

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu  
plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam**

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Atmodas iela 21A

**Mājas pārvaldnieks:** Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība
2. Dzīvokļa īpašumu skaits
3. Stāvu skaits

338,90 m<sup>2</sup>

4. Siltummezglu skaits
5. Apskopjamās platība

406,00 m<sup>2</sup>

		Darbu periodskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena vienu dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (EUR) mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>		<b>0.50</b>	<b>169.450</b>	<b>2033.40</b>
1.	Īre un apsaimniekošana		0.5000	169.450	2033.40
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>		<b>0.50</b>	<b>169.450</b>	<b>2033.40</b>
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana*</b>		<b>0.0450</b>	<b>15.250</b>	<b>183.00</b>
1.1.	Zāles pļaušana		0.0450	15.250	183.00
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>		<b>0.0369</b>	<b>12.500</b>	<b>150.00</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.2.	Elektroapgādes sistēma		0.0369	12.500	150.00
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts				
2.4.	Apkures sistēma				
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0700</b>	<b>23.730</b>	<b>284.76</b>
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)		0.0300	10.170	122.04
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0400	13.560	162.72
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0800</b>	<b>27.100</b>	<b>325.20</b>
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0800	27.100	325.20
<b>5.</b>	<b>Citi izdevumi</b>		<b>0.2681</b>	<b>90.870</b>	<b>1090.44</b>
5.1.	Citi izdevumi		0.0128	4.340	52.08
5.2.	Līdzekļu summa pārtērīna dzīšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai nepilnnotu remontdarbu veikšanai		0.2553	86.530	1038.36

Sagatavoja: grāmatvede Inese Druļle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš

## Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2025. gada tāmēi

**Mājas adrese:** Atmodas iela 21A  
**Mājas pārvaldnieks:** Aizputes Nami, SIA  
reģ.Nr: 42103002652  
Atmodas iela 31, Aizpute

Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānoto remont-darbu periods (gadi)	Plānotās darbu veikšanas izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa norādītajiem gadiem (euro gadā)
Fasādes remonts		2025-2026	5000.00	No mājas uzkrātajiem līdzekļiem	5000.00
<b>Pavisam kopā:</b>			<b>5000.00</b>		<b>5000.00</b>

Piezīmes.

Summas norādītas orientējoši pēc 2024. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja  
Datums  
Apstiprināja  
Datums