

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats

par periodu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Avotu iela 8A
Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

| | | |
|---|---------|-------------------------|
| 1. Kopējā dzīvojamā īpašuma platība (m ²) | 1544.30 | m ² |
| 2. Apsaimniekošanas maksa | 0.26 | €/m ² mēnesī |
| 3. Nekustamā īpašuma nodoklis | | €/m ² mēnesī |
| 4. Zemes nomas maksa | | €/m ² mēnesī |

| Ieņēmumu un izdevumu posteņi | Faktiskā summa periodā |
|---|------------------------|
| I Atlikums uz perioda sākumu | 2719.92 |
| II Ieņēmumi - kopā | 4747.68 |
| 1. Apsaimniekošana | 4747.68 |
| III Izdevumi - kopā | 3990.86 |
| 1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā uzkopšana | 954.01 |
| ārdurvju remonts | 27.39 |
| koridora durvju remonts | 13.25 |
| ietves, iekšējo ceļu, ārējo kāpņu tīrīšana | 374.04 |
| zālāju platību kopšana | 470.16 |
| Koka zāģēšana | 27.36 |
| Sniega tīrīšana | 41.81 |
| 2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts | 828.29 |
| apgaisojuma sensora maiņa | 25.83 |
| Jumta remonts | 27.05 |
| elektrība apkures sūknis janvārī | 4.29 |
| Koridora apgaisojuma remonts | 9.75 |
| Jumta remonts | 14.30 |
| elektrība apkures sūknis februārī | 4.06 |
| Koridora apgaisojuma remonts | 40.38 |
| elektrība apkures sūknis martā | 6.21 |
| SIA PRO Energo Serviss Elektrotehniskie mērījumi, Rēķ.Nr.08-04/2022 | 160.00 |
| apkures atslēgšana | 3.42 |
| elektrība apkures sūknis aprīlī | 35.59 |
| kanalizācijas tīrīšana | 20.60 |
| Sensors | 4.75 |
| koridora elektrība maijā | 3.75 |
| koridora elektrība jūnijā | 3.54 |
| kanalizācijas tīrīšana | 10.52 |
| Koplietošanas telpu elektrība jūlijā | 6.85 |
| Koplietošanas telpu elektrība augustā | 4.43 |
| Koplietošanas telpu elektrība septembrī | 3.50 |
| SIA EKO VIDE Cirkulācijas sūkņu vadības galvas nomaiņa, Rēķins Nr.28 | 350.00 |
| Apkures sistēmas remonts | 14.15 |
| Koplietošanas telpu, apkures sūkņa elektrība oktobrī | 5.87 |
| Koridora apgaisojum apsekošana | 13.90 |
| Koplietošanas telpu elektrība novembrī | 6.41 |
| Kanalizācijas apsekošana | 19.31 |
| Koridora apgaisojuma remonts | 20.90 |
| Koplietošanas telpu elektrība decembrī | 8.93 |
| 3. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | 1403.78 |
| Administrācijas izdevumi 2022. g. | 1403.78 |
| 4. Citi izdevumi | 804.78 |
| Balta AAS ēkas apdrošin., civilties.apdrošin. 2022. gada daļa | 261.78 |
| Balta AAS ēkas apdrošin., civilties.apdrošin. 2022. gada daļa | 12.00 |
| garantijas prēmija Altum 2022.gadam | 531.00 |
| IV Atlikums uz perioda beigām (I+II-III) | 3120.59 |
| V Iedzīvotāju parāds uz perioda beigām | -1661.81 |
| VI Faktiskais atlikums uz perioda beigām | 1458.78 |

