



**"AIZPUTES NAMI",
SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
42103002652**

2023. GADA PĀRSKATS

Aizpute, 2024. gada 24. aprīlis

SATURS

Ziņas par uzņēmumu	3
Vadības ziņojums	4
Bilance	11
Peļņas un zaudējumu aprēķins	13
Finanšu pārskata pielikums	14
Zvērinātu revidentu atzinums	32

ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Reģ. Nr., vieta un datums</i>	42103002652, Liepāja, 06.12.1991
<i>Nodokļa maksātāja numurs</i>	LV42103002652
<i>Juridiskā adrese</i>	Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads, LV-3456
<i>Pamatdarbības veids</i>	Mārtiņš Grundmanis, valdes loceklis līdz 03.01.2023.
<i>Sabiedrības valde</i>	Vēsma Martuzāne, valdes loceklis no 04.01.2023. līdz 23.04.2023.
<i>Dalībnieki</i>	Guntis Putniņš, valdes loceklis no 24.04.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldība, kapitāldaļu turētāja pārstāvis Uldis Vārma 100% 68.32 – Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata
<i>Galvenie pamatdarbības veidi</i>	35.3- Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana; 36- Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde; 37- Notekūdeņu savākšana un attīrīšana
<i>Valdes loceklis, kas pilnvarots parakstīt gada pārskatu</i>	Guntis Putniņš, valdes loceklis no 24.04.2023.
<i>Gada pārskatu sagatavoja</i>	Jana Jankauska, galvenā grāmatvede
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2023. – 31.12.2023.
<i>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</i>	EUR
<i>Zvērināts revidents</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AUDITORFIRMA PADOMS" Komerksabiedrības licence Nr.68 Zvērināta revidente Baiba Jēkabsone (sertifikāts Nr.195)

VADĪBAS ZIŅOJUMS

2024. gada 24. aprīlī

Vadības ziņojumā sniedz skaidru informāciju par sabiedrības attīstību, darbības finansiālajiem rezultātiem un finansiālo stāvokli, kā arī informāciju par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem sabiedrība saskārusies, un kuri ietekmējuši tās finansiālo stāvokli un darbības finansiālos rezultātus pārskata gadā.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

2022.gadā veiktās Sabiedrības reorganizācijas rezultātā pie SIA „Aizputes nami” tika pievienotas SIA “AIZPUTES KOMUNĀLAIS UZŅĒMUMS” un SIA “KS Cīrava”. Reorganizācijas ceļā iegūstošā sabiedrība SIA “AIZPUTES NAMI” pārņēma visus aktīvus un saistības no šiem uzņēmumiem. SIA “AIZPUTES NAMI” kapitāla daļu turētājs pilnā apmērā ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Līdz reorganizācijai SIA “AIZPUTES NAMI” pamatdarbības veids bija nekustamo īpašuma pārvaldīšana. Pēc reorganizācijas, pievienojot SIA “AIZPUTES KOMUNĀLAIS UZŅĒMUMS” un SIA “KS Cīrava”, Sabiedrības pamatdarbības veidi 2023. gadā ir:

- Nekustamo īpašumu pārvaldīšana;
- Siltuma ražošana, piegāde un sadale;
- Ūdensapgāde un notekūdeņu attīrīšana.

Pakalpojumi tiek sniegti Aizputes pilsētas, Aizputes, Cīravas, Kalvenes, Lažas un Kazdangas pagastu administratīvajās teritorijās, gan iedzīvotājiem, gan juridiskām personām. Sabiedrības pakalpojumi tiek sniegti, pamatojoties uz Latvijas Republikas tiesību aktiem, kā galvenos minot likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu, kurš nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana), neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Dienvidkurzemes novada domes Pakalpojuma sniegšanas līgumos paredzēts šīs funkcijas veikt Sabiedrībai.

Nekustamo īpašumu pārvaldīšana

Dienvidkurzemes novada pašvaldība Sabiedrību deleģējusi pārvaldīt un apsaimniekot Aizputes pilsētā 95 mājas, Kazdangas pagastā 20 mājas, Aizputes pagastā 17 mājas, Lažas pagastā 12 mājas, Kalvenes pagastā 8 mājas Cīravas pagastā 13 mājas. Kopā 155 mājas. Un noslēgti 5 privāto daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas līgumi.

Uz pārskata gada beigām Sabiedrības apsaimniekošanā kopā bija 160 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un viena pašvaldības ēka, kas ir nedzīvojamais fonds - Avotu ielā 2, Aizputē. Ar Aizputes novada domi ir noslēgts līgums par tirdzniecības vietas nomu un apsaimniekošanu Zvaigžņu ielā 2D (Aizputes tirgus). Nekustamo īpašumu pārvaldīšanā tiek nodarbināti vienpadsmit darbinieki.

2023. gadā tika īstenoti 2 dzīvojamo māju energoefektivitātes projekti:

1. Dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākums Raiņa bulvārī 13, Aizputē, par projekta kopējo vērtību 177 888.91 EUR;
2. Dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākums Cepļa ielā 4, Aizputē, par projekta kopējo vērtību 1 046 709.61 EUR.

Daudzdzīvokļu dzīvojamo mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta noteikumu Nr.160 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” īstenošanas noteikumi” ietvaros noslēgtiem Grantu līgumiem, piesaistot Finanšu institūcijas Altum finansējumu.

Pārskata gadā sabiedrība apsaimniekoja Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo tirgus ēku un laukumu Zvaigžņu ielā 2D, Aizputē. Uzņēmums veica tirgus laukuma un tirgus ēkas ikdienas uzkopšanas darbus, kā arī nomas maksas iekasēšanu no tirgotājiem.

Ūdensapgāde un notekūdeņu attīrīšana

Pārskata periodā Sabiedrība veiksmīgi nodrošināja galvenos šīs pamatdarbības veida uzdevumus – dzeramā ūdens piegādi patērētājiem, notekūdeņu novadīšanu uz bioloģiskām attīrīšanas iekārtām, ūdensvada un kanalizācijas tīklu apkalpošanu un remontu Saimnieciskās darbības realizēšanai ir izveidota mūsdienīga infrastruktūra, kas atjaunota realizējot ES līdzfinansētos projektus "Ūdenssaimniecības sakārtošana Aizputes pilsētā". Pārņemtās ūdenssaimniecības Aizputes pagastā un Lažas pagastā, kā arī Kazdangā nav tādā tehniskā kvalitātē un turpmāk no Sabiedrības prasīs daudz līdzekļus to sakārtošanā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Sabiedrībā pastāvīgā darbā ūdenssaimniecībā strādā deviņi darbinieki, kuri nodrošina nepārtrauktu dzeramā ūdens padevi un notekūdeņu pieņemšanu un attīrīšanu, kā arī asenizācijas pakalpojumus Aizputes pilsētas, Aizputes, Cīravas, Kalvenes, Lažas un Kazdangas pagastu administratīvajās teritorijās. Ūdenssaimniecībā ir jāapkalpo 22 dziļurbumi, 5 ūdenstorni, 2 pazemes baseini. Notekūdeņu saimniecībā jāapkalpo 5 notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un 20 virszemes un pazemes notekūdeņu pārsūkņēšanas stacijas. No dziļurbumiem iegūts 182 874 m³ dzeramais ūdens. Patērētāju skaits 5 500 iedzīvotāji un uzņēmumi.

Sabiedrība no 2023.gada 15 februāra tika iekļauta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā ar Nr.U10158 ar darbības teritoriju – Aizputes pilsētā, Kazdangas, Cīravas, Aizputes, Kalvenes pagastos. Sabiedrība ir arī Latvijas Ūdensapgādes un kanalizācijas uzņēmumu asociācijas (LŪKA) biedrs.

Ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifi 2023. gadā

Tabula Nr1.

Adrese	Pakalpojuma nosaukums		Pamatojums
	Ūdensapgādes pakalpojums	Kanalizācija pakalpojums	
	m3 tarifs bez PVN	m3 tarifs bez PVN	
Aizputes pilsēta	0,93	1,35	Regulatora ar 2017.gada 13.aprīļa lēmumu Nr.32 SIA "AIZPUTES KOMUNĀLAIS UZNĒMUMS" apstiprinātie tarifi
Cīrava	0,52	0,78	24.02.2021.Aizputes novada domes lēmums Nr.202(protokols Nr.2,67\$)
Kalvenes pagasts	0,93	1,35	22.12.2020.Aizputes novada domes lēmums Nr.885(protokols Nr.21,121\$)
Kazdangas pagasts,	0,71	0,51	30.09.2015.Aizputes novada domes lēmums Nr.387(protokols Nr.11,35\$)
Aizputes pagasts, Lažas pagasts	1,00	1,30	27.04.2017. Aizputes novada domes lēmums Nr.183(protokols Nr.4,24\$)

Šie noteiktie tarifi nesedza visas izmaksas, kuras saistītas ar ūdens pakalpojuma sniegšanu. Pārskata periodā Sabiedrība ūdenssaimniecības nozarei radīti zaudējumi 120 706 EUR apmērā. Tā rezultātā 2023.gada 15.augustā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai tika iesniegts jauns tarifa projekts. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas Padome 2023.gada 31. novembra sēdē tika pieņemts lēmums apstiprināt jauno ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu, kas stāsies spēkā no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim.

Padome nolemj apstiprināt SIA "AIZPUTES NAMI" šādus tarifus (bez pievienotās vērtības nodokļa):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,37 EUR/m³;
- kanalizācijas pakalpojumu tarifu 2,03 EUR/m³.

Siltuma ražošana, piegāde un sadale

Pamatdarbības nozare ir siltuma ražošana un piegāde patērētājiem. Sabiedrības lielāko ieņēmumu daļu nodrošina siltuma ražošana un šī saimnieciskā darbība un tās rādītāji ir cieši saistīti ar laika apstākļiem: siltu vai aukstu ziemu, kā rezultātā siltuma ražošanas apjoms var būt mainīgs. Pakalpojumu sniegšanas teritorija ir Aizputes pilsēta, Cīravas pagasts, Aizputes pagasts un Kazdangas pagasts.

Sabiedrība ir reģistrēta Siltumenerģija pārvades un sadales komersantu reģistrā no 24.03.2023 gada ar licences nr. E23092; siltumenerģijas tirdzniecības reģistra nr. ST0106. Siltumenerģija ražošanas reģistra nr. SR0307 no 13.02.2023

Pārskata gadā saražotais siltuma daudzums bija 10 307 MWh.

Siltumsaimniecības pakalpojuma tarifs 2023.gadā

Tabula Nr.2

Adrese	Pakalpojuma nosaukums		Pamatojums
	siltumenerģija		
	Periods	MWh tarifs bez PVN	
Aizputes pilsēta	01.01.2023 - 30.04.2023	95,73	12.10.2022. g .SPRK lēmums Nr.196 (prot. Nr.43,3.p)
	01.10.2023 - 29.02.2024	88,41	23.05.2023.g. SPRK lēmums Nr 43.(protokols Nr. 12,7.p.)
Cīravas pagasts		99,79	Cīravas KS valdes lēmums
Kazdangas pagasts	01.01.2023 - 30.04.2023	95,73	12.10.2022. g .SPRK lēmums Nr.196 (prot. Nr.43,3.p)
	01.10.2023 - 29.02.2024	88,41	23.05.2023.g. SPRK lēmums Nr 43.(protokols Nr. 12,7.p.)
Aizputes pagasts (Kūdra)	01.01.2023 - 30.04.2023	95,73	12.10.2022. g .SPRK lēmums Nr.196 (prot. Nr.43,3.p)
	01.01.2023 - 30.04.2023	88,41	23.05.2023.g. SPRK lēmums Nr 43.(protokols Nr. 12,7.p.)

Noteiktais tarifs, kas tika aprēķināts balstoties uz SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" vienas šķēldas katlu mājas Skolas ielā 5, Aizputē siltuma ražošanas izmaksām. Tarifs nesedza pārskata periodā visas izmaksas, kas saistītas ar valdījumā nodotām pagasta ar malku kurināmām katlu mājām. Pārskata periodā Sabiedrība siltumsaimniecības nozarei radīti zaudējumi 130 511 EUR apmērā.

Jo 2022.gadā Siltuma ražošanā zaudējumi radās dēļ kurināmā materiāla straujā sadārdzinājuma. Šķēldas cena no 10 EUR palielinājās 30 EUR par berm³, kā arī elektroenerģijas sadārdzinājums un citu ražošanas izmaksu straujā pieauguma. Tā sakarā reorganizētais uzņēmums Sabiedrība SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" 27.07.2022.gadā SPRK iesniedza siltuma enerģijas tarifa projektu. Iesniegto tarifa projektu SPRK padome apstiprināja 12.10.2022. gadā (Nr.196 (prot. Nr. 43,3.p.)). Jaunais siltumapgādes tarifs 95,73 EUR/MWh stājās spēkā 2022. gada 15. oktobrī un būs piemērojams līdz 2023. gada 30. aprīlim.

01.11.2022 gadā tika uzsākta SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" reorganizācija Sabiedrība tika pievienota SIA Aizputes nami. Līdz ar to Turpmāka sadarbība ar SPRK bija jāveic SIA Aizputes nami. Jānokārto jaunas siltuma ražošanas, pārvades un sadales atļaujas un licences, un jā sagatavo un jā iesniedz SPRK izskatīšanai jauns siltumenerģijas apgādes tarifs. Pamatojoties uz 2022. gada izmaksām, tarifa projektu iesniedzām 04.01.2023. gadā. Sabiedrībai pēc tarifu aprēķināšanas metodikas prasībām nebija iespējams apkopot iepriekšējo divu gadu izmaksas, jo nebija iespējams no Kūdras katlu mājas un Kazdangas katlu mājas un Cīravas KS atspoguļot informāciju par siltuma izmaksām. Vienojāmies regulatoru padomē, ka tarifa projektā atspoguļosim izmaksas un 01.06.2023.gadu un aizstāvēšanas periodā aktualizēsīm faktiskās izmaksas. Tarifu aizstāvējām 25.01.2024, kas stājas spēkā 01.03.2024.

Sabiedrībā sezonas darbā pie siltuma ražošanas strādā astoņi kurinātāji un astoņi katliekārtu operatori un ar siltuma ražošanu 4 darbinieki, kuri nodrošina siltuma ražošanu un piegādi patērētājiem.

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Galvenie saimnieciskās darbības rādītāji:

Postenis	2023.gads, EUR	2022.gads, EUR	Izmaiņas, EUR	Izmaiņas, %
Neto apgrozījums	1 716 641	980 622	736 019	75.06 %
Ražošanas izmaksas	-1 639 245	-817 653	821 592	100.48 %
Administrācijas izmaksas	-268 389	-144 115	124 274	86.23 %
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi/ izmaksas (neto)	33 222	31 091	2 131	6.85 %
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-168 833	44 874	-213 707	-476.24 %

Neto apgrozījuma un izmaksu pieaugums saistīts ar reorganizācijas procesu, pārņemot SIA AIZPUTES KOMUNĀLAIS UZŅĒMUMS un SIA KS Cīrava darījumus ar 2022. gada 1.novembri.

Likviditāte – uzņēmuma spēja izpildīt īstermiņa saistības vai maksājumu saistības

		2023.gads	2022.gads
Kopējā likviditāte	Apgrozāmie līdzekļi / īstermiņa saistības	2.24	2.26
Operatīvā likviditāte	(Apgrozāmie līdzekļi – krājumi) / īstermiņa saistības	2.02	2.01
Absolūtās likviditātes koeficients	(Naudas līdzekļi + īstermiņa vērtspapīri) / īstermiņa saistības	0.60	0.64

Aprēķina rezultāti norāda uz to, ka uzņēmuma maksātspēja ir stabila. Ir pietiekami līdzekļi, lai segtu visas radušās īstermiņa saistības.

Rentabilitāte – uzņēmuma spēja veikt saimniecisko darbību, kas ir ienesīga.

		2023.gads	2022.gads
Neto rentabilitāte	Neto peļņa / apgrozījums x 100	-9.84%	4.58%
Bruto rentabilitāte	Bruto peļņa / apgrozījums x 100	4.51%	16.62%
Pašu kapitāla rentabilitāte	Neto peļņa / uzņēmuma pašu kapitāls x 100	-4.74%	1.25%

Aprēķina rezultāti norāda uz to, ka 2023. gadā ir negatīvs pelnītspējas rādītājs, jo ūdenssaimniecības un siltumsaimniecības pakalpojumu tarifi nesedza visas ražošanas un pārvades izmaksas.

Sabiedrības turpmākā attīstība

Sabiedrība turpinās īstenot atbildīgu, uz ilgtspējīgu attīstību vērstu darbību, sniedzot caurskatāmus dzīvojamo māju un nedzīvojamo telpu pārvaldīšanas pakalpojumus Aizputes pilsētā, Kazdangas pagastā, Kalvenes pagastā, Lažas pagastā, Aizputes pagastā un Cīravas pagastā. Kā arī turpinās sniegt kvalitatīvus ūdenssaimniecības pakalpojumus un siltuma piegādes pakalpojumus klientiem.

Lai nodrošinātu ekonomisku un finansiālu ilgtspēju Sabiedrības vadība turpinās 2024.gadā:

1. Pārstrukturizēt Sabiedrības iekšējo darbību atbilstoši Sabiedrības mērķiem;
2. Pilnveidos Sabiedrības struktūru atbilstoši Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem;
3. Turpinās un pabeigs visas saimnieciskās darbības, kas saistītas ar Sabiedrības reorganizāciju, lai atbilstoši normatīviem aktiem sniegtu pakalpojumus;
4. Uzturēt Sabiedrības finanšu pozīciju stabilu un rentablu. Saglabāt stabilu kopējo ieņēmumu apjomu, līdzsvarot izdevumus ar ieņēmumiem;
5. Katru gadu izvērtēt pamatpakalpojuma tarifus lai nodrošināt stabilus un rentablus Sabiedrības pamatpakalpojumus;
6. Liela uzmanība tiek pievērsta darbam ar debitoru parādiem, uzlabojot klientu maksājumu disciplīnu, kā rezultātā nepalielinās šaubīgo debitoru parādi;
7. Lai kontrolētu un samazinātu debitoru apjomu tiek izstrādāti Sabiedrības noteikumi Par debitoru parādu piedziņas procesu. Noteikumu mērķis ir noteikt efektīvu Sabiedrības vadības un debitoru parādu atgūšanas procesu ievērošanu, caurskatāmību, ilgtspējīgu attiecību veidošanu ar klientiem, lai samazinātu debitoru skaitu un kavēto maksājumu apmēru, nodrošinot Sabiedrības finanšu stabilitāti.

Pasākumi attīstības jomā

1. Kvalitatīva namu un pieguļošās teritorijas apsaimniekošana kopā ar dzīvojamo māju īpašniekiem, nodrošinot izmaksu efektivitātes paaugstināšanu;
2. Atbalstīt daudzdzīvokļu māju īpašniekus renovācijas un energoefektivitātes. Projektu uzsākšanai, izmantojot ES līdzfinansējumu;
3. Tehnoloģiski efektīvas ūdenssaimniecības sistēmas darbības nodrošināšana, maksimāli paaugstinot tās darbības efektivitāti, paaugstinot tehnoloģisko iekārtu energoefektivitāti;
4. Ūdenssaimniecības un siltumsaimniecības pakalpojumu pieejamības īpatsvara palielināšana, jaunu ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumu izveidošana ar pašvaldības atbalstu iedzīvotājiem;
5. Siltumsaimniecības energoefektivitātes paaugstināšana;
6. Atbildīga un efektīva Sabiedrības resursu izmantošana, energoresursu izmaksu kontrole un racionāla līdzekļu izmantošana;
7. Darbinieku kvalifikācijas celšana, izglītošana jaunāko tehnoloģiju ieviešanai.

Sabiedrības pakļautība riskiem

Sabiedrības būtiskākie riski ir saistīti ar ekonomisko situāciju valstī, ģeopolitisko situāciju, finanšu riskiem, normatīvo regulējumu un pārmaiņām iedzīvotāju vajadzību prioritātēs un maksātspējā. Sabiedrības darbība ir pakļauta vairākiem riskiem, ieskaitot tirgus risku, kredītrisku, likviditātes risku, naudas plūsmas risku un procentu likmju svārstību risku.

Viens no lielākajiem riskiem, ar kuru saskaras Sabiedrība, ir debitoru parādi. Lielāko debitoru parādu daļu sastāda iedzīvotāju parādi par ūni un apsaimniekošanu, apvienojot uzņēmumus arī par apkuri, ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem.

Lai uzlabotu darbu pie parādu atgūšanas, 2023.gadā uzņēmumā darbu uzsāka parādu piedziņas speciālists. Pārskata periodā tiesā iesniegtas 4 prasība par summu 9 132.72 EUR, no tā atgūts 513.75 EUR. Ir noslēgtas 121 vienošanās ar dzīvokļu īrniekiem un dzīvokļu īpašniekiem par parādu nomaksu 165 750.38 EUR vērtībā, no tā pārskata periodā atgūts 35 399.22 EUR. 2023.gadā parādu piedziņas speciālista darba pienākumos ietilpa darbs ar debitoriem. Veicot telefonzvanus, sūtot atgādinājumus ar īsziņu, e-pastu vai pasta starpniecību, atgūti 27 145.60 EUR no pamatparāda summas 36 488.92 EUR vērtībā. Tiesai iesniegti 4 pieteikumi par pušu procesuālo tiesību aizstāšanu sakarā ar SIA "AIZPUTES KOMUNĀLAIS UZŅĒMUMS" pievienošanu SIA "AIZPUTES NAMI". Atlikusī summa uz izpildes lietvedības apturēšanas brīdi sastādīja 2 334.09 EUR. Izpildu lietvedības ir atjaunotas un šī summa tiek atgūta.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu citi finanšu pārskatos un pielikumos neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

Darbības turpināšanas iespējas

Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs pārskata gadā un pēc pārskata gada beigām bija vērojams būtisks energoresursu cenu kāpums, kā arī Krievijas federācija uzsāktais plaša mēroga militārais iebrukumu Ukrainā, radīja nepieciešamību ieviest starptautiskas ekonomiska rakstura sankcijas attiecībā uz Krievijas federāciju un Baltkrieviju un to pilsoņiem.

Minētie notikumi rada būtisku ietekmi uz politekonomiskajiem procesiem nozīmīgā pasaules daļā un nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība.

Pašlaik Sabiedrības darbība turpinās ierastajā ritmā un nav vērojamas grūtības nodrošināt ikdienas saimniecisko darbību. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā kara un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

2023.gadu sabiedrība noslēdza ar zaudējumiem 168 833 EUR apmērā. Valde izsaka priekšlikumu pārskata gada zaudējumus 168 833 EUR apmērā segt no iepriekšējo un sekojošo gadu nesadalītās peļņas.

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

ŠIS DOKUMENTS IR ELRKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

BILANCE

	AKTĪVS	Piezīme	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
I. Ilgtermiņa ieguldījumi				
Nemateriālie ieguldījumi				
Citi nemateriālie ieguldījumi		3	1 212	563
Nemateriālie ieguldījumi kopā			1 212	563
II. Pamatlīdzekļi				
1. Nekustamie īpašumi				
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		4	5 143 179	5 360 510
3. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		4	248 085	270 928
5. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		4	349 182	316 750
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		4	263 897	301 219
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas				
Pamatlīdzekļi kopā			6 004 343	6 249 407
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi				
6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		5	937 400	464 934
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā			937 400	464 934
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā			6 942 955	6 714 904
II. Apgrozāmie līdzekļi				
I. Krājumi				
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		6	87 357	106 652
4. Avansa maksājumi		7	13 303	200
Krājumi kopā			100 660	106 852
II. Debitori				
1. Pircēju un pasūtītāju parādi		8	447 235	439 301
4. Citi debitori		9	570	-
7. Nākamo periodu izmaksas		10	26 595	31 642
8. Uzkrātie ieņēmumi		11	165 206	114 597
Debitori kopā			639 607	585 540
IV. Nauda		12	270 086	271 749
Apgrozāmie līdzekļi kopā			1 010 353	964 141
Aktīvu kopsumma			7 953 308	7 679 045

Pārskata pielikums no 14.lappuses līdz 31. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jankauska

ŠIS DOKUMENTS IR ELKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

BILANCE

PASĪVS	Piezīme	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
I. Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	13	3 484 716	3 484 716
5. Rezerves			
f) pārējās rezerves	14	38 673	38 673
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	15	57 938	13 064
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	16	-168 833	44 874
Pašu kapitāls kopā		3 562 510	3 581 327
III. Kreditori			
I. Ilgtermiņa kreditori			
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	1 082 257	537 023
4. Citi aizņēmumi		-	-
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	18	19 786	23 743
12. Nākamo periodu ieņēmumi	19	2 988 613	3 109 730
Ilgtermiņa kreditori kopā		4 520 347	3 670 496
II. Īstermiņa kreditori			
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	20	59 004	50 749
4. Citi aizņēmumi	21	-	5 318
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	23	126 781	105 747
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	22	3 957	3 957
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	24	62 927	76 291
11. Pārējie kreditori	25	42 467	40 944
12. Nākamo periodu ieņēmumi	27	121 117	121 117
14. Uzkrātās saistības	26	33 905	23 099
Īstermiņa kreditori kopā		450 158	427 222
Kreditori kopā		4 540 814	4 097 718
Pasīvu kopsumma		7 953 308	7 679 045

Pārskata pielikums no 14.lappuses līdz 31. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jankauska

ŠIS DOKUMENTS IR ELRKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
1. Neto apgrozījums	28	1 716 641	980 622
b) no citiem pamatdarbības veidiem		1 716 641	980 622
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	29	-1 639 245	-817 653
3. Bruto peļņa vai zaudējumi		77 396	162 969
5. Administrācijas izmaksas	30	-268 389	-144 115
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	31	33 222	35 051
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	32	-4 157	-3 960
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi:			
b) no citām personām			
11. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām	33	- 6 884	-5 071
12. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		-168 812	44 874
13. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		-21	-
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa		-168 833	44 874
14. aprēķināšanas			
16. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-168 833	44 874

Pārskata pielikums no 14.lappuses līdz 31. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jankauska

ŠIS DOKUMENTS IR ELRKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Grāmatvedības uzskaitē veikta, izmantojot datorprogrammu Jumis PRO.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2023 – 31.12.2023.

Naudas vienība un ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Darījumi ārvalstu valūtās nav.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki (Dienvidkurzemes novada pašvaldība), valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Asociētās sabiedrības

Sabiedrībai nav asociētās sabiedrības.

Savas akcijas vai daļas un līdzdalība citās sabiedrībās

Sabiedrība iegūtās savas akcijas vai daļas norāda bilances postenī "Pašu akcijas vai daļas", bet līdzdalība citu sabiedrību pamatkapitālā nav.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500 EUR. Iegādātie aktīvi zem 500 EUR tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes.

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

Postenī "Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori" iekļauta iedzīvotāju parāda ilgtermiņa daļa saistībā ar projektiem "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Avotu ielā 8a, Aizputē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi" un "Daudzdzīvokļu mājas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana Saules ielā 5, Aizputē", kas tika realizēti ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) atbalstu, sadarbībā ar a/s "Attīstības finanšu institūciju Altum". Kā arī AS Swedbank depozīts un naudas segums, kuru atgūšanas termiņš ir ilgāks par trim gadiem.

Krājumi

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Krājumu uzskaitē lieto nepārtraukto inventarizācijas metodi. Krājumu izlietojuma un atlikumu iegādes izmaksu vai ražošanas pašizmaksas noteikšanai izmanto metodi "Pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO).

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem. Sabiedrībai norēķini ar debitoriem veidojas tikai ar Latvijas juridiskām un fiziskām personām.

Pie pircēju un pasūtītāju parādiem iekļauta iedzīvotāju kredīta parāda īstermiņa daļa saistībā ar projektiem "Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi" ietvaros:

- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules ielā 3, Aizputē;
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa bulvārī 7, Aizputē;
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Avotu ielā 8A, Aizputē;
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules ielā 5, Aizputē;
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ceplja ielā 4, Aizputē;

- Daudzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa bulvārī 13,

kas tika realizēti ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) atbalstu, sadarbībā ar a/s "Attīstības finanšu institūciju Altum". SIA Aizputes nami šajā situācijā kā namu pārvaldnieks ir pilnvarotā persona.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Citu debitoru sastāvā tiek uzskaitīti Sabiedrības finansētie remonta un apsaimniekošanas darbi, kas uzskatāmi kā māju pārvaldīšanas līdzekļu pārtēriņš.

Neiemaksātās daļas sabiedrības kapitālā

Sabiedrībai nav neiemaksātu daļu sabiedrības pamatkapitālā.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezervēs ir iekļauta iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa pēc domes lēmumiem.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu nr. 252 par SIA Aizputes nami, SIA Aizputes komunālais uzņēmums un SIA KS Cīrava apvienošanu reorganizācijas ceļā, nosakot, ka SIA Aizputes nami ir legūstošā sabiedrība un abas pārējās ir Pievienojamās sabiedrības. Saskaņā ar Reorganizācijas līgumu, visas tiesības un saistības pret trešajām personām, kā arī visu Pievienojamo sabiedrību mantu un aktīvus, SIA Aizputes nami pārņēma ar 2022. gada 1. novembri. Pārņemot visus aktīvus un pasīvus kā starpība izveidojās reorganizācijas rezerve.

Kreditoru parādi

Kreditoru parādu atlikumus bilancē uzrāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un saskaņo (salīdzina) ar attiecīgiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomā maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanai.

Pārējie kreditori

Sabiedrība posteņi "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība salīdzina ar Valsts ieņēmumu dienestu. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;

- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Izdevumu atzīšana

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka izdevumus atzīst periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas vai samaksas. Izdevumus veido saimniecisko labumu samazinājums, kas rodas no aktīvu izlietojuma, vērtības samazinājuma, atsavināšanas vai saistību rašanās vai palielinājuma rezultātā un, kas samazina pašu kapitālu. Izdevumus atzīst noteiktajā kārtībā, ja:

- Ir noticis resursu izlietojums vai tas ir paredzams;
- Izdevumu summu var ticami novērtēt.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma" prasības.

Reorganizācija

2022. gada 31. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldība pieņēma lēmumu nr. 252 par SIA Aizputes nami, SIA Aizputes komunālais uzņēmums un SIA KS Cīrava apvienošanu reorganizācijas ceļā. 2022. gada 6. septembrī tika noslēgts Reorganizācijas līgums, kurā noteikts, ka SIA Aizputes nami ir legūstošā sabiedrība un SIA Aizputes komunālais uzņēmums un SIA KS Cīrava ir Pievienojamās sabiedrības. Īstenojot kapitālsabiedrību reorganizāciju apvienošanās ceļā, veicot Pievienojamo sabiedrību pievienošanu legūstošajai sabiedrībai, Pievienojamās sabiedrības beidz pastāvēt kā atsevišķas juridiskas personas bez likvidācijas procesa. Pievienojamo sabiedrību darījumi legūstošās sabiedrības grāmatvedībā tika uzskatīti par legūstošās sabiedrības darījumiem ar 2022. gada 1. novembri. Ar šo pašu dienu Pievienojamās sabiedrības nodeva legūstošajai sabiedrībai un legūstošā sabiedrība pārņēma visas tiesības un saistības pret trešajām personām, kā arī visu Pievienojamo sabiedrību mantu un aktīvus.

Reorganizācija pabeigta 2023. gada 5. janvārī, kad reorganizācija reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar lēmumu nr. 6-12/115603/1.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

	31.12.2023	31.12.2022
1. Vidējais darbinieku skaits, t.sk.	50	36
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	49	29
	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
2. Personāla izmaksas kopā	823 590	415 846
- darba alga	668 232	337 332
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	155 358	56 290
- tajā skaitā atlīdzība valdei:	23 161	21 970
- tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	5 464	3 836
Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa		
- darba alga	498 554	253 868
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	115 454	40 418
- kopā	614 008	312 710
Administrācijas darba samaksa		
- darba alga	169 678	83 464
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	39 904	15 872
- kopā	209 582	103 136
3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats		
	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vērtība uz 01.01.2023.	10 081	10 081
Vērtības palielinājumi, reorganizācijas rezultātā	921	921
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-194	-194
Pārvietošana uz citu bilances posteni	-	-
Iegādes vērtība uz 31.12.2023.	10 808	10 808
Norakstītā vērtība uz 01.01.2023.	9 518	9 518
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	272	272
Reorganizācijas procesā iegūtais vērtības samazinājums	-194	-194
Norakstītā vērtība uz 31.12.2023.	9 596	9 596
Bilances vērtība uz 01.01.2023.	563	563
Bilances vērtība uz 31.10.2023.	1 212	1 212

4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos	Kopā
legādes vērtība uz 31.12.2022	8 208 007	601 649	1 019 282	443 135	10 272 073
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	44 982	15 798	-	60 780
Vērtības palielinājumi, reorganizācijas rezultātā	-	-	-	-	-
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	-2 955	-45 265	-	-48 220
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	-	-	-	-
legādes vērtība uz 31.12.2023	8 208 007	643 676	989 815	443 135	10 284 633
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2022	2 847 497	284 899	718 063	172 207	4 022 666
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	222 647	12 550	53 120	22 843	311 160
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-5 316	-2 955	-45 265	-	-53 536
Vērtības samazinājuma korekcijas, reorganizācijas rezultātā	-	-	-	-	-
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2023	3 064 828	294 494	725 918	195 050	4 280 290
Bilances vērtība uz 31.12.2022	5 360 510	316 750	301 219	270 928	6 249 407
Bilances vērtība uz 31.12.2023	5 143 179	349 182	263 897	248 085	6 004 343

5. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	116 246	133 072
Norēķini ar debitoriem Saules 5 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	315 486	356 168
Norēķini ar debitoriem Cepļa 4 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	401 619	-
Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 13 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	87 072	-
AS Swedbank - depozīts, naudas segums	16 977	11 000
	937 400	500 240

6. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (materiāli)	7 623	7 298
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (kurināmais, kokmateriāli)	78 263	97 865
Degviela	1 471	1 489
Kopā	87 357	106 652

	31.12.2023	31.12.2022
7. Avansa maksājumi par precēm	EUR	EUR
Veiktie avansa maksājumi par precēm	13 303	200
Kopā	13 303	200
8. Pircēju un pasūtītāju parādi	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība (jurid.personas)	33 167	147 359
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība (iedzīvotāji)	390 550	380 690
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem (iedzīvot.) - līdz 31.12.2017	-49 512	-49 512
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem (iedzīvot.) - no 01.01.2018, izv. 31.12.2019	-20 296	-20 296
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem (iedzīvot.) - no 01.01.2018, izv. 31.12.2020	-10 740	-10 740
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem (iedzīvot.) - no 01.01.2018, izv. 31.12.2021	-20 230	-20 230
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem (iedzīvot.) (SIA AKU)	-45 052	-45 052
Debitori, kuriem maks.termiņš vēl nav iestājies	78	79
Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum) īsterm.daļa	15 196	15 196
Norēķini ar debitoriem Saules 5 (Altum) īsterm.daļa	38 128	41 735
Norēķini ar debitoriem Cepļa 4 (Altum) īsterm.daļa	108 962	72
Norēķini ar debitoriem Raiņa bulvāris 13 (Altum) īsterm.daļa	6 984	-
Neto pircēju un pasūtītāju parādi	447 235	439 301
9. Citi debitori	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Norēķini ar debitoriem (ZTI nodevas)	543	-
Samaksātās drošības naudas	27	-
Nodokļu pārmaksa	-	-
Kopā	570	-
10. Nākamo periodu izmaksas	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Apdrošināšanas maksājumi (darbin.vesel., NG)	-	2 155
Programmatūras uzturēšana	374	279
OCTA un KASKO apdrošināšanas izmaksas	583	591
Ēku apdrošināšana	1 623	627
Periodikas abonēšana	272	290
Domes ieguldījums māju īpašuma privātajā daļā	23 743	27 700
Kopā	26 595	31 642
11. Uzkrātie ieņēmumi	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Elektrība (Jaunatnes gatve 6 iedzīvotājiem)	370	327
Atkritumi (iedzīvotājiem)	1 480	1 432
Apkure 12% (iedzīvotājiem)	28	7 045
Apkure 21%	0	81
Elektrība biedrībai	36	29

	Pārējie uzkrātie ieņēmumi (pakalpojumi iedzīvotājiem)		163 292	105 683	
	Kopā		165 206	114 597	
12.	Nauda		31.12.2023	31.12.2022	
			EUR	EUR	
	Naudas līdzekļi norēķinu kontos		269 362	271 077	
	Nauda kasē		724	672	
	Iemaksas vienotajā nodokļu kontā		-	-	
	Kopā		270 086	271 749	
13.	Daļu kapitāls				
	Sabiedrības 2023. gada 05. janvārī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 484 716 sastāv no 3 484 716 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.				
14.	Pārējās rezerves		31.12.2023	31.12.2022	
			EUR	EUR	
	Pārējās rezerves		201 114	201 114	
	Reorganizācijas rezultātā palielinātā pamatkapitāla negatīvā starpība, kas dzēsta no AKU pārējām rezervēm		-162 441	-162 441	
	Kopā		38 673	38 673	
15.	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		31.12.2023	31.12.2022	
			EUR	EUR	
	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		57 938	13 064	
	Kopā		57 938	13 064	
16.	Nesadalītā peļņa		31.12.2023	31.12.2022	
			EUR	EUR	
	Pārskata gada nesadalītā peļņa		-168 833	44 874	
	Kopā		-168 833	44 874	
17.	Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2023	31.12.2022
				EUR	EUR
	SEB banka - mājas Raiņa bulv.7 siltināš. projekta realizāc.	3.5% + 12mēn Euribor	01.12.2029	20 262	25 225
	SWED banka- mājas Saules iela 3 siltināš. projekta realizāc.	3.946% + 3mēn Euribor	01.12.2027	43 227	55 273
	Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin.izmaksas	3.899% + 6mēn Euribor	21.12.2032	79 949	86 751
	Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin.izmaksas	3.899% + 6mēn Euribor	21.12.2027	26 987	29 203

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI"
2023. gada finanšu pārskats

Swedbanka - Saules 5 renovāc. - attiecin.izmaksas	3.96% + 6mēn Euribor	12.12.2034	270 950	291 497
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - neattiecin.izmaksas	3.96% + 6mēn Euribor	12.12.2029	42 325	49 074
Swedbanka - Cepļa 4 renovāc.	3.946% + 3mēn Euribor	21.10.2042	508 166	-
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - neattiecin.izmaksas	3.5%	15.01.2043	12 988	-
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - attiecin.izmaksas	3.5%	15.01.2043	77 403	-
Kopā			1 082 257	537 023
* <i>Aizņēmuma izmantošanas mērķis- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijas līdzfinansēšanai. Saistību nodrošinājumi: saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar Finanšu kārtas līgumiem - prasījuma tiesībām pret daudzdzīvokļu mājas Raiņa bulvārī 7, Saules ielā 3, Avotu ielā 8A, Saules ielā 5, Cepļa ielā 4, Raiņa bulvārī 13, Aizputē, Aizputes novada iedzīvotājiem</i>				
18. Parādi radniecīgajām sabiedrībām - ilgtermiņa			31.12.2023	31.12.2022
Aizputes novada Dome - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)			19 786	23 743
			19 786	23 743
19. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)			31.12.2023	31.12.2022
			EUR	EUR
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (Raiņa bulv 7)			-	7 983
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (Saules 3)			9 708	19 415
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF SAM 5.3.1.)			557 152	569 331
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF SAM 4.3.1.)			62 248	66 444
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF proj)			2 074 749	2 151 701
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (ERAF)			284 756	294 856
Kopā			2 988 613	3 109 730
20. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)			31.12.2023	31.12.2022
			EUR	EUR
A/S SEB Banka Raiņa bulv.7			4 962	4 962
A/S Swed bank Saules 3			12 366	11 882
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin.izmaksas			7 019	6 978
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin.izmaksas			2 288	2 261
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - attiecin.izmaksas			17 871	18 541
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - neattiecin.izmaksas			6 307	6 125
Swedbanka - Cepļa 4 renovāc.			4 663	-
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - neattiecin.izmaksas			512	-
Altum - Raiņa bulv.13 renovāc. - attiecin.izmaksas			3 016	-
Kopā			59 004	50 749

Ziņas par iekļātiem aktīviem

Sabiedrība ir iekļājusi daļu no saviem aktīviem aizņēmumu no kredītiestādēm nodrošināšanai:

2013. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. LI13353/KK-1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Raiņa bulvārī 7, Aizputē – 224 100.00 EUR.

2014.gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 14-039468-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Saules ielā 3, Aizputē – 235 000.00 EUR.

2017.gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 17-070131-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Avotu ielā 8A, Aizputē – 235 067.00 EUR.

2019. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 19-050235-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Saules ielā 5, Aizputē – 633 314.00 EUR.

2022. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 22-050053-IN/1, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Ceplja ielā 4, Aizputē – 726 509.00 EUR.

2022. gadā Sabiedrība ir noslēgusi komercķīlas līgumu Nr. 214921/DMR-134-1K, kurā kā komercķīlas priekšmets noteiktas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju Raiņa bulvārī 13, Aizputē – 13 784.32 EUR.

	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
21. Citi aizņēmumi (īstermiņa)		
SEB līzings automašīna VW Golf	-	698
SEB līzings traktoram Multione	-	4 620
Kopā	-	5 318
22. Parādi radniecīgajām sabiedrībām		
	31.12.2023	31.12.2022
Dienvidkurzemes nov.pasvaldībai - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)	3 957	3 957
	3 957	3 957
23. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem		
	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Latvijas piegādātāji	119 323	103 328
Norēķini par īres maksu DKN	7 458	2 419
Kopā	126 781	105 747
24. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		
	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	28 238	44 746
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	20 552	20 500
Algas nodoklis	9 501	8 228
Uzņēmējdarbības riska nodeva	20	22
Dabas resursu nodoklis	4 596	2 795
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	20	
Kopā	62 927	76 291

25.	Pārējie kreditori	31.12.2023	31.12.2022
		EUR	EUR
	Norēķini par darba algu	42 467	40 894
	Norēķini par darba algas ieturējumiem	-	50
	Kopā	42 467	40 944
26.	Uzkrātās saistības	31.12.2023	31.12.2022
		EUR	EUR
	Uzkrātās saistības piegādātājiem	10 780	6 847
	Uzkrātās saistības darbinieku atvaļinājumiem	18 767	13 183
	Darba devēja soc.iemaksas uzkrātajiem darbinieku atvaļinājumiem	4 358	3 069
	Kopā	33 905	23 099
27.	Nākamo periodu ieņēmumi	31.12.2023	31.12.2022
		EUR	EUR
	Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (Raiņa bulv 7)	7 983	7 983
	Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (Saules 3)	9 707	9 707
	Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF SAM 5.3.1.)	12 179	12 179
	Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF SAM 4.3.1.)	4 197	4 197
	Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF proj)	76 951	76 951
	Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (ERAF)	10 100	10 100
	Kopā	121 117	121 117
	PIELIKUMS PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINAM		
28.	Neto apgrozījums	31.12.2023	31.12.2022
		EUR	EUR
	Siltumapgādes ieņēmumi	808 980	280 522
	Ūdensapgādes ieņēmumi	131 400	20 913
	NAI ieņēmumi	175 035	28 345
	Asenizācijas ieņēmumi	13 933	1 246
	Ieņēmumi no māju apsaimniekošanas maksas, šķūnītšu nomas	394 904	374 823
	Ieņēmumi par citu sniegtajiem pakalp. (atkritumi, elektrība, apkure, kred.atmaksa u.c.)	16 988	16 989
	Ieņēmumi no īres maksām (Domes dzīvokļi, šķūņi)	7 978	21 785
	Ieņēmumi no neapdzīvojamo telpu nomas (Avotu 2, Atmodas 14;24, tirgus)	46 874	51 079
	Ieņēmumi no izpildītiem darbiem	92 750	137 858
	Ieņēmumi no citiem pakalpojumiem	27 799	46 972
	Kopā	1 716 641	980 622
29.	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	31.12.2023	31.12.2022
		EUR	EUR
	Materiāli, degvielas, kurināmais, elektrība	585 918	221 300
	Darba alga	498 554	253 868
	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	115 454	58 842

Minimālās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	231	84
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	180	139
Pamatlīdzekļu nolietojums	213 771	85 492
Nākamo periodu ieņēmumi (norakst.daļa ES projektiem (AKU))	-	-15 554
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	188	31
Pakalpojumu izdevumi (t.sk. ēku remontiem)	153 704	192 352
Iekārtu remontu, uztur. izdevumi	18 075	7 062
Apdrošināšanas izdevumi	7 386	3 298
Mazvērtīgais inventārs	6 246	1 834
Dabas resursu nodoklis	14 679	
Citi saimn.darbības izdevumi	24 859	8 905
Kopā	1 639 245	817 653
30. Administrācijas izmaksas	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Administrācijas personāla algas	169 678	83 464
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	39 904	19 672
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	50	7
Sakaru izmaksas	822	734
Biroja uzturēšanas izmaksas	31 385	11 072
Valsts nodevas	3	185
Gada pārskata revīzijas izdevumi	2 950	3 500
Banku pakalpojumi	2 945	1 877
Maksa par semināriem un kursiem	327	1 573
Elektroenerģijas izmaksas	4 383	2 037
Degvielas, remontu izdevumi admin. transportam	3 797	8 804
Nolietojums biroja pamatlīdzekļiem	4 062	3 756
Nolietojums ieguldījumiem biroja telpu remontā	-	-
Apdrošināšanas izmaksas	2 035	610
Mazvērtīgais inventārs	3 431	1 602
Pārējie admin. izdevumi	2 617	5 222
Kopā	268 389	144 115
31. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ES proj. Raiņa bulv.7)	7 983	7 983
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ES proj. Saules 3)	9 708	9 708
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ERAF proj. KS Cīrava)	10 100	1 683
Citi ieņēmumi- ieguldījums nomas telpu remontā Avotu 2	-	-
Saņemts apsaimniekošanas uzkrājums (Lažas 8a)	-	15 000
Saņemtas dotācijas no NVA (skolēnu nodarbin.)	1 395	300
Saņemtas apdroš.atlīdzības	-	299
Zaudējumu segšana	-	-
Tiesas izdevumu segšana	-	75

	Atgūti šaubīgo debitoru parādi	-	-
	ieņēmumi no likumiskajiem %	-	-
	ieņēmumi no nodokļu pārrēķiniem	-	-
	citi ieņēmumi	4 036	3
	Kopā	33 222	35 051
32.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	31.12.2023	31.12.2022
		EUR	EUR
	Ieguldījums Avotu ielā 2 (policijas kabinetā)		-
	ERAF finansējuma attiecināmā daļa uz pārskata periodu		-
	Neatgūtie pašvald.ieguld.priv.dzīvokļos, lēm.443	3 957	3 957
	<i>citi izdevumi</i>	200	3
	<i>Tiesas izdevumi</i>	-	-
	<i>Debitoru parādu norakstīšana</i>	-	-
	Kopā	4 157	3 960
33.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	31.10.2023	31.12.2022
		EUR	EUR
	b) no citām personām	6 884	5 071
	Kopā	6 884	5 071

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, aizņēmumi no kredītiestādes, finanšu līzings sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir Aizputes pilsētas iedzīvotāju parādi par dzīvojamā fonda apsaimniekošanu, likviditātes risks un kredītrisks.

Valūtas risks

Sabiedrība nav pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar eiro valūtu.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu.

Reorganizācijas procesā iegūts, EUR

Aktīvi	no SIA Aizputes komunālais uzņēmums	No SIA KS Cīrava	kopā
Zemes gabali, ēkas un būves	4 986 503	411 076	5 397 579
Tehnoloģiskās iekārtas	255 653	174 426	430 079
Pārējie pamatlīdzekļi	101 553	71 065	172 618
Nemateriālie ieguldījumi	594	0	594
Krājumi	119 521	16 740	136 261
Debitori	166 582	18 220	184 802
Nauda	234 483	4 650	239 133
Aktīvi kopā:	5 864 889	696 177	6 561 066
Pasīvi	no SIA Aizputes komunālais uzņēmums	No SIA KS Cīrava	kopā
Kreditori	2 988 650	310 140	3 298 790
Pasīvi kopā:	2 988 650	310 140	3 298 790
<i>Pamatkapitāla palielināšana (reģ. UR 05.01.2023)</i>	2 910 716	514 000	3 424 716
<i>Starpība (reorganizācijas rezerve)</i>	-34 477	-127 963	-162 440

Ziņas par ārpusbilances saistībām un aktīviem

Pamatojoties uz to, ka Sabiedrība veic dzīvojamo māju pārvaldīšanu saskaņā ar MK noteikumiem Nr.408, kas uzliek mājas pārvaldniekam par pienākumu uzskaitīt iekasēto pārvaldīšanas maksu un tās izlietojumu par katru pārvaldīšanā esošo māju. Sabiedrība veic šo uzskaiti ārpus bilances, analītiskajā uzskaites programmā Winnams.

Postenis	Aktīvs/Saistības	31.12.2023	31.12.2022
Dzīvojamo māju pārvaldīšanas maksas pārtērīņš	Aktīvs	566 943	601 207
Dzīvojamo māju pārvaldīšanas maksas neiztērētā daļa	Saistības	(490 446)	(447 143)
<i>Starpība, kas iekļauta izmaksās pārskata un iepriekšējos periodos</i>		76 497	154 065

Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem

Informācija par izrietošām saistībām no Sabiedrības darbībai svarīgiem noslēgtiem nomas un īres līgumiem. Sabiedrībai nav noslēgti nomas vai īres līgumi.

Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu citi finanšu pārskatos un pielikumos neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Darbības turpināšanas iespējas

Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs pārskata gadā un pēc pārskata gada beigām bija vērojams būtisks energoresursu cenu kāpums, kā arī Krievijas federācija uzsāktais plaša mēroga militārais iebrukumu Ukrainā, radīja nepieciešamību ieviest starptautiskas ekonomiska rakstura sankcijas attiecībā uz Krievijas federāciju un Baltkrieviju un to pilsoņiem.

Minētie notikumi rada būtisku ietekmi uz politekonomiskajiem procesiem nozīmīgā pasaules daļā un nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība.

Pašlaik Sabiedrības darbība turpinās ierastajā ritmā un nav vērojamas grūtības nodrošināt ikdienas saimniecisko darbību. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā kara un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Finanšu pārskata posteņu dati nav tieši salīdzināmi, jo tika veikta uzņēmuma reorganizācija.

Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2023. gada pārskatu un valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2024. gada 24. aprīlī

Valdes loceklis, Guntis Putniņš

Galvenā grāmatvede, Jana Jankauska

ŠIS DOKUMENTS IR ELRĶTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU