

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats

par periodu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Saules iela 3

**Mājas pārvaldnieks:** Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvojamā īpašumu platība (m2)	1555.17	m2
2. Apsaimniekošanas maksa	0.43	€/m2 mēnesī
3. Nekustamā īpašuma nodoklis		€/m2 mēnesī
4. Zemes nomas maksa		€/m2 mēnesī

Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Faktiskā summa periodā
<b>I Atlikums uz perioda sākumu</b>	<b>-29339.61</b>
<b>II Ieņēmumi - kopā</b>	<b>7966.32</b>
<b>1. Apsaimniekošana</b>	<b>7966.32</b>
<b>III Izdevumi - kopā</b>	<b>9084.37</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā uzkopšana</b>	<b>2629.43</b>
Dzīvžoga apzāģēšana	15.14
krūmu apzāģēšana	12.95
ietves, iekšējo ceļu, ārējo kāpņu tīrīšana	1098.94
zālāju platību kopšana	1502.40
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>623.57</b>
Latvenergo a/s koridora elektrība janvārī	5.75
Jumta apsekošana	34.10
Latvenergo a/s koridora elektrība februārī	6.08
ūdensstāvvada remonts	13.93
Lodžijas starpsienas remonts, materiālu sagāde	211.75
Ventilācijas tīrīšana	94.74
Latvenergo a/s koridora elektrība martā	6.60
Apkures atslēgšana	6.79
Latvenergo a/s koridora elektrība aprīlī	4.54
Latvenergo a/s koridora elektrība jūnijā	8.51
Latvenergo a/s Koplietošanas telpu elektrība jūlijā	8.33
Ūdensvada apsekošana, remonts	70.93
Latvenergo a/s Koplietošanas telpu elektrība augustā	9.34
Stāvvada cauruma koridora sienā aizmūrēšana	13.09
Latvenergo a/s Koplietošanas telpu elektrība septembrī	7.49
Apkures sistēmas apsekošana, remonts	61.13
Latvenergo a/s Koplietošanas telpu, apkures sūkņa elektrība oktobrī	10.38
ūdensvada remonts	14.00
Apkures sistēmas gaisošana	14.00
Latvenergo a/s Koplietošanas telpu elektrība novembrī	10.88
Latvenergo a/s Koplietošanas telpu elektrība decembrī	11.21
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>3904.34</b>
Swedbanka Kredīta % janv.-dec.	3904.34
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>1626.41</b>
Attīst.finanšu institūcija ALTUM garantijas prēmija 2022.g.,	212.74
Administrācijas izdevumi 2022. g.	1413.67

---

<b>5. Citi izdevumi</b>	<b>300.62</b>
Balta AAS Ēkas apdrošināšana 2022.gads	300.62
<b>IV Atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	<b>-30457.66</b>
<b>V Iedzīvotāju parāds uz perioda beigām</b>	<b>-328.11</b>
<b>VI Faktiskais atlikums uz perioda beigām</b>	<b>-30785.77</b>

---

Dokuments sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.