

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats

par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Cepļa iela 4

Mājas pārvaldnieks: Aizputes Nami, SIA, 42103002652, Atmodas iela 31, Aizpute

| | | |
|---|---------|-------------------------|
| 1. Kopējā dzīvojamā īpašuma platība (m ²) | 2967.50 | m ² |
| 2. Apsaimniekošanas maksa | 0.29 | €/m ² mēnesī |
| 3. Nekustamā īpašuma nodoklis | | €/m ² mēnesī |
| 4. Zemes nomas maksa | | €/m ² mēnesī |

| Ieņēmumu un izdevumu posteņi | Faktiskā summa periodā |
|---|------------------------|
| I Atlikums uz perioda sākumu | 43560.85 |
| II Ieņēmumi - kopā | 13255.91 |
| 1. Apsaimniekošana | 13255.91 |
| III Izdevumi - kopā | 27257.16 |
| 1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā uzkopšana | 2931.99 |
| Kaisāmo smilts izvešana no ēkas | 121.03 |
| Zāles, grūžu aizvešana | 5.04 |
| Dzīvzoga apzāģēšana | 83.29 |
| Veco flīžu transportēšana | 66.59 |
| Lapu savākšana | 80.35 |
| ietves, iekšējo ceļu, ārējo kāpņu tīrīšana | 2301.24 |
| zālāju platību kopsana | 241.48 |
| Sniega tīrīšana | 32.97 |
| 2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts | 8245.51 |
| Lietus ūdens noteku remonts, maiņa, materiāli | 690.09 |
| SIA PRO Energo Serviss Elektrotehniskie mērījumi, rēķins Nr. 02-01/2023 | 130.00 |
| Kanalizācijas tīrīšana, remonts | 297.71 |
| Apkures sistēmas gaisošana | 42.99 |
| Latvenergo a/s Koplietošanas telpu, apkures sūkņu elektrība janvārī | 87.09 |
| Kanalizācijas tīrīšana, ūdensvada apsekošana, remonts | 980.28 |
| Lietus ūdens noteku remonts | 402.07 |
| Kanalizācijas ventilācijas cauruļu nomainīšana | 657.77 |
| Latvenergo a/s Koplietošanas telpu, apkures sūkņa elektrība februārī | 67.20 |
| Ūdensvada remonts | 285.59 |
| Elektrības pieslēguma izbūve, pagraba el.instālācijas remonts, atj. | 965.77 |
| Skārda kraušana | 22.25 |
| Siltuma vates utilizācija | 57.72 |
| Latvenergo a/s Koplietošanas telpu, apkures sūkņa elektrība martā | 114.51 |
| Elektroinstalācijas remonts pagrabā | 286.29 |
| Apkures sistēmas atslēgšana | 23.09 |
| Latvenergo a/s Koplietošanas telpu, apkures sūkņa elektrība aprīlī | 73.56 |
| Siltā ūdensvada demontāža | 686.00 |
| Ūdensvada remonts | 204.03 |
| Latvenergo a/s Koplietošanas telpu elektrība maijā | 27.55 |
| Siltā ūdens cauruļu demontāža | 891.60 |
| Jumta tīrīšana | 144.50 |
| Latvenergo a/s Koplietošanas telpu elektrība jūnijā | 41.41 |
| Ūdensvada apsekošana, remonts | 98.34 |
| Veco siltā ūdens cauruļu demontāža | 242.26 |
| Latvenergo a/s Koplietošanas telpu elektrība jūlijā | 55.94 |
| Koridora apgaismojuma remonts, el.drošinātājs | 19.99 |
| Ārdurvju remonts, durvju aizvērējs | 111.37 |
| Latvenergo a/s Koplietošanas telpu elektrība augustā | 44.88 |
| Koridora apgaismojuma remonts | 15.58 |
| Latvenergo a/s Koplietošanas telpu elektrība septembrī | 34.83 |
| Kanalizācijas tīrīšana | 14.04 |
| Pagraba elektroinstalācijas atjaunošana | 114.62 |
| Apkures sistēmas gaisošana | 24.86 |
| Latvenergo a/s Koplietošanas telpu elektrība oktobrī | 53.28 |

| | |
|---|-----------------|
| Gofra, līme, plafonlampa, savilcēji, spuldze | 109.14 |
| Latvenergo a/s Koplietošanas telpu elektrība novembrī | 60.69 |
| Latvenergo a/s Koplietošanas telpu elektrība decembrī | 66.62 |
| 3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | 4270.71 |
| administrācijas izdevumi | 4270.71 |
| 4. Citi izdevumi | 11808.95 |
| "P un P Būvniecības grupa" Daudzdzīvokļu mājas Cepla ielā 4, Aizputē izpildītie būvdarbi saskaņā ar būvdarbu līgumu Nr.PP06/12/2022-2 | 11808.95 |
| IV Atlikums uz perioda beigām (I+II-III) | 29559.60 |
| V Iedzīvotāju parāds uz perioda beigām | -2409.71 |
| VI Faktiskais atlikums uz perioda beigām | 27149.89 |

Sagatavoja: grāmatvede Inese Drulle

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Putniņš