

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Avotu iela 8

Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība
2. Dzīvokļa īpašumu skaits
3. Stāvu skaits

682.95 m2

4. Siltummezglu skaits
5. Apkopjamās platība

96.00 m2

Pakalpojums	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.50	341.480	4097.76
1. Īre un apsaimniekošana		0.5000	341.480	4097.76
II Izdevumi		0.50	341.480	4097.76
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana*		0.0688	46.980	563.76
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0469	32.020	384.24
1.2. Zāles pļaušana		0.0097	6.630	79.56
1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0122	8.330	99.96
2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0.0098	6.670	80.04
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi				
2.4. Apkures sistēma		0.0098	6.670	80.04
2.4.1. Apkures sistēmas uzpildīšana, izlaišana		0.0098	6.670	80.04
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0700	47.800	573.60
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)		0.0300	20.480	245.76
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0400	27.320	327.84
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	54.620	655.44
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	54.620	655.44
5. Citi izdevumi		0.2715	185.410	2224.92
5.1. Koplietošanas telpu enerģija		0.0391	26.670	320.04
5.2. Citi izdevumi		0.0125	8.540	102.48
5.3. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.2199	150.200	1802.40

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2025. gada tāmei

Mājas adrese: Avotu iela 8
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA
reģ.Nr: 42103002652
Atmodas iela 31, Aizpute

Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānoto remont-darbu periods (gadi)	Plānotās darbu veikšanas izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldišanas izdevumu sadalījums pa norādītajiem gadiem (euro gadā)
Jumta remonts		2025-2026	2000.00	No mājas uzkrājuma līdzekļiem	2000.00
Pavisam kopā:			2000.00		2000.00

Piezīmes.

Summas norādītas orientējoši pēc 2024. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja
Datums
Apstiprināja
Datums