Skursteņu remonts		2025-2026	1200.00	No mājas uzkrātajiem līdzekļiem	1200.00
<b>Pavisam kopā:</b>			<b>1200.00</b>		<b>1200.00</b>

Piezīmes.

Summas norādītas orientējoši pēc 2024. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja  
Datums  
Apstiprināja  
Datums