



**Aizputes Nami**

**"AIZPUTES NAMI",  
SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
42103002652**

# **2021. GADA PĀRSKATS**

Aizpute, 2022. gada 23.marts

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

## SATURS

<b>Ziņas par uzņēmumu .....</b>	<b>3</b>
<b>Vadības ziņojums .....</b>	<b>4</b>
<b>Bilance .....</b>	<b>7</b>
<b>Peļņas un zaudējumu aprēķins .....</b>	<b>9</b>
<b>Finanšu pārskata pielikums .....</b>	<b>10</b>
<b>Revidenta atzinums .....</b>	<b>29</b>

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

## ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Sabiedrības nosaukums	<u>"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</u>
Sabiedrības juridiskais statuss	<u>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</u>
Reģistrācijas nr., vieta un datums	<u>42103002652, Liepāja, 06.12.1991</u>
Juridiskā adrese	<u>Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads, LV-3456</u>
Valdes sastāvs	<u>Mārtiņš Grundmanis, valdes loceklis</u>
Dalībnieki	<u>Dienvidkurzemes novada pašvaldība, kapitāldaļu turētājs Uldis Vārna 100%</u>
Galvenie pamatdarbības veidi	<u>68.32 – Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata</u>
Pārskata gads	<u>01.01.2021 – 31.12.2021</u>
Revidente	<u>Valda Zītare, LR Zvērināts Revidents, LZRA sertifikāts nr. 62,</u> <u>SIA "Pārskats", reģ.nr. 50003482521,</u> <u>Keguma iela 70, Rīga, LV-1084</u>

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

2022. gada 23. martā

Vadības ziņojumā sniedz skaidru informāciju par sabiedrības attīstību, darbības finansiālajiem rezultātiem un finansiālo stāvokli, kā arī informāciju par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem sabiedrība saskārusies un kuri ietekmējuši tās finansiālo stāvokli un darbības finansiālos rezultātus pārskata gadā.

### **Sabiedrības darbība pārskata periodā**

SIA "Aizputes nami" pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana. Šobrīd apsaimniekošanā ir 160 daudzdzīvokļu mājas un viena pašvaldības ēka, kas ir nedzīvojamais fonds - Avotu ielā 2, Aizputē. Ar Aizputes novada domi ir noslēgts līgums par tirdzniecības vietas nomu un apsaimniekošanu Zvaigžņu ielā 2D (Aizputes tirgus). Uzņēmums veic arī Aizputes pilsētas teritorijas ikdienas uzkopšanas darbus, saskaņā ar Aizputes novada (šobrīd Dienvidkurzemes novada) domes deleģēšanas līgumu.

#### **1) Valdījumā esoša dzīvojamā fonda apsaimniekošana.**

Pārskata gadā, atbilstoši māju uzkrājuma atlikumiem, ar pieaicinātu būvuzņēmēju darba spēku un materiāliem veikti sekojoši darbi valdījumā esošās mājās: Fasādes siltināšana mājai – Padures ielā 4, Aizputē par summu 15885,99 EUR; Fasādes siltināšana mājai – Raiņa bulvārī 5, Aizputē par summu 23099,64 EUR; Koplietošanas telpas un kabineta kosmētiskais remonts nedzīvojamā mājā – Avotu ielā 2, Aizputē par summu 7342,86 EUR; Iekšpagalma teritorijas labiekārtošanas darbi – seguma izbūve – Jelgavas ielā 11, Aizputē par summu 34105,05 EUR.

Sabiedrībā pastāvīgā darbā strādā seši darbinieki, kuri nodrošina avāriju novēršanu ūdens un kanalizācijas sistēmās, veic apkures sistēmas ikdienas regulēšanas darbus, ūdensnotekcauruļu tīrīšanu un remontu, kāpņu telpu un citu koplietošanas telpu tekošos remontdarbus. Administrācijas darbs tiek nodrošināts ar pieciem darbiniekiem. Valdījumā esošā dzīvojamā fonda pieguļošās teritorijas ikdienas apkopšanu veic vienpadsmit sētnieki.

#### **2) Aizputes pilsētas teritorijas ikdienas uzkopšana saskaņā ar pakalpojuma deleģēšanas līgumu.**

Sabiedrībai ir noslēgts deleģēšanas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību par pašvaldības teritoriju ikdienas uzkopšanu, par pašvaldībai piederošo sabiedrisko tualešu ikdienas uzkopšanu. Līguma izpildei ir pieņemti darbā desmit sētnieki.

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

Deleģēšanas līgums paredz pilsētas teritorijas ikdienas kopšanu 108778 m<sup>2</sup> platībā un trīs sabiedrisko tualetu ikdienas uzkopšanu.

**3) Aizputes novada pašvaldībai piederošā tirgus laukuma un tirgus ēkas apsaimniekošana.**

Pārskata gadā sabiedrība apsaimniekoja Aizputē, Zvaigžņu ielā 2D esošo tirgus laukumu un tirgus ēku, kur veica nomas maksas iekasēšanu no tirgotājiem, tirgus laukuma un tirgus ēkas ikdienas uzkopšanu.

**Finansiālo rezultātu rādītāji:**

Galvenie saimnieciskās darbības rādītāji:

Postenis	2020. gads, EUR	2021. gads, EUR	izmaiņas, EUR	izmaiņas, %
Neto apgrozījums	624795	632141	7346	1,18 %
Ražošanas izmaksas	-497948	-527368	-29420	5,91 %
Administrācijas izmaksas	-95348	-101295	-5947	6,24 %
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi/ izmaksas (neto)	7547	4329	-3218	
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	31941	1679	-30262	

Kā redzams tabulā, 2021.gadā neto apgrozījums ir nedaudz palielinājies - par 1,18 %, salīdzinot ar 2020. gadu. Ražošanas izmaksas palielinājušās - par 5,91 %, salīdzinot ar iepriekšējo gadu. Pārējo saimnieciskās darbības ieņēmumu un izmaksu starpība 2021.gadā bija negatīva. SIA Aizputes nami pārskata periodu noslēdza ar peļņu 1679 EUR.

**Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes**

Sabiedrībai nav nodoma nākotnē darbības virzienu mainīt, bet turpināt dzīvojamā fonda apsaimniekošanu Aizputes pilsētā, Kazdangas pagastā, Kalvenes pagastā, Lažas pagastā un Aizputes pagastā, kā arī nedzīvojamo telpu apsaimniekošanu. Darbs turpināsies pie daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Cepļa ielā 4 un Raiņa bulvāri 13 energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizācijas.

**Sabiedrības pakļautība riskiem**

Sabiedrībai nākas saskarties ar būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem sakarā ar īrnieku un dzīvokļu īpašnieku parādiem par dzīvojamā fonda īri un apsaimniekošanu.

Parāds salīdzinot ar iepriekšējo gadu ir palielinājies par 13799.44 EUR. Pieaugums nelielā mērā varētu būt saistīts ar ārkārtas situāciju valstī, sakarā ar vīrusa COVID 19 izplatību. Nekādas citas būtiskas izmaiņas pandēmijas dēļ nav bijušas. Saistībā ar nedrošiem parādiem pārskata gadā ir izveidots uzkrājums nedrošiem debitoriem. Kreditoru kompānijai SIA "Melnā lapa" 2021.gadā nav iesniegti jauni parādu pieprasījumi. Atgūtā parādu summa sastāda 905.98Eur. Tiesā iesniegtas 6 prasības. Tiesa apmierinājusi prasības par kopējo summu 7724.65 EUR bez tiesvedības izdevumiem, 1 prasība vēl ir apstrādē par kopējo summu 2262.96 EUR bez tiesvedības izdevumiem. 2021.gadā ar Pasta starpniecību tikuši brīdināti 4 dzīvokļu īrnieki un dzīvokļu īpašnieki par uzkrātajiem parādiem pret SIA "Aizputes Nami". Ar "Latvijas Vēstnesis" starpniecību brīdināti 13 dzīvokļu īrnieki. Ir noslēgtas 8 vienošanās ar dzīvokļu īrniekiem un dzīvokļu īpašniekiem par parādu nomaksu.

#### **Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām**

Laika periodā starp gada pārskata pēdējo dienu un dienu, kad valde izskata gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmē gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli. Sabiedrība pēc attīstības reģionālās reformas, kuras ietvaros Sabiedrības kapitāldaļu turētājs mainījies uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības ieceltu pārstāvi, turpina darbu bez izmaiņām. 2022.gada laikā ir plānota Sabiedrības reorganizācija apvienojot SIA „Aizputes nami”, SIA „Aizputes komunālais uzņēmums” un SIA „KS Cīrava”, par ko vēl ir jālemj Sabiedrību dalībniekiem. Ja notiks sabiedrības reorganizācija, iegūstošā sabiedrība pārņems visus aktīvus un saistības. Sabiedrība 2022. gada sākumā ir saskārusies ar Krievijas-Ukrainas kara ieviesto sankciju eskalācijām Pasaules tirgū, kas ir degvielas cenu pieaugums, būvmateriālu cenu pieaugums u.c. Tas noteikti nākotnē atsauksies uz Sabiedrības veicamo darbu izmaksām un iedzīvotājiem uz pakalpojumu tarifiem.

Ne sabiedrībai, ne partneriem nav nekāda veida saistības ar Krieviju, Baltkrieviju un Ukrainu, ne patiesā labuma guvējiem, ne īpašniekiem, ne saimnieciskajā darbībā.

#### **Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana**

Pārskata gada peļņu 1679 EUR apmērā ierosinu ieguldīt pārējās rezervēs, tādejādi palielinot sabiedrības pašu kapitālu.

Valdes loceklis ..... Mārtiņš Grundmanis



"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

BILANCE				
	AKTĪVS	Piezīme	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
<b>I. Ilgtermiņa ieguldījumi</b>				
<b>II. Pamatlīdzekļi</b>				
3.	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		293 771	316 614
6.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		41 725	59 099
7.	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas			
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>			<b>335 496</b>	<b>375 713</b>
<b>III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>				
6.	Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		500 240	972 672
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>			<b>500 240</b>	<b>972 672</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>			<b>835 736</b>	<b>1 348 385</b>
<b>II. Apgrozāmie līdzekļi</b>				
<b>I. Krājumi</b>				
1.	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		2 652	2 339
4.	Avansa maksājumi		1 815	0
<b>Krājumi kopā</b>			<b>4 467</b>	<b>2 339</b>
<b>II. Debitori</b>				
1.	Pircēju un pasūtītāju parādi		183 083	122 140
4.	Citi debitori		2 251	563
7.	Nākamo periodu izmaksas		35 406	41 461
8.	Uzkrātie ieņēmumi			0
<b>Debitori kopā</b>			<b>220 740</b>	<b>164 164</b>
<b>IV. Nauda</b>				
			4 570	10 934
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>			<b>229 777</b>	<b>177 437</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>			<b>1 065 513</b>	<b>1 525 822</b>

Pārskata pielikums no 10.lappuses līdz 28. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis ..... Mārtiņš Grundmanis

Galvenā grāmatvede ..... Inga Sidorenkova

2022. gada 23. martā

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

BILANCE

PASĪVS	Piezīme	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
<b>I. Pašu kapitāls</b>			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		60 000	60 000
5. Rezerves			
f) pārējās rezerves		201 114	169 174
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		11 385	11 385
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		1 679	31 941
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>274 178</b>	<b>272 500</b>
<b>III. Kreditori</b>			
<b>I. Ilgtermiņa kreditori</b>			
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm		591 066	624 066
4. Citi aizņēmumi		5 644	15 452
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām		27 700	31 657
12. Nākamo periodu ieņēmumi		45 089	402 438
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>669 499</b>	<b>1 073 613</b>
<b>II. Īstermiņa kreditori</b>			
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm		50 557	50 880
4. Citi aizņēmumi		9 825	9 944
6. Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem		13 547	4 145
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām		3 957	3 957
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		16 283	7 448
11. Pārējie kreditori		0	82 488
12. Nākamo periodu ieņēmumi		17 690	17 690
14. Uzkrātās saistības		9 977	3 157
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>121 836</b>	<b>179 709</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>791 335</b>	<b>1 253 322</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>1 065 513</b>	<b>1 525 822</b>

Pārskata pielikums no 10.lappuses līdz 28. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis ..... Mārtiņš Grundmanis

Galvenā grāmatvede ..... Inga Sidorenkova

2022. gada 23. martā



"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

**PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS**

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
1. Neto apgrozījums		632 141	624 795
b) no citiem pamatdarbības veidiem		632 141	624 795
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas		-527 368	-497 948
<b>3. Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>104 773</b>	<b>126 847</b>
5. Administrācijas izmaksas		-101 295	-95 348
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi		35 502	39 169
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		-31 173	-31 622
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi: b) no citām personām			
11. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas: b) citām personām		-6 128	-7 105
<b>12. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>1 679</b>	<b>31 941</b>
13. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu			
<b>14. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>1 679</b>	<b>31 941</b>
<b>16. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>1 679</b>	<b>31 941</b>

Pārskata pielikums no 10.lappuses līdz 28. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis ..... Mārtiņš Grundmanis

Galvenā grāmatvede ..... Inga Sidorenkova

2022. gada 23. martā

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Grāmatvedības uzskaitē veikta, izmantojot datorprogrammu Kentaurs Pro GM.

### Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā

- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

#### **Pārskata periods**

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2021 – 31.12.2021.

#### **Naudas vienība un ārvalstu valūtu pārvērtēšana**

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Darījumi ārvalstu valūtās nav.

#### **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

#### **Darījumi ar saistītajām personām**

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki - Dienvidkurzemes novada dome.

#### **Radniecīgās sabiedrības**

Sabiedrībai nav radniecīgu sabiedrību.

#### **Asociētās sabiedrības**

Sabiedrībai nav asociētās sabiedrības.

#### **Savas akcijas vai daļas un līdzdalība citās sabiedrībās**

Sabiedrība iegūtās savas akcijas vai daļas norāda bilances postenī "Pašu akcijas vai daļas", bet līdzdalība citu sabiedrību pamatkapitālā nav.

### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 200 EUR. Iegādātie aktīvi zem 200 EUR tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes.

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai

**"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

reģ. Nr. 42103002652

**Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads**

ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

**Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana**

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

**Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi**

Postenī "Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori" iekļauta iedzīvotāju parāda ilgtermiņa daļa saistībā ar projektiem "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Avotu ielā 8a, Aizputē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi" un "Daudzdzīvokļu mājas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana Saules ielā 5, Aizputē", kas tika realizēti ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) atbalstu, sadarbībā ar a/s "Attīstības finanšu institūciju Altum". Kā arī AS Swedbank depozīts un naudas segums, kuru atgūšanas termiņš ir ilgāks par trim gadiem.

**Krājumi**

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Krājumu uzskaitē lieto nepārtraukto inventarizācijas metodi. Krājumu izlietojuma un atlikumu iegādes izmaksu vai ražošanas pašizmaksas noteikšanai izmanto metodi "Pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO).

**Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem. Pārskata



**"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

reģ. Nr. 42103002652

**Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads**

gadā norakstīti bezcerīgie debitoru parādi par summu 2457 EUR. Daļēji atgūti Šaubīgo debitoru parādi, kas izveidojušies līdz 31.12.2017 – 6236 EUR un parādi, kas izveidojušies no 01.01.2018 – 3785 EUR. Pārskatot nedrošos parādniekus, tika palielināts uzkrājums debitoru parādiem, kas izveidojušies no 01.01.2018 par summu 20230 EUR. Sabiedrībai norēķini ar debitoriem veidojas tikai ar Latvijas juridiskām un fiziskām personām.

Pie pircēju un pasūtītāju parādiem iekļauta iedzīvotāju parāda īstermiņa daļa saistībā ar projektiem "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Avotu ielā 8a, Aizputē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi" un "Daudzdzīvokļu mājas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana Saules ielā 5, Aizputē", kas tika realizēti ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) atbalstu, sadarbībā ar a/s "Attīstības finanšu institūciju Altum". SIA Aizputes nami šajā situācijā kā namu apsaimniekotājs ir pilnvarotā persona.

#### **Citi debitori**

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

#### **Neiemaksātās daļas sabiedrības kapitālā**

Sabiedrībai nav neiemaksātu daļu sabiedrības pamatkapitālā.

#### **Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

#### **Naudas līdzekļi**

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda sabiedrības kasē.

#### **Pamatkapitāls**

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

### **Rezerves**

Rezervēs ir iekļauta iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa pēc domes lēmumiem.

### **Kreditoru parādi**

Kreditoru parādu atlikumus bilancē uzrāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un saskaņo (salīdzina) ar attiecīgiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā.

### **Aizdevumi un aizņēmumi**

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

### **Noma**

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

### **Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti,

piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

### **Uzkrātie ieņēmumi**

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

### **Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

### **No pircējiem saņemtie avansi**

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanai.

### **Pārējie kreditori**

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

### **Dividendes**

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

### **Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība salīdzina ar Valsts ieņēmumu dienestu. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

#### Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

#### Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.



### Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

### **Uzņēmuma ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma" prasības.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.



"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

	31.12.2021	31.12.2020
Vidējais darbinieku skaits, t.sk.	29	29
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	28	28
	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Personāla izmaksas kopā	294 083	271 003
- darba alga	242 470	219 058
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	56 290	51 945
- tajā skaitā atlīdzība valdei:	16 260	20 655
- tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	3 836	4 976
Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa		
- darba alga	175 186	159 488
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	40 418	37 595
- kopā	215 604	197 083
Administrācijas darba samaksa		
- darba alga	67 284	59 570
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15 872	14 350
- kopā	83 156	73 920

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

3. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos	Ieguldījuma īpašumi	Kopā
<b>legādes vērtība uz 31.12.2020</b>	<b>183 723</b>	<b>443 135</b>	<b>0</b>	<b>626 858</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	3384	0	0	3 384
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā		0	0	0
<b>legādes vērtība uz 31.12.2021</b>	<b>187 107</b>	<b>443 135</b>	<b>0</b>	<b>630 242</b>
				0
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2020</b>	<b>124 624</b>	<b>126 521</b>	<b>0</b>	<b>251 145</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	20758	22843		43 601
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni			0	0
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2021</b>	<b>145 382</b>	<b>149 364</b>	<b>0</b>	<b>294 746</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020</b>	<b>59 099</b>	<b>316 614</b>	<b>0</b>	<b>375 713</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2021</b>	<b>41 725</b>	<b>293 771</b>	<b>0</b>	<b>335 496</b>

4. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	133 072	135 407
Norēķini ar debitoriem Saules 5 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	356 168	826 265
AS Swedbank - depozīts, naudas segums	11 000	11 000
	<b>500 240</b>	<b>972 672</b>

**"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

reģ. Nr. 42103002652

**Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads**

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
<b>5. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli</b>		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (materiāli)	1 963	1 524
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (kokmateriāli)	553	710
Degviela	136	105
<b>Kopā</b>	<b>2 652</b>	<b>2 339</b>
<b>6. Avansa maksājumi par precēm</b>		
	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Veiktie avansa maksājumi par precēm	1 815	0
<b>Kopā</b>	<b>1 815</b>	<b>0</b>
<b>7. Pircēju un pasūtītāju parādi</b>		
	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	226 930	197 513
Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum) īsterm.daļa	15 196	15 196
Norēķini ar debitoriem Saules 5 (Altum) īsterm.daļa	41 735	
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem - līdz 31.12.2017	-49 512	-55 748
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem - no 01.01.2018, izv. 31.12.2019	-20 296	-24 081
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem - no 01.01.2018, izv. 31.12.2020	-10 740	-10 740
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem - no 01.01.2018, izv. 31.12.2021	-20 230	
Neto pircēju un pasūtītāju parādi	<b>183 083</b>	<b>122 140</b>
<b>8. Citi debitori</b>		
	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Norēķini ar norēķinu personām	71	4
Pievienotās vērtības nodokļa u.c.nodokļu pārmaksa	617	559
Izmaksātā atvaļin.nauda avansā (Plešanovam)	374	
Norēķini ar darbiniekiem par vesel.apdrošin.	1189	
<b>Kopā</b>	<b>2 251</b>	<b>563</b>
<b>9. Nākamo periodu izmaksas</b>		
	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Apdrošināšanas maksājumi (darbin.vesel., NG)	2 513	4 440
Programmatūras uzturēšana	8	133
Octa un Kasko apdrošināšanas izmaksas	449	479
Ēku apdrošināšana	595	615
Periodikas abonēšana	166	180
Domes ieguldījums māju īpašuma privātajā daļā	31 657	35 614
Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana	18	
<b>Kopā</b>	<b>35 406</b>	<b>41 461</b>

**"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

reģ. Nr. 42103002652

**Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads**

10. <b>Nauda</b>	31.12.2021		31.12.2020	
	EUR		EUR	
<i>Naudas līdzekļi norēķinu kontos</i>	4 214		10 643	
<i>Nauda kasē</i>	356		291	
<b>Kopā</b>	<b>4 570</b>		<b>10 934</b>	

11. **Daļu kapitāls**

Sabiedrības 2021. gada 31. martā reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 60 000 sastāv no 60 000 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

12. <b>Nesadalītā peļņa</b>	31.12.2021		31.12.2020	
	EUR		EUR	
Pārskata gada nesadalītā peļņa	1 679		31 941	
<b>Kopā</b>	<b>1 679</b>		<b>31 941</b>	

13. **Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)**

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2021		31.12.2020	
			EUR		EUR	
<i>SEB banka - mājas Raiņa bulv.7 siltināš. projekta realizāc.</i>	3.5%	01.12.2029	30 187		35 149	
<i>SWED banka- mājas Saules iela 3 siltināš. projekta.realizāc.</i>	5%	01.12.2027	67 077		78 796	
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin.izmaksas	3.5%	21.12.2032	93 669		101 339	
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin.izmaksas	4.2%	21.12.2027	31 451		33 923	
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - attiecin.izmaksas	3.1%	12.12.2034	312 258		318 510	
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - neattiecin.izmaksas	5.4%	12.12.2029	56 424		56 349	
<b>Kopā</b>			<b>591 066</b>		<b>624 066</b>	

\* Aizņēmuma izmantošanas mērķis- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijas līdzfinansēšanai.Saistību nodrošinājumi: saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar Finašu ķīlas līgumiem- prasījuma tiesībām pret daudzdzīvokļu mājas Raiņa bulvārī 7, Saules ielā 3 un Avotu ielā 8A, Aizputē, Aizputes novadā iedzīvotājiem

14. **Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)**

	Atmaksas termiņš	Faktiskā procentu likme (%)	31.12.2021		31.12.2020	
			EUR		EUR	
SEB līzings automašīna VW Golf	15.02.2023	1.9%+3 mēn Euribor.	1 046		4 836	
SEB līzings traktoram Multione	15.09.2023	2.5%+3 mēn Euribor.	4 598		10 616	
<b>Kopā</b>			<b>5 644</b>		<b>15 452</b>	



**"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

reģ. Nr. 42103002652

**Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads**

15.	<b>Norēķini ar Domi par neatgūtiem ieguldīj. Daudzdzīv.māju īpašuma privātajā daļā (ilgtermiņa daļa)</b>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	Aizputes novada Dome - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)	27 700	31 657
		<b>27 700</b>	<b>31 657</b>
16.	<b>Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)</b>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
		EUR	EUR
	<i>Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2014.gada)</i>	15 966	23 949
	<i>Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2015.gada)</i>	29 123	38 830
	<i>Altum granta avanss Saules 5 (proj.)</i>		339 659
	Kopā	<b>45 089</b>	<b>402 438</b>
17.	<b>Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)</b>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
		EUR	EUR
	A/S SEB Banka	4962	4962
	A/S Swed bank	11719	11141
	Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin.izmaksas	7670	7404
	Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin.izmaksas	2471	2369
	Swedbanka - Saules 5 renovāc. - attiecin.izmaksas	18670	19537
	Swedbanka - Saules 5 renovāc. - neattiecin.izmaksas	5065	5467
	Kopā	<b>50 557</b>	<b>50 880</b>
18	<b>Citi aizņēmumi (īstermiņa)</b>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
		EUR	EUR
	SEB līzings automašīna VW Golf	3 791	4 061
	SEB līzings traktoram Multione	6 034	5 883
	Kopā	<b>9 825</b>	<b>9 944</b>
19.	<b>Norēķini ar Domi par neatgūtiem ieguldīj. Daudzdzīv.māju īpašuma privātajā daļā (īstermiņa daļa)</b>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	Aizputes novada Dome - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)	3 957	3 957
		<b>3 957</b>	<b>3 957</b>



"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

20.	<b>Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem</b>	31.12.2021		31.12.2020
		EUR		EUR
	<i>Latvijas piegādātāji</i>	13 547		4 145
	<b>Kopā</b>	<b>13 547</b>		<b>4 145</b>
21.	<b>Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</b>	31.12.2021	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2020
		EUR		EUR
	Pievienotās vērtības nodoklis	6963		7446
	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	6 686		2
	Algas nodoklis	2 624		
	Uzņēmējdarbības riska nodeva	10		
	<b>Kopā</b>	<b>16 283</b>	<b>0</b>	<b>7 448</b>
22.	<b>Pārējie kreditori</b>	31.12.2021		31.12.2020
		EUR		EUR
	<i>Atliktās saistības - Tele 2 iekārtas</i>			25
	<b>Kopā</b>	<b>0</b>		<b>82 488</b>
23.	<b>Uzkrātās saistības</b>	31.12.2021		31.12.2020
		EUR		EUR
	Uzkrātās saistības piegādātājiem	5 300		3 157
	Uzkrātās saistības darbinieku atvaļinājumiem	3784		
	Darba devēja soc.iemaksas uzkrātajiem darbinieku atvaļinājumiem	893		
	<b>Kopā</b>	<b>9 977</b>		<b>3 157</b>
24.	<b>Nākamo periodu ieņēmumi</b>	31.12.2021		31.12.2020
		EUR		EUR
	<i>Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2015.gada)</i>	7 983		7 983
	<i>Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2016.gada)</i>	9 707		9 707
	<b>Kopā</b>	<b>17 690</b>		<b>17 690</b>

**"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

reģ. Nr. 42103002652

**Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads**

**PIELIKUMS PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINAM**

25.	<b>Neto apgrozījums</b>	31.12.2021	31.12.2020
		<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
	leņģemumi no māju apsaimniekošanas maksas, šķūnīšu nomas	331 872	335 892
	leņģemumi par citu sniegtajiem pakalp. (atkritumi, elektrība, apkure, kred.atmaksā u.c.)	51 734	37 257
	leņģemumi no īres maksām (Domes dzīvokļi, šķūņi)	37 619	33 253
	leņģemumi no neapdzīvojamo telpu nomas (Avotu 2, Atmodas 14;24, tirgus)	47 946	48 501
	leņģemumi no pilsētas uzkopšanas darbiem	116 598	94 972
	leņģemumi no citiem pakalpojumiem	13 502	19 188
	leņģemumi no būvniecības pakalpojumiem	32 870	55 732
	<b>Kopā</b>	<b>632 141</b>	<b>624 795</b>
26.	<b>Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas</b>	31.12.2021	31.12.2020
		<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
	<i>Materiāli, degvielas</i>	60 943	50 909
	<i>Darba alga</i>	175 186	159 488
	<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	40 418	37 595
	<i>Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva</i>	106	107
	<i>Pamatlīdzekļu nolietojums</i>	19 567	18 012
	<i>Pakalpojumu izdevumi (t.sk. ēku remontiem)</i>	120 074	151 983
	<i>Pakalp.izdev.ko papildus sedz iedzīvotāji (elektrība, atkrit., apkure u.tml)</i>	34 672	19 441
	<i>Iekārtu remontu, uztur. izdevumi</i>	11 218	7 981
	<i>Apdrošināšanas izdevumi</i>	5 894	5 710
	<i>Uzkrājuma izveidošana nedrošiem parādiem</i>	20 230	10 740
	<i>Mazvērtīgais inventārs</i>	1 014	1 512
	<i>Citi saimn.darbības izdevumi</i>	38 046	34 470
	<b>Kopā</b>	<b>527 368</b>	<b>0 497 948</b>
27.	<b>Administrācijas izmaksas</b>	31.12.2021	31.12.2020
		<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
	<i>Administrācijas personāla algas</i>	67 284	59 570
	<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	15 872	14 350
	<i>Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva</i>	17	17
	<i>Sakaru izmaksas</i>	541	498
	<i>Biroja uzturēšanas izmaksas</i>	6 089	7 005
	<i>Valsts nodevas</i>	500	541
	<i>Gada pārskata revīzijas izdevumi</i>	1 300	1 100
	<i>Banku pakalpojumi</i>	1 360	1 377
	<i>Maksa par semināriem un kursiem</i>	402	2 752
	<i>Elektroenerģijas izmaksas</i>	2 207	1 941

**"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

reģ. Nr. 42103002652

**Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads**

<i>Degvielas, remontu izdevumi administr.transportam</i>	2823	3590
<i>Apdrošināšanas izmaksas (CTA)</i>	336	
<i>Nolietojums biroja pamatlīdzekļiem</i>	1191	1234
<i>Nolietojums ieguldījumiem biroja telpu remontā</i>	1373	1373
<b>Kopā</b>	<b>101 295</b>	<b>95 348</b>
<b>28. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi</b>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	EUR	EUR
<i>Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2015.gada)</i>	7 983	7 983
<i>Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2016.gada)</i>	9 708	9 708
<i>Citi ieņēmumi- ieguldījums nomas telpu remontā Avotu 2</i>	3 481	4 641
<i>Saņemts apsaimniekošanas uzkrājums (Kalvenes 71)</i>		4 990
<i>Saņemtas dotācijas no NVA (skolēnu nodarbin.)</i>	2 020	2 383
<i>Saņemtas apdrošin.atlīdzības</i>	1 099	935
<i>Zaudējumu segšana</i>	345	1 498
<i>Tiesas izdevumu segšana</i>	2 276	
<i>Atgūti šaubīgo debitoru parādi</i>	8 513	7 031
<i>Ieņēmumi no likumiskajiem %</i>	64	
<i>Ieņēmumi no nodokļu pārrēķiniem</i>	13	
<b>Kopā</b>	<b>35 502</b>	<b>39 169</b>
<b>29. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</b>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	EUR	EUR
<i>Ieguldījums Avotu ielā 2 ( policijas kabinetī)</i>	3 481	4 641
<i>ERAF finansējuma attiecināmā daļa uz pārskata periodu</i>	21 470	21 470
<i>Neatgūtie pašvald.ieguld.priv.dzīvokļos, lēm.443</i>	3 957	3 957
<i>Soda naudas</i>		1 554
<i>Tiesas izdevumi</i>	1 316	
<i>Debitoru parādu norakstīšana</i>	949	
<b>Kopā</b>	<b>31 173</b>	<b>31 622</b>
<b>30. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas</b>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	EUR	EUR
<i>b) no citām personām</i>	6 128	7 105
<b>Kopā</b>	<b>6 128</b>	<b>7 105</b>

### **Finanšu risku pārvaldība**

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, aizņēmumi no kredītiestādes, finanšu līzings sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

### **Finanšu riski**

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir Aizputes pilsētas iedzīvotāju parādi par dzīvojamā fonda apsaimniekošanu, likviditātes risks un kredītrisks.

### **Valūtas risks**

Sabiedrība nav pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar eiro valūtu.

### **Likviditātes risks**

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu

### **Ziņas par ārpusbilances saistībām un ieķīlātiem aktīviem**

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā. Sabiedrībai ir saistības ar komercbankām par izsniegtajiem kredītiem daudzdzīvokļu mājai Raiņa bulvārī 7, Saules ielā 3, Avotu ielā 8A, Saules ielā 5 - siltināšanas projektu realizēšanai.

### **Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem**

Informācija par izrietošām saistībām no Sabiedrības darbībai svarīgiem noslēgtiem nomas un īres līgumiem. Sabiedrībai nav noslēgti nomas vai īres līgumi.

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

### Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

**Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2021. gada pārskatu un valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2022. gada 23. martā**

Valdes loceklis ..... Mārtiņš Grundmanis

Galvenā grāmatvede ..... Inga Sidorenkova

2022. gada 23. martā