

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats

par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Saules iela 5

Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmosdas iela 31, Aizpute

1. Kopējā dzīvojamā īpašuma platība (m2)	3780.30	m2
2. Apsaimniekošanas maksa	0.24	€/m2 mēnesī
3. Nekustamā īpašuma nodoklis		€/m2 mēnesī
4. Zemes nomas maksa		€/m2 mēnesī

Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Faktiskā summa periodā
I Atlikums uz perioda sākumu	12584.70
II Ieņēmumi - kopā	10864.03
1. Apsaimniekošana	10864.03
III Izdevumi - kopā	21705.19
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā uzkopšana	3673.79
Zāles, grūžu aizvešana	38.20
Lapu izvešana	146.22
Kaisāmo materiālu sagāde	14.46
ietves, iekšējo ceļu, ārējo kāpņu tīrīšana	2716.22
zālāju platību kopsana	758.69
2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	11648.94
Apkures sistēmas gaisošana	29.50
Koridora sensoru uzstādīšana	34.37
Koplietošanas telpu, apkures sūkņa elektrība janvārī	53.58
ūdensvada remonts	48.90
Kustību sensors	7.93
Koplietošanas telpu, apkures sūkņa elektrība februārī	65.47
Aigars Balodis Dzīvojamās mājas 4.kāpņu telpas remontdarbi, rēķins Nr.104	4894.73
ūdensvada apsekošana	50.39
Siltuma regulatora maiņa	7.42
Koridora elektroinstalācijas remonts	44.63
Koplietošanas telpu, apkures sūkņa elektrība martā	71.77
Jumta remonts	241.14
Aigars Balodis Dzīvojamās mājas 5.kāpņu telpas remontdarbi, rēķins Nr.106	4894.73
Koplietošanas telpu, apkures sūkņa elektrība aprīlī	65.11
Koplietošanas telpu elektrība maijā	29.35
Jumta remonts	108.61
Koplietošanas telpu elektrība jūnijā	22.93
Koplietošanas telpu elektrība jūlijā	56.58
El.drošinātājs	3.25
Ārduvju remonts	53.78
Jumta remonts	123.63
Pagraba apsekošana	12.57
Koplietošanas telpu elektrība augustā	48.74
Ārduvju remonts	78.00
Koplietošanas telpu elektrība septembrī	47.86
Koplietošanas telpu elektrība oktobrī	57.38
RK BIROJS SIA Radio moduļu montāža un programmēšana siltuma skaitītājam (R.RKB 1212)	69.24
ūdensvada remonts	32.76
Apkures sistēmas uzpildīšana	83.83
Lietus noteku maiņa, remonts	89.63
Koplietošanas telpu elektrība novembrī	85.41
Furnitūra.lv SIA Durvju aizvērējs un vērējroka (ar piegādi)	40.00
Koplietošanas telpu elektrība decembrī	95.72
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	5440.46
administrācijas izdevumi	5440.46
4. Citi izdevumi	942.00
Balta AAS Ēkas apdrošināšana 2023.gads	392.50
Balta AAS Ēkas apdrošināšana 2024.gads	549.50

IV Atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	1781.74
V Iedzīvotāju parāds uz perioda beigām	-2381.59
VI Faktiskais atlikums uz perioda beigām	-599.85

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš