

Obbligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu
plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese:

Atmodas iela 21C

Mājas pārvaldnieks:

Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

- Kopējā dzīvokļu īpašumu platība
- Dzīvokļa īpašumu skaits
- Stāvu skaits

189.10 m²

- Siltumniezglu skaits
- Apkopjamās platība

406.00 m²

Pakalpojums	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m ² mēnesī	Summa (EUR) mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.50	94.550	1134.60
1. Īre un apsaimniekošana		0.5000	94.550	1134.60
II Izdevumi		0.50	94.550	1134.60
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana*		0.0806	15.250	183.00
1.1. Zāles pļausana		0.0806	15.250	183.00
2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0.0661	12.500	150.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0661	12.500	150.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šantu pārbaude, tīršana un remonts		0.0661	12.500	150.00
2.4. Apkures sistēma				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0700	13.230	158.76
3.1. Parādu piedzīna (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)		0.0300	5.670	68.04
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0400	7.560	90.72
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	15.130	181.56
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	15.130	181.56
5. Citi izdevumi		0.2033	38.440	461.28
5.1. Citi izdevumi		0.0125	2.360	28.32
5.2. Uzdeviņu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai nepilnnotu remontdarbu veikšanai		0.1908	36.080	432.96

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2025. gada tāmei

Mājas adrese: Atmodas iela 21C
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA
reģ.Nr: 42103002652
Atmodas iela 31, Aizpute

Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānoto remont-darbu periods (gadi)	Plānotās darbu veikšanas izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa norādītajiem gadiem (euro gadā)
Fasādes remonts		2025-2026	3000.00	No mājas uzkrātajiem līdzekļiem	3000.00
Pavisam kopā:			3000.00		3000.00

Piezīmes.

Summas norādītas orientējoši pēc 2024. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja
Datums
Apstiprināja
Datums