



**"AIZPUTES NAMI",
SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
42103002652**

2022. GADA PĀRSKATS

Aizpute, 2023. gada 30.marts

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

SATURS

Ziņas par uzņēmumu	3
Vadības ziņojums	4
Bilance	9
Peļņas un zaudējumu aprēķins	11
Finanšu pārskata pielikums	12
Revidenta atzinums	32

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Sabiedrības nosaukums	<u>"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</u>
Sabiedrības juridiskais statuss	<u>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</u>
Reģistrācijas nr., vieta un datums	<u>42103002652, Liepāja, 06.12.1991</u>
Juridiskā adrese	<u>Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads, LV-3456</u>
Valdes sastāvs	<u>Mārtiņš Grundmanis, valdes loceklis līdz 03.01.2023</u> <u>Vēsma Martuzāne, valdes loceklis no 04.01.2023</u>
Dalībnieki	<u>Dienvidkurzemes novada pašvaldība, kapitāldaļu turētājs Uldis Vārna 100%</u>
Galvenie pamatdarbības veidi	<u>68.32 – Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata</u> <u>35.3-Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana;</u> <u>36- Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde;</u> <u>37- Notekūdeņu savākšana un attīrīšana;</u>
Pārskata gads	<u>01.01.2022 – 31.12.2022</u>
Revidente	<u>Gunta Silina, LR Zvērināts Revidents, LZRA sertifikāts nr. 50</u> <u>SIA "REKO", reģ.nr. 53603009121, Eglu iela 5, Jelgava, LV-3002, komercsabiedrības licence nr. 47</u>

VADĪBAS ZIŅOJUMS

2023. gada 30. martā

Vadības ziņojumā sniedz skaidru informāciju par sabiedrības attīstību, darbības finansiālajiem rezultātiem un finansiālo stāvokli, kā arī informāciju par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem sabiedrība saskārusies, un kuri ietekmējuši tās finansiālo stāvokli un darbības finansiālos rezultātus pārskata gadā.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

2022.gada laikā tika veikta Sabiedrības reorganizācija pievienojot pie SIA „Aizputes nami”, SIA „AIZPUTES KOMUNĀLAIS UZŅĒMUMS” un SIA „KS Cīrava”. Reorganizācijas ceļā iegūstošā sabiedrība SIA” AIZPUTES NAMI “ pārņēma visus aktīvus un saistības no šiem uzņēmumiem. SIA „AIZPUTES NAMI ” kapitāla daļu turētājs pilna apmērā ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

SIA "AIZPUTES NAMI" pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana . Pievienojot SIA „AIZPUTES KOMUNĀLAIS UZŅĒMUMS” un SIA „KS Cīrava” , pamatdarbības veidi 2022.gadā palielinājās un tie ir siltuma ražošana, piegāde un sadale , ūdensapgāde un notekūdeņu attīrīšana.

Pakalpojumi tiek sniegti Aizputes pilsētas, Aizputes, Cīravas , Kalvenes, Lažas un Kazdangas pagastu administratīvajās teritorijās, gan iedzīvotājiem, gan juridiskām personām. Sabiedrības pakalpojumi tiek sniegti, pamatojoties uz Latvijas Republikas tiesību aktiem, kā galvenos minot likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu, kurš nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Dienvidkurzemes novada domes Pakalpojuma sniegšanas līgumos paredzēts šīs funkcijas veikt Sabiedrībai.

Šobrīd apsaimniekošanā ir 170 daudzdzīvokļu mājas un viena pašvaldības ēka, kas ir nedzīvojamais fonds - Avotu ielā 2, Aizputē. Ar Aizputes novada domi ir noslēgts līgums par tirdzniecības vietas nomu un apsaimniekošanu Zvaigžņu ielā 2D (Aizputes tirgus). Uzņēmums pārskata periodā veica arī Aizputes pilsētas teritorijas ikdienas uzkopšanas darbus, saskaņā ar Aizputes novada (šobrīd Dienvidkurzemes novada) domes deleģēšanas līgumu.

Pārskata gadā, atbilstoši māju uzkrājumā esošo finanšu līdzekļu atlikumiem, ar pieaicinātu būvuzņēmēju darba spēku un materiāliem veikti sekojoši darbi valdījumā esošās mājās:

- Dzīvojamās mājas Atmodas ielā 24, Aizputē, koplietošanas koridora remontdarbi par summu EUR 1174,-
- Dzīvojamās mājas Saules ielā 5, Aizputē, trīs koplietošanas koridora remontdarbi par summu EUR 12288,-
- Dzīvojamās mājas Raiņa bulvārī 6, Aizputē, fasādes vienkāršotā atjaunošana par summu EUR 23096,-

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

- Dzīvojamās mājas Kalvenes ielā 65, Aizputē, fasādes vienkāršotā atjaunošana par summu EUR 10353,-
- Dzīvojamās mājas "Saktas", Lažas pagastā, viena koplietošanas koridora remontdarbi par summu EUR 2360,-
- Dzīvojamās mājas Kuldīgas ielā 15, Aizputē, ēkas cokola apdare un pagraba griestu siltināšana, malkas šķūnīšu sienu nostiprināšana par summu EUR 13560,-
- Izstrādāta būvniecības ieceres "Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Jāņa ielā 8, Jāņa ielā 8A, un pašvaldības teritoriju labiekārtošana, Aizpute, Dienvidkurzemes novads" būvprojekta dokumentācija par EUR 4192,-

2022.gada decembrī tika noslēgti līgumi par 2 dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanu 2023.gadā:

- **ar Pilnsabiedrību "P un P BŪVNICĪBAS GRUPA"**, par daudzdzīvokļu mājas Cepļa ielā 4, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu" būvdarbiem. **Līguma summa - EUR 838 693,59** (astoņi simti trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti deviņdesmit trīs eiro, 59 centi) un pievienotās vērtības nodoklis EUR 176 125,65 (viens simts septiņdesmit seši tūkstoši viens simts divdesmit pieci eiro, 65 centi);
- **ar SIA "TAP"**, par daudzdzīvokļu mājas Raiņa bulvārī 13, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai" nepieciešamo būvdarbu kopumu. **Līguma summa EUR 133 820.99** (viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit eiro, 99 centi) un pievienotās vērtības nodoklis EUR 28 102.41 (divdesmit astoņi tūkstoši viens simts divi eiro, 41 cents).

Daudzdzīvokļu dzīvojamo mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta noteikumu Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" ietvaros noslēgtiem Grantu līgumiem, piesaistot Finanšu institūcijas Altum finansējumu.

Sabiedrībā pastāvīgā darbā pie namu apsaimniekošanas strādā astoņi darbinieki, kuri nodrošina avāriju novēršanu ūdens un kanalizācijas sistēmās, veic apkures sistēmas ikdienas regulēšanas darbus, ūdensnotekcauruļu tīrīšanu un remontu, kāpņu telpu un citu koplietošanas telpu tekošos remontdarbus. Administrācijas darbs tiek nodrošināts ar deviņi darbiniekiem.

Aizputes pilsētas teritorijas ikdienas uzkopšana saskaņā ar pakalpojuma deleģēšanas līgumu.

Sabiedrībai ir noslēgts deleģēšanas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību par pašvaldības teritoriju ikdienas uzkopšanu, par pašvaldībai piederošo sabiedrisko tualetu ikdienas uzkopšanu. Līguma izpildei 2022. gadā tika nodarbināti deviņi sētnieki. Deleģēšanas līgums paredz pilsētas teritorijas ikdienas kopšanu 108778 m² platībā un trīs sabiedrisko tualetu

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

ikdienas uzkopšanu. Gada noslēgumā šis līgums tika laužts un no darba tika atbrīvoti 6 sētnieki. Saistībā ar darbinieku atbrīvošanu, uzņēmumam radās sekojošas papildus izmaksas – EUR 7879, 89 atlaišanas pabalsts un EUR 1858.87 – Darba devēja sociālais nodoklis 23.59 %. Darbu uzņēmumā turpina 3 sētnieki, kuri veic apsaimniekošanā esošo dzīvojamo māju pieguļošo teritoriju uzkopšanu.

Iepirkuma “Dienvidkurzemes novada pašvaldības autoceļu un ielu ikdienas uzturēšanas ziemas sezonā” ID Nr. DKNKP 2022/15 ietvaros, gada nogalē tika noslēgts līgums par Dienvidkurzemes novada pašvaldības autoceļu un ielu ikdienas uzturēšanu ziemas sezonā. SIA “Aizputes nami” iepirkumā piedāvātā cena EUR 9482.60

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošā tirgus laukuma un tirgus ēkas apsaimniekošana.

Pārskata gadā sabiedrība apsaimniekoja tirgus ēku un laukumu Zvaigžņu ielā 2D, Aizputē. Uzņēmums veica tirgus laukuma un tirgus ēkas ikdienas uzkopšanas darbus, kā arī nomas maksas iekasēšanu no tirgotājiem.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšana

Pārskata periodā novembra un decembra mēnešos Sabiedrība ir veiksmīgi nodrošinājusi pamatdarbības uzdevumus-dzēramā ūdens piegādi patērētājiem, notekūdeņu novadīšanu uz bioloģiskām attīrīšanas iekārtām, ūdensvada un kanalizācijas tīklu apkalpošanu un remontu Saimnieciskās darbības realizēšanai ir izveidota mūsdienīga infrastruktūra, kas atjaunota realizējot ES līdzfinansētos projektus “Ūdenssaimniecības sakārtošana Aizputes pilsētā “. Pārņemtās ūdenssaimniecības Aizputes pagastā un Lažas pagastā , kā arī Kazdangā nav tādā tehniskā kvalitātē un turpmāk no Sabiedrības prasīs daudz līdzekļus to sakārtošanā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Sabiedrībā pastāvīgā darbā ūdenssaimniecībā strādā deviņi darbinieki, kuri nodrošina nepārtrauktu dzēramā ūdens padevi un notekūdeņu pieņemšanu un attīrīšanu, kā arī asenizācijas pakalpojumus Aizputes pilsētas, Aizputes, Cīravas , Kalvenes, Lažas un Kazdangas pagastu administratīvajās teritorijās ūdenssaimniecībā ir jāapkalpo 22 gb. Dziļurbumi, 5 gb. ūdenstorņi, 2gb pazemes baseini. Notekūdeņu saimniecībā jāapkalpo 5 gb. notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un 20 gb. virszemes un pazemes notekūdeņu pārsūknēšanas stacijas. No dziļurbumiem iegūts 191600 m3 dzēramais ūdens, patērētāju skaits 5500 iedzīvotāji un uzņēmumi.

Siltuma ražošana

Pamatdarbības nozare ir siltuma ražošana un piegāde patērētājiem. Sabiedrības lielāko ieņēmumu daļu nodrošina siltuma ražošana un šī saimnieciskā darbība un tās rādītāji ir cieši saistīti ar laika apstākļiem: siltu vai aukstu ziemu, kā rezultātā siltuma ražošanas apjoms var būt mainīgs. Pakalpojumu sniegšanas teritorija Aizputes pilsēta , Cīravas , Aizputes pagasta un Kazdangas pagasta teritorija ar piegādāto siltuma daudzumu novembrī 1189 MWh un decembrī 1623 MWh.

Līdz 2022.gada 14. oktobrim nebija mainījies siltumapgādes tarifs, tarifs apstiprināts 2009.gada 16.septembrī Liepājas pilsētas sabiedrisko pakalpojumu Regulatorā 53.49 EUR/MWh (bez PVN) (37.59 Ls/MWh). Pārskata gadā Sabiedrisko pakalpojumu Regulatoram tika iesniegts jauns siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa projekts. Attiecīgi atbilstoši Energoresursu

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

cenu ārkārtēja pieauguma samazinājuma pasākumu likuma regulējumam Regulators apstiprināja tarifu projektu, nevērtējot tarifus veidojošo izmaksu pamatojumu. Jaunais siltumapgādes tarifs 95,73 EUR/MWh stājas spēkā 2022. gada 15. oktobrī un būs piemērojams līdz 2023. gada 30. aprīlim.

Sabiedrībā sezonas darbā pie siltuma ražošanas strādā astoņi kurinātāji un astoņi katliekārtu operatori un ar siltuma ražošanu 4 darbinieki, kuri nodrošina siltuma ražošanu un piegādi patērētājiem.

Galvenie saimnieciskās darbības rādītāji:

Postenis	2021. gads, EUR	2022. gads, EUR	izmaiņas, EUR	izmaiņas, %
Neto apgrozījums	632141	980622	348481	55.13 %
Ražošanas izmaksas	-527368	-817653	-290285	55.04 %
Administrācijas izmaksas	-101295	-144115	-42820	42.27 %
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi/ izmaksas (neto)	4329	31091	26762	
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	1679	44874	43195	

Neto apgrozījuma un izmaksu pieaugums saistīts ar reorganizācijas procesu, pārņemot SIA AIZPUTES KOMUNĀLAIS UZŅĒMUMS un SIA KS Cīrava darījumus ar 2022. gada 1.novembri.

Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

Sabiedrībai nav nodoma nākotnē darbības virzienu mainīt, bet turpināt dzīvojamā fonda apsaimniekošanu Aizputes pilsētā, Kazdangas pagastā, Kalvenes pagastā, Lažas pagastā un Aizputes, Cīravas pagastos, kā arī nedzīvojamo telpu apsaimniekošanu. Kā arī turpināt sniegt kvalitatīvus ūdenssaimniecības pakalpojumus un siltuma piegādes pakalpojumus klientiem.

Darbs turpināsies pie daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Cepļa ielā 4 un Raiņa bulvāri 13 energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizācijas.

Lai nodrošinātu ekonomisko un finansiālu ilgtspēju Sabiedrības vadība turpinās 2023.gadā

1. Pārstrukturizēt Sabiedrības iekšējo darbību atbilstoši Sabiedrības mērķiem;
2. Pilnveidos Sabiedrības struktūru atbilstoši Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem;
3. Izstrādās un iesniegs SPRK atbilstošu vienotu Ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifu;
4. Izstrādās un aktualizēs atbilstošu vienotu siltumapgādes tarifu;
5. Turpinās un pabeigt visas saimnieciskās un juridiskās darbības, kas saistītas ar Sabiedrības reorganizāciju, lai atbilstoši normatīviem aktiem sniegtu pakalpojumus;
6. SIA "AIZPUTES NAMI" nepieciešamas iekārtot jaunas administratīvās telpas, lai uzņēmuma administrācijas darbinieki strādātu vienkopus;

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

Pasākumi attīstības jomā

1. Kvalitatīva namu un pieguļošās teritorijas apsaimniekošana kopā ar dzīvojamo māju īpašniekiem, nodrošinot izmaksu efektivitātes paaugstināšanu.
2. Atbalstīt daudzdzīvokļu māju īpašniekus renovācijas un energoefektivitātes Projektu uzsākšanai, izmantojot ES līdzfinansējumu.
3. Tehnoloģiski efektīvas ūdenssaimniecības sistēmas darbības nodrošināšana, maksimāli paaugstinot tas darbības efektivitāti, paaugstinot tehnoloģisko iekārtu energoefektivitāti.
4. Ūdenssaimniecības un siltumsaimniecības pakalpojumu pieejamības īpatsvara palielināšana, jaunu ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumu izveidošana ar pašvaldības atbalstu iedzīvotājiem.
5. Siltumsaimniecības energoefektivitātes paaugstināšana.
6. Efektīva Sabiedrības resursu izmantošana un energoresursu izmaksu kontrole un taupīšana.
7. Darbinieku kvalifikācijas celšana, izglītošana jaunāko tehnoloģiju ieviešanai.

Sabiedrības pakļautība riskiem

Viens no lielākajiem riskiem, ar kuru saskaras Sabiedrība, ir debitoru parādi. Lielāko debitoru parādu daļu sastāda iedzīvotāju parādi par ūri un apsaimniekošanu, apvienojot uzņēmumus arī par apkuri, ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem. Saistībā ar nedrošiem parādiem pārskata gadā ir izveidots uzkrājums nedrošiem debitoriem. Kreditoru kompānijai SIA "Melnā lapa" 2022.gadā nav iesniegti jauni parādu pieprasījumi. Tiesā iesniegta tikai viena prasība par summu 2262,- eiro. Ir noslēgtas 8 vienošanās ar dzīvokļu īrniekiem un dzīvokļu īpašniekiem par parādu nomaksu. Pārskata gadā jaunas prasības netika sniegtas, bet atgūti iepriekšējos gados pieprasītie parādi. Lai uzlabotu darbu pie parādu atgūšanas, 2023.gadā uzņēmumā darbu uzsāka parādu piedziņas speciālists.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp gada pārskata pēdējo dienu un dienu, kad valde izskata gada pārskatu, notiek saspringta darbība pie uzņēmuma apvienošanas. Jāapvieno Winnams programma, lai iedzīvotāji turpmāk saņemtu vienu rēķinu. Jāpārreģistrē SIA AIZPUTES KOMUNĀLAIS UZŅĒMUMS " un KS Cīrava autotransports. Pie SPRK jāsaņem jauni reģistri ūdenssaimniecībā, jāatjauno siltuma pārvades un sadales licence, siltuma ražošanas reģistrs siltuma ražošanas adresēs.

Sabiedrība 2022. gada sākumā ir saskārusies ar Krievijas-Ukrainas kara ieviesto sankciju eskalācijām Pasaules tirgū, kas ir degvielas cenu pieaugums, kurināmā cenu pieaugums, būvmateriālu cenu pieaugums u.c. Tas noteikti nākotnē atsauksies uz Sabiedrības veicamo darbu izmaksām un iedzīvotājiem uz pakalpojumu tarifiem.

Ne sabiedrībai, ne partneriem nav nekāda veida saistības ar Krieviju, Baltkrieviju un Ukrainu, ne patiesā labuma guvējiem, ne īpašniekiem, ne saimnieciskajā darbībā.

Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Pārskata gada peļņu 44874 EUR apmērā ierosinu ieguldīt pārējās rezervēs, tādējādi palielinot sabiedrības pašu kapitālu.

Valdes locekle Vēsma Martuzāne

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

BILANCE

AKTĪVS	Piezīme	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
I. Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Citi nemateriālie ieguldījumi	3	563	
Nemateriālie ieguldījumi kopā		563	
II. Pamatlīdzekļi			
1. Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	4	5 360 510	
3. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	4	270 928	293 771
5. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	4	316 750	
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	4	301 219	41 725
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas			
Pamatlīdzekļi kopā		6 249 407	335 496
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	5	464 934	500 240
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		464 934	500 240
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		6 714 904	835 736
II. Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	6	106 652	2 652
4. Avansa maksājumi	7	200	1 815
Krājumi kopā		106 852	4 467
II. Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	8	439 301	183 083
4. Citi debitori	9	0	2 251
7. Nākamo periodu izmaksas	10	31 642	35 406
8. Uzkrātie ieņēmumi	11	114 597	
Debitori kopā		585 540	220 740
IV. Nauda			
	12	271 749	4 570
Apgrozāmie līdzekļi kopā		964 141	229 777
Aktīvu kopsumma		7 679 045	1 065 513

Pārskata pielikums no 12.lappuses līdz 31. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Vēsma Martuzāne

Galvenā grāmatvede Inga Sidorenkova

2023. gada 30. martā

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

BILANCE				
PASĪVS	Piezīme	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR	
I. Pašu kapitāls				
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	13	3 484 716	60 000	
5. Rezerves				
f) pārējās rezerves	14	38 673	201 114	
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		13 064	11 385	
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	15	44 874	1 679	
Pašu kapitāls kopā		3 581 327	274 178	
III. Kreditori				
I. Ilgtermiņa kreditori				
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	537 023	591 066	
4. Citi aizņēmumi	17	0	5 644	
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	18	23 743	27 700	
12. Nākamo periodu ieņēmumi	19	3 109 730	45 089	
Ilgtermiņa kreditori kopā		3 670 496	669 499	
II. Īstermiņa kreditori				
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	20	50 749	50 557	
4. Citi aizņēmumi	21	5 318	9 825	
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	23	105 747	13 547	
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	22	3 957	3 957	
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	24	76 291	16 283	
11. Pārējie kreditori	25	40 944	0	
12. Nākamo periodu ieņēmumi	27	121 117	17 690	
14. Uzkrātās saistības	26	23 099	9 977	
Īstermiņa kreditori kopā		427 222	121 836	
Kreditori kopā		4 097 718	791 335	
Pasīvu kopsumma		7 679 045	1 065 513	

Pārskata pielikums no 12.lappuses līdz 31. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Vēsma Martuzāne

Galvenā grāmatvede Inga Sidorenkova

2023. gada 30. martā

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
1. Neto apgrozījums	28	980 622	632 141
b) no citiem pamatdarbības veidiem		980 622	632 141
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	29	-817 653	-527 368
3. Bruto peļņa vai zaudējumi		162 969	104 773
5. Administrācijas izmaksas	30	-144 115	-101 295
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	31	35 051	35 502
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	32	-3 960	-31 173
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi: b) no citām personām			
11. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas: b) citām personām	33	-5 071	-6 128
12. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		44 874	1 679
13. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu			
14. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		44 874	1 679
16. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		44 874	1 679

Pārskata pielikums no 12.lappuses līdz 31. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Vēsma Martuzāne

Galvenā grāmatvede Inga Sidorenkova

2023. gada 30. martā

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Grāmatvedības uzskaitē veikta, izmantojot datorprogrammu Kentaurus Pro GM – līdz 31.10.2022, Jumis PRO – no 01.11.2022.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;

g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;

h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2022 – 31.12.2022.

Naudas vienība un ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Darījumi ārvalstu valūtās nav.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki - Dienvidkurzemes novada dome.

Radniecīgās sabiedrības

Sabiedrībai nav radniecīgu sabiedrību.

Asociētās sabiedrības

Sabiedrībai nav asociētās sabiedrības.

Savas akcijas vai daļas un līdzdalība citās sabiedrībās

Sabiedrība iegūtās savas akcijas vai daļas norāda bilances postenī "Pašu akcijas vai daļas", bet līdzdalība citu sabiedrību pamatkapitālā nav.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500 EUR. Iegādātie aktīvi zem 500 EUR tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs.

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes.

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances posteņi "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilanci Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

Postenī "Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori" iekļauta iedzīvotāju parāda ilgtermiņa daļa saistībā ar projektiem "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Avotu ielā 8a, Aizputē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi" un "Daudzdzīvokļu mājas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana Saules ielā 5, Aizputē", kas tika realizēti ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) atbalstu, sadarbībā ar a/s "Attīstības finanšu institūciju Altum". Kā arī AS Swedbank depozīts un naudas segums, kuru atgūšanas termiņš ir ilgāks par trim gadiem.

Krājumi

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Krājumu uzskaitē lieto nepārtraukto inventarizācijas metodi. Krājumu izlietojuma un atlikumu iegādes izmaksu vai ražošanas pašizmaksas noteikšanai izmanto metodi "Pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO).

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem. Pārskata gadā norakstīti bezcerīgie debitoru parādi par summu 2457 EUR. Daļēji atgūti Šaubīgo debitoru parādi, kas izveidojušies līdz 31.12.2017 – 6236 EUR un parādi, kas izveidojušies no 01.01.2018 – 3785 EUR. Pārskatot nedrošos parādniekus, tika palielināts uzkrājums debitoru parādiem, kas izveidojušies no 01.01.2018 par summu 20230 EUR. Sabiedrībai norēķini ar debitoriem veidojas tikai ar Latvijas juridiskām un fiziskām personām.

Pie pircēju un pasūtītāju parādiem iekļauta iedzīvotāju parāda īstermiņa daļa saistībā ar projektiem "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Avotu ielā 8a, Aizputē energoefektivitātes

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

paaugstināšanas pasākumi" un "Daudzdzīvokļu mājas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana Saules ielā 5, Aizputē", kas tika realizēti ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) atbalstu, sadarbībā ar a/s "Attīstības finanšu institūciju Altum". SIA Aizputes nami šajā situācijā kā namu apsaimniekotājs ir pilnvarotā persona.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Neiemaksātās daļas sabiedrības kapitālā

Sabiedrībai nav neiemaksātu daļu sabiedrības pamatkapitālā.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezervēs ir iekļauta iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa pēc domes lēmumiem.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu nr. 252 par SIA Aizputes nami, SIA Aizputes komunālais uzņēmums un SIA KS Cīrava apvienošanu reorganizācijas ceļā, nosakot, ka SIA Aizputes nami ir Iegūstošā sabiedrība un abas pārējās ir Pievienojamās sabiedrības. Saskaņā ar Reorganizācijas līgumu, visas tiesības un saistības pret trešajām personām, kā arī visu Pievienojamo sabiedrību mantu un aktīvus, SIA Aizputes nami pārņēma ar 2022. gada 1.novembri. Pārņemot visus aktīvus un pasīvus kā starpība izveidojās reorganizācijas rezerve.

Kreditoru parādi

Kreditoru parādu atlikumus bilancē uzrāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un saskaņo (salīdzina) ar attiecīgiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanai.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība salīdzina ar Valsts ieņēmumu dienestu. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzišana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma" prasības.

Reorganizācija

2022. gada 31. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldība pieņēma lēmumu nr. 252 par SIA Aizputes nami, SIA Aizputes komunālais uzņēmums un SIA KS Cīrava apvienošanu reorganizācijas ceļā. 2022. gada 6. septembrī tika noslēgts Reorganizācijas līgums, kurā noteikts, ka SIA Aizputes nami ir Iegūstošā sabiedrība un SIA Aizputes komunālais uzņēmums un SIA KS Cīrava ir Pievienojamās sabiedrības. Īstenojot kapitālsabiedrību reorganizāciju apvienošanās ceļā, veicot Pievienojamo sabiedrību pievienošanu Iegūstošajai sabiedrībai, Pievienojamās sabiedrības beidz pastāvēt kā atsevišķas juridiskas personas bez likvidācijas procesa. Pievienojamo sabiedrību darījumi Iegūstošās sabiedrības grāmatvedībā tika uzskatīti par Iegūstošās sabiedrības darījumiem ar 2022. gada 1.novembri. Ar šo pašu dienu Pievienojamās sabiedrības nodeva Iegūstošajai sabiedrībai un Iegūstošā sabiedrība pārņēma visas tiesības un saistības pret trešajām personām, kā arī visu Pievienojamo sabiedrību mantu un aktīvus.

Reorganizācija pabeigta 2023. gada 5. janvārī, kad reorganizācija reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar lēmumu nr. 6-12/115603/1.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

	31.12.2022	31.12.2021
1. Vidējais darbinieku skaits, t.sk.	36	29
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	29	28
	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
2. Personāla izmaksas kopā	415 846	298 760
- darba alga	337 332	242 470
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	78 514	56 290
- tajā skaitā atlīdzība valdei:	21 970	16 260
- tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	5 183	3 836
Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa		
- darba alga	253 868	175 186
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	58 842	40 418
- kopā	312 710	215 604
Administrācijas darba samaksa		
- darba alga	83 464	67 284
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19 672	15 872
- kopā	103 136	83 156

3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
legādes vērtība uz 01.01.2022.	2 075	2 075
Vērtības palielinājumi, reorganizācijas rezultātā	8006	8006
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	0
Pārvietošana uz citu bilances posteni	0	0
legādes vērtība uz 31.12.2021.	10 081	10081
Norakstītā vērtība uz 01.01.2022.	2 075	2075
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	31	31
Reorganizācijas procesā iegūtais vērtības samazinājums	7 412	

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

Norakstītā vērtība uz 31.12.2022	9 518	9518
Bilances vērtība uz 01.01.2022.	0	0
Bilances vērtība uz 31.10.2022.	563	563

4 Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos	Kopā
legādes vērtība uz 31.12.2021	0	0	187 107	443 135	630 242
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus			2887	0	2 887
Vērtības palielinājumi, reorganizācijas rezultātā	8 208 007	601 649	829288		9 638 944
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā				0	0
Pārvietots uz citu bilances posteni			0	0	0
legādes vērtība uz 31.12.2022	8 208 007	601 649	1 019 282	443 135	10 272 073
					0
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2021	0	0	145 382	149 364	294 746
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	37 069	1 901	27439	22843	89 252
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni					0
Vērtības samazinājuma korekcijas, reorganizācijas rezultātā	2 810 428	282 998	545242		3 638 668
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2022	2 847 497	284 899	718 063	172 207	0
Bilances vērtība uz 31.12.2021	0	0	41 725	293 771	335 496
Bilances vērtība uz 31.12.2022	5 360 510	316 750	301 219	270 928	6 249 407

5. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	122 933	133 072
Norēķini ar debitoriem Saules 5 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	331 001	356 168
AS Swedbank - depozīts, naudas segums	11 000	11 000
	464 934	500 240

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

6.	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	31.12.2022	31.12.2021
		EUR	EUR
	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (materiāli)	7 298	1 963
	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (kurināmais, kokmateriāli)	97 865	553
	Degviela	1489	136
	Kopā	106 652	2 652
7.	Avansa maksājumi par precēm	31.12.2022	31.12.2021
		EUR	EUR
	Veiktie avansa maksājumi par precēm	200	1 815
	Kopā	200	1 815
8.	Pircēju un pasūtītāju parādi	31.12.2022	31.12.2021
		EUR	EUR
	Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība (jurid.personas)	147 359	17 962
	Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība (iedzīvotāji)	380 690	208 968
	Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem (iedzīvot.)- līdz 31.12.2017	-49 512	-49 512
	Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem (iedzīvot.) - no 01.01.2018, izv. 31.12.2019	-20 296	-20 296
	Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem (iedzīvot.) - no 01.01.2018, izv. 31.12.2020	-10 740	-10 740
	Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem (iedzīvot.) - no 01.01.2018, izv. 31.12.2021	-20 230	-20 230
	Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem (iedzīvot.) (SIA AKU)	-45 052	
	Debitori, kuriem maks.termiņš vēl nav iestājies	79	
	Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum) īsterm.daļa	15 196	15 196
	Norēķini ar debitoriem Saules 5 (Altum) īsterm.daļa	41 735	41 735
	Norēķini ar debitoriem Cepļa 4 (Altum) īsterm.daļa	72	
	Neto pircēju un pasūtītāju parādi	439 301	183 083
9.	Citi debitori	31.12.2022	31.12.2021
		EUR	EUR
	<i>Norēķini ar norēķinu personām</i>	0	71
	<i>Norēķini ar darbiniekiem par vesel.apdrošin.</i>	0	1189
	<i>Izmaksātā atvaļin.nauda</i>	0	374
	<i>Nodokļu pārākums</i>		617
	Kopā	0	2 251
10.	Nākamo periodu izmaksas	31.12.2022	31.12.2021
		EUR	EUR
	<i>Apdrošināšanas maksājumi (darbin.vesel., NG)</i>	2 155	2 513
	<i>Programmatūras uzturēšana</i>	279	8
	<i>Octa un Kasko apdrošināšanas izmaksas</i>	591	449
	<i>Ēku apdrošināšana</i>	627	595
	<i>Periodikas abonēšana</i>	290	166
	<i>Domes ieguldījums māju īpašuma privātajā daļā</i>	27 700	31 657
	<i>Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana</i>		18

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

	Kopā			31 642	35 406
11.	Uzkrātie ieņēmumi			31.12.2022	31.12.2021
				EUR	EUR
	<i>Elektrība (Jaunatnes gatve 6 iedzīvotājiem)</i>			327	
	<i>Atkritumi (iedzīvotājiem)</i>			1432	
	<i>Apkure 12% (iedzīvotājiem)</i>			7045	
	<i>Apkure 21% (iedzīvotājiem-jurid.pers.)</i>			81	
	<i>Elektrība biedrībai</i>			29	
	<i>Pārējie uzkrātie ieņēmumi (iedzīvotāji)</i>			105683	
	Kopā			114 597	0
12.	Nauda			31.12.2022	31.12.2021
				EUR	EUR
	<i>Naudas līdzekļi norēķinu kontos</i>			271 077	4 214
	<i>Nauda kasē</i>			672	356
	<i>Iemaksas vienotajā nodokļu kontā</i>			0	
	Kopā			271 749	4 570
13.	Daļu kapitāls				
	Sabiedrības 2023. gada 05. janvārī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 484 716 sastāv no 3484716 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.				
14.	Pārējās rezerves			31.12.2022	31.12.2021
				EUR	EUR
	<i>Reorganizācijas rezerve</i>			-162 441	0
	<i>Pārējās rezerves</i>			201 114	201 114
	Kopā			38 673	201 114
15.	Nesadalītā peļņa			31.12.2022	31.12.2021
				EUR	EUR
	<i>Pārskata gada nesadalītā peļņa</i>			44 874	1 679
	Kopā			44 874	1 679
16.	Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2022	31.12.2021
				EUR	EUR
	<i>SEB banka - mājas Raiņa bulv.7 siltināš. projekta realizāc.</i>	3.5%	01.12.2029	25 225	30 187

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

SWED banka- mājas Saules iela 3 siltināš. projekta.realizāc.	5%	01.12.2027	55 273	67 077
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin.izmaksas	3.5%	21.12.2032	86 751	93 669
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin.izmaksas	4.2%	21.12.2027	29 203	31 451
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - attiecin.izmaksas	3.1%	12.12.2034	291 497	312 258
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - neattiecin.izmaksas	5.4%	12.12.2029	49 074	56 424
Kopā			537 023	591 066

* Aizņēmuma izmantošanas mērķis- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijas līdzfinansēšanai.Saistību nodrošinājumi: saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar Finašu ķīlas līgumiem- prasījuma tiesībām pret daudzdzīvokļu mājas Raiņa bulvārī 7, Saules ielā 3, Avotu ielā 8A, Saules ielā 5, Aizputē, Aizputes novadā iedzīvotājiem

17. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)

			31.12.2022	31.12.2021
	Atmaksas termiņš	Faktiskā procentu likme (%)	EUR	EUR
SEB līzings automašīna VW Golf	15.02.2023	1.9%+3 mēn Euribor.	0	1 046
SEB līzings traktoram Multione	15.09.2023	2.5%+3 mēn Euribor.	0	4 598
Kopā			0	5 644

18. Norēķini ar Domi par neatgūtiem ieguldīj. Daudzdzīv.māju īpašuma privātajā daļā (ilgtermiņa daļa)

	31.12.2022	31.12.2021
Aizputes novada Dome - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)	23 743	27 700
Kopā	23 743	27 700

19. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (Raiņa bulv 7)	7 983	15 966
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (Saules 3)	19 415	29 123
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF SAM 5.3.1.)	569 331	
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF SAM 4.3.1.)	66 444	
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (KF proj)	2 151 701	
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (ERAF)	294 856	
Kopā	3 109 730	45 089

20. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
A/S SEB Banka Raiņa bulv.7	4962	4962
A/S Swed bank Saules 3	11882	11719

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin.izmaksas	6978	7670
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin.izmaksas	2261	2471
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - attiecin.izmaksas	18541	18670
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - neattiecin.izmaksas	6125	5065
Kopā	50 749	50 557
21. Citi aizņēmumi (īstermiņa)	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
SEB līzings automašīna VW Golf	698	3 791
SEB līzings traktoram Multione	4 620	6 034
Kopā	5 318	9 825
22. Norēķini ar Domi par neatgūtiem ieguldīj. Daudzdzīv.māju īpašuma privātajā daļā (īstermiņa daļa)	31.12.2022	31.12.2021
Aizputes novada Dome - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)	3 957	3 957
Kopā	3 957	3 957
23. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
<i>Latvijas piegādātāji</i>	103 328	13 547
<i>Norēķini par īres maksu DKN</i>	2 419	0
Kopā	105 747	13 547
24. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	44746	6963
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	20 500	6 686
Algas nodoklis	8 228	2 624
Uzņēmējdarbības riska nodeva	22	10
Dabas resursu nodoklis	2 795	
Kopā	76 291 0	16 283
25. Pārējie kreditori	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
<i>Norēķini par darba algu</i>	40 894	0
<i>Norēķini par darba algas ieturējumiem</i>	50	
Kopā	40 944	0

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

26. Uzkrātās saistības	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības piegādātājiem	6 847	5 300
Uzkrātās saistības darbinieku atvaļinājumiem	13 183	3 784
Darba devēja soc.iemaksas uzkrātajiem darbinieku atvaļinājumiem	3 069	893
Kopā	23 099	9 977
27. Nākamo periodu ieņēmumi	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
<i>Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (Raiņa bulv 7)</i>	7 983	7 983
<i>Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (Saules 3)</i>	9 707	9 707
<i>Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF SAM 5.3.1.)</i>	12 179	
<i>Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF SAM 4.3.1.)</i>	4 197	
<i>Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (KF proj)</i>	76 951	
<i>Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (ERAF)</i>	10 100	
Kopā	121 117	17 690
PIELIKUMS PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINAM		
28. Neto apgrozījums	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Siltumapgādes ieņēmumi	280 522.00	
Ūdensapgādes ieņēmumi	20 913.00	
NAI ieņēmumi	28 345.00	
Asenizācijas ieņēmumi	1 246.00	
Ieņēmumi no māju apsaimniekošanas maksas, šķūnīšu nomas	374 823.00	331 872.00
Ieņēmumi par citu sniegtajiem pakalp. (atkritumi, elektrība, apkure, kred.atmaksa u.c.)	16 989.00	51 734.00
Ieņēmumi no īres maksām (Domes dzīvokļi, šķūņi)	21 875.00	37 619.00
Ieņēmumi no neapdzīvojamo telpu nomas (Avotu 2, Atmodas 14;24, tirgus)	51 079.00	47 946.00
Ieņēmumi no izpildītiem darbiem	137 858.00	116 598.00
Ieņēmumi no citiem pakalpojumiem	46 972.00	13 502.00
Ieņēmumi no būvniecības pakalpojumiem	0.00	32 870.00
Kopā	980 622	632 141
29. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
<i>Materiāli, degvielas, kurināmais, elektrība</i>	221 300	60 943
<i>Darba alga</i>	253 868	175 186
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	58 842	40 418
<i>Minimālās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	84	106
<i>Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva</i>	139	
<i>Pamatlīdzekļu nolietojums</i>	85 492	19 567
<i>Nākamo periodu ieņēmumi (norakst.daļa ES projektiem (AKU))</i>	-15 554	

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

	<i>Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība</i>	31		
	<i>Pakalpojumu izdevumi (t.sk. ēku remontiem)</i>	192 352	120 074	
	<i>Pakalp.izdev.ko papildus sedz iedzīvotāji (elektrība, atkrit., apkure u.tml)</i>	0	34 672	
	<i>Iekārtu remontu, uztur. izdevumi</i>	7 062	11 218	
	<i>Apdrošināšanas izdevumi</i>	3 298	5 894	
	<i>Mazvērtīgais inventārs</i>	1 834	1 014	
	<i>Citi saimn.darbības izdevumi</i>	8 905	38 046	
	Kopā	817 653	0	527 368
30.	Administrācijas izmaksas	31.12.2022		31.12.2021
		EUR		EUR
	<i>Administrācijas personāla algas</i>	83 464		67 284
	<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	19 672		15 872
	<i>Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva</i>	7		17
	<i>Sakaru izmaksas</i>	734		541
	<i>Biroja uzturēšanas izmaksas</i>	11 072		6 089
	<i>Valsts nodevas</i>	185		500
	<i>Gada pārskata revīzijas izdevumi</i>	3 500		1 300
	<i>Banku pakalpojumi</i>	1 877		1 360
	<i>Maksa par semināriem un kursiem</i>	1 573		402
	<i>Elektroenerģijas izmaksas</i>	2 037		2 207
	<i>Degvielas, remontu izdevumi administr.transportam</i>	8804		2823
	<i>Nolietojums biroja pamatlīdzekļiem</i>	3756		1191
	<i>Nolietojums ieguldījumiem biroja telpu remontā</i>	0		1373
	<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	610		336
	<i>Mazvērtīgais inventārs</i>	1602		
	<i>Pārējie administrāc.izdevumi</i>	5222		
	Kopā	144 115		101 295
31.	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	31.12.2022		31.12.2021
		EUR		EUR
	<i>Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ES proj. Raiņa bulv.7)</i>	7983.00		7983
	<i>Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ES proj. Saules 3)</i>	9708.00		9708
	<i>Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (ERAF proj. KS Cīrava)</i>	1683.00		
	<i>Citi ieņēmumi- ieguldījums nomas telpu remontā Avotu 2</i>			3481
	<i>Saņemts apsaimniekošanas uzkrājums (Lažas 8a)</i>	15000.00		
	<i>Saņemtas dotācijas no NVA (skolēnu nodarbin.)</i>	300.00		2020
	<i>Saņemtas apdrošin.atlīdzības</i>	299.00		1 099
	<i>Zaudējumu segšana</i>	0		345
	<i>Tiesas izdevumu segšana</i>	75		2 276
	<i>Atgūti šaubīgo debitoru parādi</i>			8 513
	<i>Ieņēmumi no likumiskajiem %</i>			64
	<i>Ieņēmumi no nodokļu pārrēķiniem</i>			13
	<i>citi ieņēmumi</i>	3		

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

Kopā		35 051	35 502
32. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		31.12.2022	31.12.2021
		EUR	EUR
Ieguldījums Avotu ielā 2 (policijas kabineti)			3481
ERAF finansējuma attiecināmā daļa uz pārskata periodu			21470
Neatgūtie pašvald.ieguld.priv.dzīvokļos, lēm.443		3 957.00	3957
citi izdevumi		3	
Tiesas izdevumi			1 316
Debitoru parādu norakstīšana			949
Kopā		3 960	31 173
33. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		31.10.2022	31.12.2021
		EUR	EUR
b) no citām personām		5 071	6 128
Kopā		5 071	6 128

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, aizņēmumi no kredītiestādes, finanšu līzings sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir Aizputes pilsētas iedzīvotāju parādi par dzīvojamā fonda apsaimniekošanu, likviditātes risks un kredītrisks.

Valūtas risks

Sabiedrība nav pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar eiro valūtu.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

Reorganizācijas procesā iegūts, EUR

Aktīvi	no SIA Aizputes komunālais uzņēmums	No SIA KS Cīrava	kopā
Zemes gabali, ēkas un būves	4 986 503	411 076	5 397 579
Tehnoloģiskās iekārtas	255 653	174 426	430 079
Pārējie pamatlīdzekļi	101 553	71 065	172 618
Nemateriālie ieguldījumi	594	0	594
Krājumi	119 521	16 740	136 261
Debitori	166 582	18 220	184 802
Nauda	234 483	4 650	239 133
Aktīvi kopā:	5 864 889	696 177	6 561 066
Pasīvi	no SIA Aizputes komunālais uzņēmums	No SIA KS Cīrava	kopā
Kreditori	2 988 650	310 140	3 298 790
Pasīvi kopā:	2 988 650	310 140	3 298 790
<i>Pamatkapitāla palielināšana (reģ. UR 05.01.2023)</i>	2 910 716	514 000	3 424 716
<i>Starpība (reorganizācijas rezerve)</i>	-34 477	-127 963	-162 440

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

Ziņas par ārpusbilances saistībām un ieķīlātiem aktīviem

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā. Sabiedrībai ir saistības ar komercbankām par izsniegtajiem kredītiem daudzdzīvokļu mājai Raiņa bulvārī 7, Saules ielā 3, Avotu ielā 8A, Saules ielā 5 - siltināšanas projektu realizēšanai.

Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem

Informācija par izrietošām saistībām no Sabiedrības darbībai svarīgiem noslēgtiem nomas un īres līgumiem. Sabiedrībai nav noslēgti nomas vai īres līgumi.

Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Finanšu pārskata posteņu dati nav tieši salīdzināmi, jo tika veikta uzņēmuma reorganizācija.

Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2022. gada pārskatu un valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2023. gada 30. martā

Valdes loceklis Vēsma Martuzāne

Galvenā grāmatvede Inga Sidorenkova

2023. gada 30. martā