

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats

par periodu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Saules iela 5

Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvojamā īpašumu platība (m2)	3780.30	m2
2. Apsaimniekošanas maksa	0.24	€/m2 mēnesī
3. Nekustamā īpašuma nodoklis		€/m2 mēnesī
4. Zemes nomas maksa		€/m2 mēnesī

Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Faktiskā summa periodā
I Atlikums uz perioda sākumu	25920.50
II Ieņēmumi - kopā	10887.55
1. Apsaimniekošana	10887.55
III Izdevumi - kopā	26145.67
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā uzkopšana	5193.94
lapu sūknēšana	22.32
Krūmu zāģēšana, izvešana	143.59
ietves, iekšējo ceļu, ārējo kāpņu tīrīšana	2340.22
zālāju platību kopšana	2687.81
2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	15248.93
Kanalizācijas tīrīšana, stāvvada apsekošana	49.03
Numuru uzkrāsošana durvīm	13.03
Durvju remonts	115.05
koridora, apkures sūkņa elektrība janvārī	27.90
Ārdurvju remonts	13.91
Jumta apsekošana, remonts	170.31
koridora, apkures sūkņa elektrība februārī	30.36
Aigars Balodis Dzīvojamās mājas 1.kāpņu telpas remontdarbi, rēķins Nr88	4096.14
Kanalizācijas tīrīšana	40.04
Pagraba apsekošana, tīrīšana	27.10
Jumta remonts	317.86
koridora, apkures sūkņa elektrība martā	32.12
Aigars Balodis Dzīvojamās mājas 2.kāpņu telpas remontdarbi, rēķins Nr.90	4096.14
Kanalizācijas tīrīšana	34.05
Apkures atslēgšana	3.42
koridora, apkures sūkņa elektrība aprīlī	26.91
Aigars Balodis Dzīvojamās mājas 3.kāpņu telpas remontdarbi, rēķins Nr.91	4096.14
Kanalizācijas tīrīšana	19.71
Sensors	11.87
Sensors, led spuldze	30.85
koridora elektrība jūnijā	23.85
Koplietošanas telpu elektrība jūlijā	21.99
Kanalizācijas tīrīšana	14.08

Ventilācijas remonts	14.23
Koplietošanas telpu elektrība augustā	22.51
Termes SIA Siltumskaitītāju verificēšana, rēķins Nr.2720-22	1115.73
Siltumskaitītāju montāža (verifikācijai)	384.15
Koplietošanas telpu elektrība septembrī	18.99
Apkures skaitītāju montāža	80.41
Durvju remonts	67.41
Koplietošanas telpu, apkures sūkņu elektrība oktobrī	47.12
ūdensvada apsekošana	14.00
Lietus ūdens cauruļu remonts	14.08
Koplietošanas telpu elektrība novembrī	49.64
ūdensvada remonts	6.47
Koplietošanas telpu elektrība decembrī	55.86
Apkures sistēmas remonts	46.47
3. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	5089.45
Garantijas prēmija Altum	1653.12
Administrācijas izdevumi 2022. g.	3436.33
4. Citi izdevumi	613.35
Balta AAS Ēkas apdrošināšana 2022 g.	268.45
Balta AAS ēkas apdrošināšana 2022 g.	344.90
IV Atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	10662.38
V Iedzīvotāju parāds uz perioda beigām	-2971.35
VI Faktiskais atlikums uz perioda beigām	7691.03

Dokuments sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.