

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Cīrava Ausmas  
**Mājas pārvaldnieks:** Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība 519.80 m2 4. Siltummezglu skaits  
2. Dzīvokļa īpašumu skaits 5. Apkopjamās platība m2  
3. Stāvu skaits

Pakalpojums	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.40</b>	<b>207.920</b>	<b>2495.04</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.4000	207.920	2495.04
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.40</b>	<b>207.920</b>	<b>2495.04</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana*</b>		<b>0.0331</b>	<b>17.230</b>	<b>206.76</b>
1.1. Zāles plaušana		0.0171	8.900	106.80
1.2. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0160	8.330	99.96
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>		<b>0.1803</b>	<b>93.740</b>	<b>1124.88</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.1763	91.660	1099.92
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts		0.0160	8.330	99.96
2.3.2. Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana		0.1603	83.330	999.96
2.4. Apkures sistēma		0.0040	2.080	24.96
2.4.1. Apkures sistēmas uzpildīšana, izlaišana		0.0040	2.080	24.96
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0700</b>	<b>36.380</b>	<b>436.56</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)		0.0300	15.590	187.08
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0400	20.790	249.48
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0800</b>	<b>41.590</b>	<b>499.08</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	41.590	499.08
<b>5. Citi izdevumi</b>		<b>0.0365</b>	<b>18.980</b>	<b>227.76</b>
5.1. Koplietošanas telpu enerģija		0.0112	5.830	69.96
5.2. Citi izdevumi		0.0125	6.500	78.00
5.3. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.0128	6.650	79.80

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš