



**"AIZPUTES NAMI",  
SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
42103002652**

# **2020. GADA PĀRSKATS**

Aizpute, 2021. gada 1.marts

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads

## SATURS

Ziņas par uzņēmumu .....	<b>3</b>
Vadības ziņojums .....	<b>4</b>
Bilance .....	<b>7</b>
Peļņas un zaudējumu aprēķins .....	<b>9</b>
Finanšu pārskata pielikums .....	<b>10</b>
Revidenta atzinums .....	<b>28</b>

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads

## ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Sabiedrības nosaukums	<u>"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</u>
Sabiedrības juridiskais statuss	<u>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</u>
Reģistrācijas nr., vieta un datums	<u>42103002652, Liepāja, 06.12.1991</u>
Juridiskā adrese	<u>Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads, LV-3456</u>
Valdes sastāvs	<u>Mārtiņš Grundmanis, valdes loceklis</u>
Dalībnieki	<u>Aizputes novada dome, kapitāldaļu turētājs Astrīda Enģele 100%</u>
Galvenie pamatdarbības veidi	<u>68.32 – Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata</u>
Pārskata gads	<u>01.01.2020 – 31.12.2020</u>
Revidente	<u>Valda Zītare, LR Zvērināts Revidents, LZRA sertifikāts nr. 62,</u> <u>SIA "Pārskats", reģ.nr. 50003482521,</u> <u>Keguma iela 70, Rīga, LV-1084</u>

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

2021. gada 01. martā

Vadības ziņojumā sniedz skaidru informāciju par sabiedrības attīstību, darbības finansiālajiem rezultātiem un finansiālo stāvokli, kā arī informāciju par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem sabiedrība saskārusies un kuri ietekmējuši tās finansiālo stāvokli un darbības finansiālos rezultātus pārskata gadā.

### **Sabiedrības darbība pārskata periodā**

SIA "Aizputes nami" pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana. Šobrīd apsaimniekošanā ir 159 daudzdzīvokļu mājas un viena pašvaldības ēka, kas ir nedzīvojamais fonds - Avotu ielā 2, Aizputē. Ar Aizputes novada domi ir noslēgts līgums par tirdzniecības vietas nomu un apsaimniekošanu Zvaigžņu ielā 2D (Aizputes tirgus). Uzņēmums veic arī Aizputes pilsētas teritorijas ikdienas uzkopšanas darbus, saskaņā ar Aizputes novada domes deleģēšanas līgumu.

#### **1) Valdījumā esoša dzīvojamā fonda apsaimniekošana.**

Pārskata gadā, atbilstoši māju uzkrājuma atlikumiem, ar pieaicinātu būvuzņēmēju darba spēku un materiāliem veikti sekojoši darbi valdījumā esošās mājās: Fasādes siltināšana mājai – Padures ielā 4, Aizputē par summu 18909,02 EUR; Fasādes siltināšana mājai – Raiņa bulvārī 6, Aizputē par summu 26432,79 EUR; Koplietošanas kāpņu telpas kosmētiskais remonts nedzīvojamā mājā – Avotu ielā 2, Aizputē par summu 2451,50 EUR.

Pārskata gadā sabiedrība iegādājās lapu savākšanas piekabi Fore Steel FT-1600 par summu 9165,75 EUR, palīgtehnika pārvaldāmo dzīvojamo māju pieguļošās teritorijas uzkopšanas un Aizputes novada domes deleģēšanas līguma darbu veikšanai.

Sabiedrībā pastāvīgā darbā strādā pieci darbinieki, kuri nodrošina avāriju novēršanu ūdens un kanalizācijas sistēmās, veic apkures sistēmas ikdienas regulēšanas darbus, ūdensnotekcauruļu tīrīšanu un remontu, kāpņu telpu un citu koplietošanas telpu tekošos remontdarbus.

Administrācijas darbs tiek nodrošināts ar pieciem darbiniekiem. Valdījumā esošā dzīvojamā fonda pieguļošās teritorijas ikdienas apkopšanu veic vienpadsmit sētnieki.

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads

**2) Ēku energoefektivitātes paaugstināšana, izmantojot ES projektu līdzfinansējumu un komercbanku kredītus.**

Pārskata gadā ir pabeigts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saules ielā 5, Aizputē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas projekts. Pārskata gadā ir saņemts apstiprinājums par finanšu atbalstu 50% apmērā no Finanšu institūcijas ALTUM par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Cepļa ielā 4 un Raiņa bulvārī 13, Aizputē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanu.

**3) Aizputes pilsētas teritorijas ikdienas uzkopšana saskaņā ar pakalpojuma deleģēšanas līgumu.**

Sabiedrībai ir noslēgts deleģēšanas līgums ar Aizputes novada pašvaldību par pašvaldības teritoriju ikdienas uzkopšanu, par pašvaldībai piederošo sabiedrisko tualetu ikdienas uzkopšanu. Līguma izpildei ir pieņemti darbā desmit sētnieki. Deleģēšanas līgums paredz pilsētas teritorijas ikdienas kopšanu 108 778 m<sup>2</sup> platībā un trīs sabiedrisko tualetu ikdienas uzkopšanu.

**4) Aizputes novada pašvaldībai piederošā tirgus laukuma un tirgus ēkas apsaimniekošana.**

Pārskata gadā sabiedrība apsaimniekoja Aizputē, Zvaigžņu ielā 2D esošo tirgus laukumu un tirgus ēku, kur veica nomas maksas iekasēšanu no tirgotājiem, tirgus laukuma un tirgus ēkas ikdienas uzkopšanu.

**Finansiālo rezultātu rādītāji:**

Galvenie saimnieciskās darbības rādītāji:

Postenis	2020. gads, EUR	2019. gads, EUR	izmaiņas, EUR	izmaiņas, %
Neto apgrozījums	624795	627973	-3178	0.5 %
Ražošanas izmaksas	-497948	-608364	110416	18.15 %
Administrācijas izmaksas	-95348	-87699	-7649	8.72 %
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi/ izmaksas (neto)	7547	-4930	12477	
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	31941	-81018	112959	

Kā redzams tabulā, 2020. gadā neto apgrozījums ir nedaudz samazinājies - par 0.5 %, salīdzinot ar 2019. gadu. Ražošanas izmaksas samazinājušās straujāk - par 18.15 %, salīdzinot ar iepriekšējo gadu. Pārējo saimnieciskās darbības ieņēmumu un izmaksu starpība 2020. gadā bija pozitīva. SIA Aizputes nami pārskata periodu noslēdza ar peļņu 31941 EUR.

### **Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes**

Sabiedrībai nav nodoma nākotnē darbības virzienu mainīt, bet turpināt dzīvojamā fonda apsaimniekošanu Aizputes pilsētā, Kazdangas pagastā, Kalvenes pagastā, Lažas pagastā un Aizputes pagastā, kā arī nedzīvojamo telpu apsaimniekošanu. Darbs turpināsies pie daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Cepļa ielā 4 un Raiņa bulvāri 13 energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizācijas.

### **Sabiedrības pakļautība riskiem**

Sabiedrībai nākas saskarties ar būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem sakarā ar īrnieku un dzīvokļu īpašnieku parādiem par dzīvojamā fonda īri un apsaimniekošanu. Parāds salīdzinot ar iepriekšējo gadu ir palielinājies par 18503.87 EUR. Pieaugums nelielā mērā varētu būt saistīts ar ārkārtas situāciju valstī, sakarā ar vīrusa COVID 19 izplatību. Nekādas citas būtiskas izmaiņas pandēmijas dēļ nav bijušas. Saistībā ar nedrošiem parādiem pārskata gadā ir izveidots uzkrājums nedrošiem debitoriem. Kreditoru kompānijai kopumā iesniegti pieprasījumi par parādu atgūšanu no 40 personām par kopējo summu 38973.22 EUR, no tā labprātīgi atgūtā summa 2019. gadā bija 7765.04 EUR, 2020. gadā 2875.60 EUR. Pārskata gadā ir iesniegtas prasības tiesā pret 7 dzīvokļu īpašniekiem par parāda atgūšanu, kur tiesā 6 prasības apmierinātas par kopējo summu 3266.52 EUR. Viena prasība noraidīta, bet ar parādnieku noslēgta vienošanās, kas tiek pildīta. 2020. gadā aktīvi tikuši brīdināti 162 īrnieki un dzīvokļu īpašnieki par uzkrātajiem parādiem.

### **Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām**

Laika periodā starp gada pārskata pēdējo dienu un dienu, kad valde izskata gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmē gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli. Sabiedrība pēc attīstības reģionālās reformas, kuras ietvaros Sabiedrības kapitāldaļu turētājs mainīsies uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības ieceltu pārstāvi, turpinās darbu bez izmaiņām. Ja notiks sabiedrības reorganizācija, iegūstošā sabiedrība pārņems visus aktīvus un saistības.

### **Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana**

Pārskata gada peļņu 31941 EUR apmērā ierosinu ieguldīt pārējās rezervēs, tādējādi palielinot sabiedrības pašu kapitālu.

Valdes loceklis .....

Mārtiņš Grundmanis

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads

BILANCE			31.12.2020	31.12.2019
	AKTĪVS	Piezīme	EUR	EUR
<b>I. Ilgtermiņa ieguldījumi</b>				
<b>II. Pamatlīdzekļi</b>				
3.	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		316,614	339,457
6.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		59,099	68,154
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>			<b>375,713</b>	<b>407,611</b>
<b>III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>				
6.	Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		972,672	137,657
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>			<b>972,672</b>	<b>137,657</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>			<b>1,348,385</b>	<b>545,268</b>
<b>II. Apgrozāmie līdzekļi</b>				
<b>I. Krājumi</b>				
1.	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		2,339	2,269
4.	Avansa maksājumi		0	462
<b>Krājumi kopā</b>			<b>2,339</b>	<b>2,731</b>
<b>II. Debitori</b>				
1.	Pircēju un pasūtītāju parādi		122,140	106,465
4.	Citi debitori		563	817
7.	Nākamo periodu izmaksas		41,461	45,299
<b>Debitori kopā</b>			<b>164,164</b>	<b>152,581</b>
<b>IV. Nauda</b>				
			10,934	27,465
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>			<b>177,437</b>	<b>182,777</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>			<b>1,525,822</b>	<b>728,045</b>

Pārskata pielikums no 10.lappuses līdz 27. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis ..... Mārtiņš Grundmanis

Galvenā grāmatvede ..... Inga Sidorenkova

2021. gada 01. martā

**"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

reģ. Nr. 42103002652

**Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads**

BILANCE

PASĪVS	Piezīme	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
<b>I. Pašu kapitāls</b>			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		60,000	52,000
5. Rezerves			
f) pārējās rezerves		169,174	169,174
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		11,385	92,403
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		31,941	-81,018
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>272,500</b>	<b>232,559</b>
<b>III. Kreditori</b>			
<b>I. Ilgtermiņa kreditori</b>			
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm		624,066	275,082
4. Citi aizņēmumi		15,452	25,381
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām		31,657	35,614
12. Nākamo periodu ieņēmumi		402,438	80,469
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>1,073,613</b>	<b>416,546</b>
<b>II. Īstermiņa kreditori</b>			
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm		50,880	24,940
4. Citi aizņēmumi		9,944	9,717
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		4,145	10,441
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām		3,957	3,957
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		7,448	9,440
11. Pārējie kreditori		82,488	76
12. Nākamo periodu ieņēmumi		17,690	17,690
14. Uzkrātās saistības		3,157	2,679
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>179,709</b>	<b>78,940</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>1,253,322</b>	<b>495,486</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>1,525,822</b>	<b>728,045</b>

Pārskata pielikums no 10.lappuses līdz 27. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis ..... Mārtiņš Grundmanis

Galvenā grāmatvede ..... Inga Sidorenkova

2021. gada 01. martā



"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads

**PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS**

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	31.12.2020	2019. gads
		EUR	EUR
1. Neto apgrozījums		624,795	627,973
b) no citiem pamatdarbības veidiem		624,795	627,973
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas		-497,948	-608,364
<b>3. Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>126,847</b>	<b>19,609</b>
5. Administrācijas izmaksas		-95,348	-87,699
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi		39,169	25,533
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		-31,622	-30,463
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tamīdzīgie ieņēmumi: b) no citām personām			
11. Procentu maksājumi un tamīdzīgas izmaksas: b) citām personām		-7,105	-7,998
<b>12. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>31,941</b>	<b>-81,018</b>
13. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu			
<b>14. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>31,941</b>	<b>-81,018</b>
<b>16. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>31,941</b>	<b>-81,018</b>

Pārskata pielikums no 10.lappuses līdz 27. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis ..... Mārtiņš Grundmanis

Galvenā grāmatvede ..... Inga Sidorenkova

2021. gada 01. martā

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Grāmatvedības uzskaitē veikta, izmantojot datorprogrammu Kentaurs Pro GM.

### Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;

- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

#### **Pārskata periods**

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2020 – 31.12.2020.

#### **Naudas vienība un ārvalstu valūtu pārvērtēšana**

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Darījumi ārvalstu valūtās nav.

#### **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

#### **Darījumi ar saistītajām personām**

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki - Aizputes novada dome.

#### **Radniecīgās sabiedrības**

Sabiedrībai nav radniecīgu sabiedrību.

#### **Asociētās sabiedrības**

Sabiedrībai nav asociētās sabiedrības.

#### **Savas akcijas vai daļas un līdzdalība citās sabiedrībās**

Sabiedrība iegūtās savas akcijas vai daļas norāda bilances postenī "Pašu akcijas vai daļas", bet līdzdalība citu sabiedrību pamatkapitālā nav.

### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 200 EUR. Iegādātie aktīvi zem 200 EUR tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes.

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai

ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

### **Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana**

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilanci Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

### **Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi**

Postenī "Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori" iekļauta iedzīvotāju parāda ilgtermiņa daļa saistībā ar projektiem "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Avotu ielā 8a, Aizputē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi" un "Daudzdzīvokļu mājas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana Saules ielā 5, Aizputē", kas tika realizēti ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) atbalstu, sadarbībā ar a/s "Attīstības finanšu institūciju Altum". Kā arī AS Swedbank depozīts un naudas segums, kuru atgūšanas termiņš ir ilgāks par trim gadiem.

### **Krājumi**

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Krājumu uzskaitē lieto nepārtraukto inventarizācijas metodi. Krājumu izlietojuma un atlikumu iegādes izmaksu vai ražošanas pašizmaksas noteikšanai izmanto metodi "Pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO).

### **Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem. Pārskata gadā norakstīti bezcerīgie debitoru parādi par summu 180 EUR. Daļēji atgūti Šaubīgo debitoru parādi, kas izveidojušies līdz 31.12.2017 – 3093 EUR un parādi, kas izveidojušies no 01.01.2018 – 3937 EUR. Pārskatot nedrošos parādniekus, tika palielināts uzkrājums debitoru parādiem, kas izveidojušies no 01.01.2018 par summu 10740 EUR. Sabiedrībai norēķini ar debitoriem veidojas tikai ar Latvijas juridiskām un fiziskām personām.

Pie pircēju un pasūtītāju parādiem iekļauta iedzīvotāju parāda īstermiņa daļa saistībā ar projektiem "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Avotu ielā 8a, Aizputē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi" un "Daudzdzīvokļu mājas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana Saules ielā 5, Aizputē", kas tika realizēti ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) atbalstu, sadarbībā ar a/s "Attīstības finanšu institūciju Altum". SIA Aizputes nami šajā situācijā kā namu apsaimniekotājs ir pilnvarotā persona.

### **Citi debitori**

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

### **Neiemaksātās daļas sabiedrības kapitālā**

Sabiedrībai nav neiemaksātu daļu sabiedrības pamatkapitālā.

### **Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

### **Naudas līdzekļi**

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda sabiedrības kasē.

### **Pamatkapitāls**

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

### **Rezerves**

Rezervēs ir iekļauta iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa pēc domes lēmumiem, līdz 31.12.2017.

### **Kreditoru parādi**

Kreditoru parādu atlikumus bilancē uzrāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un saskaņo (salīdzina) ar attiecīgiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā.

### **Aizdevumi un aizņēmumi**

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

### **Noma**

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

### **Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

### **Uzkrātie ieņēmumi**

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

### **Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

### **No pircējiem saņemtie avansi**

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanai.

### **Pārējie kreditori**

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.



## **Dividendes**

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

## **Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība salīdzina ar Valsts ieņēmumu dienestu. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

## **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

### Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

### Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

#### Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

#### **Uzņēmuma ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma" prasības.

#### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

	31.12.2020	2019. gads
1. Vidējais darbinieku skaits, t.sk.	29	25
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	28	24
	31.12.2020	2019. gads
	EUR	EUR
2. Personāla izmaksas kopā	271,003	258,390
- darba alga	219,058	208,802
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	51,945	49,588
- tajā skaitā atbildība valdei:	20,655	19,996
- tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	4,976	4,817
Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa		
- darba alga	159,488	149,714
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	37,595	35,354
- kopā	197,083	185,068
Administrācijas darba samaksa		
- darba alga	59,570	59,088
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	14,350	14,234
- kopā	73,920	73,322

Informācija par gadījumiem, kad nemateriālās vērtības vai atstāšanas izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst un to paredzēts norakstīt pakāpeniski, to sadalot laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem. Paskaidro katru izņēmuma gadījumu, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību.

**"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

reģ. Nr. 42103002652

**Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads**

**3. Pamatlīdzekļu kustības pārskats**

	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos	ieguldījuma īpašumi	Kopā
<b>legādes vērtība uz 31.12.2019</b>	<b>174,156</b>	<b>443,135</b>	<b>0</b>	<b>617,291</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	10191	0	0	10,191
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-624	0	0	-624
<b>legādes vērtība uz 31.12.2020</b>	<b>183,723</b>	<b>443,135</b>	<b>0</b>	<b>626,858</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2019</b>	<b>106,002</b>	<b>103,678</b>	<b>0</b>	<b>209,680</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	19246	22843		42,089
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-624		0	-624
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2020</b>	<b>124,624</b>	<b>126,521</b>	<b>0</b>	<b>251,145</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2019</b>	<b>68,154</b>	<b>339,457</b>	<b>0</b>	<b>407,611</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020</b>	<b>59,099</b>	<b>316,614</b>	<b>0</b>	<b>375,713</b>

**4. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori**

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	135,407	132,657
Norēķini ar debitoriem Saules 5 (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	826,265	
AS Swedbank - depozīts, naudas segums	11,000	5,000
	<b>972,672</b>	<b>137,657</b>

**"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

**reģ. Nr. 42103002652**

**Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads**

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
<b>5. Izejvielas, pamatmateriāli un paligmateriāli</b>		
Izejvielas, pamatmateriāli un paligmateriāli (materiāli)	1,524	1,742
Izejvielas, pamatmateriāli un paligmateriāli (kokmateriāli)	710	340
Degviela	105	187
<b>Kopā</b>	<b>2,339</b>	<b>2,269</b>
<b>6. Avansa maksājumi par precēm</b>		
	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Veiktie avansa maksājumi par precēm	0	462
<b>Kopā</b>	<b>0</b>	<b>462</b>
<b>7. Pircēju un pasūtītāju parādi</b>		
	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	197,513	178,308
Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum) īsterm.daļa	15,196	15,196
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem - līdz 31.12.2017	-55,748	-59,021
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem - no 01.01.2018, izv. 31.12.2019	-24,081	-28,018
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem - no 01.01.2018, izv. 31.12.2020	-10,740	
Neto pircēju un pasūtītāju parādi	<b>122,140</b>	<b>106,465</b>
<b>8. Citi debitori</b>		
	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Norēķini ar norēķinu personām	4	18
Pievienotās vērtības nodokļa u.c.nodokļu pārmaxsa	559	799
<b>Kopā</b>	<b>563</b>	<b>817</b>
<b>9. Nākamo periodu izmaksas</b>		
	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Apdrošināšanas maksājumi (darbin.vesel., NG)	4,440	4,658
Programmatūras uzturēšana	133	133
Octa un Kasko apdrošināšanas izmaksas	479	795
Ēku apdrošināšana	615	
Periodikas abonēšana	180	142
Domes ieguldījums māju īpašuma privātajā daļā	35,614	39,571
<b>Kopā</b>	<b>41,461</b>	<b>45,299</b>
<b>10. Nauda</b>		
	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	10,643	27,049
Nauda kasē	291	416
<b>Kopā</b>	<b>10,934</b>	<b>27,465</b>

**"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

reģ. Nr. 42103002652

**Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads**

11. **Daju kapitāls**

Sabiedrības 2020. gada 30. septembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 60 000 sastāv no 60 000 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

12. **Nesadalītā peļņa**

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Pārskata gada nesadalītā peļņa	31,941	-81,018
<b>Kopā</b>	<b>31,941</b>	<b>-81,018</b>

13. **Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)**

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2020	31.12.2019
			EUR	EUR
SEB banka - mājas Raiņa bulv.7 siltināš. projekta realizā	3.5%	01.12.2029	35,149	40,111
SWED banka- mājas Saules iela 3 siltināš. projekta realizāc.	5%	01.12.2027	78,796	89,936
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin.izmaksas	3.5%	21.12.2032	101,339	108,743
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin.izmaksas	4.2%	21.12.2027	33,923	36,292
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - attiecin.izmaksas	3.1%	12.12.2034	318,510	
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - neattiecin.izmaksas	5.4%	12.12.2029	56,349	
<b>Kopā</b>			<b>624,066</b>	<b>275,082</b>

\* Aizņēmuma izmantošanas mērķis- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijas līdzfinansēšanai.Saistību nodrošinājumi: saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar Finašu ķīlas līgumiem- prasījuma tiesībām pret daudzdzīvokļu mājas Raiņa bulvārī 7, Saules ielā 3 un Avotu ielā 8A, Aizputē, Aizputes novadā iedzīvotājiem

14. **Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)**

	Atmaksas termiņš	Faktiskā procentu likme (%)	31.12.2020	31.12.2019
			EUR	EUR
SEB līzings automašīna VW Golf	15.02.2023	1.9% +3 mēn Euribor.	4,836	8,898
SEB līzings traktoram Multione	15.09.2023	2.5% +3 mēn Euribor.	10,616	16,483
<b>Kopā</b>			<b>15,452</b>	<b>25,381</b>

**"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

**reģ. Nr. 42103002652**

**Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads**

<b>15. Norēķini ar Domi par neatgūtiem ieguldīj. Daudzdzīv.māju īpašuma privātajā daļā (ilgtermiņa daļa)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Aizputes novada Dome - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)	31,657	35,614
	<b>31,657</b>	<b>35,614</b>
<b>16. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	EUR	EUR
<i>Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2014.gada)</i>	23,949	31,931
<i>Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2015.gada)</i>	38,830	48,538
<i>Altum granta avanss Saules 5 (proj.turpinās)</i>	339,659	
<b>Kopā</b>	<b>402,438</b>	<b>80,469</b>
<b>17. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	EUR	EUR
A/S SEB Banka- Raiņa bulv. 7 renovācija	4962	4962
A/S Swed bank - Saules 3 renovācija	11141	10578
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin.izmaksas	7404	7135
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin.izmaksas	2369	2265
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - attiecin.izmaksas	19537	
Swedbanka - Saules 5 renovāc. - neattiecin.izmaksas	5467	
<b>Kopā</b>	<b>50,880</b>	<b>24,940</b>
<b>18. Citi aizņēmumi (īstermiņa)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	EUR	EUR
SEB līzings automašīna VW Golf	4,061	3,982
SEB līzings traktoram Multione	5,883	5,735
<b>Kopā</b>	<b>9,944</b>	<b>9,717</b>
<b>19. Norēķini ar Domi par neatgūtiem ieguldīj. Daudzdzīv.māju īpašuma privātajā daļā (īstermiņa daļa)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Aizputes novada Dome - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)	3,957	3,957
	<b>3,957</b>	<b>3,957</b>

**"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

reģ. Nr. 42103002652

**Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads**

20. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem	31.12.2020		31.12.2019
	EUR		EUR
<i>Latvijas piegādātāji</i>	4,145		10,441
<b>Kopā</b>	<b>4,145</b>		<b>10,441</b>
21. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	31.12.2020	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2019
	EUR		EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	7446		9424
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2		16
Algas nodoklis			0
<b>Kopā</b>	<b>7,448</b>	<b>0</b>	<b>9,440</b>
22. Pārējie kreditori	31.12.2020		31.12.2019
	EUR		EUR
<i>Norēķini ar kreditoriem Saules 5 proj.</i>	82,463		0
<i>Norēķini par prasībām pret personālu</i>			22
<i>Atliktās saistības - Tele 2 iekārtas</i>	25		54
<b>Kopā</b>	<b>82,488</b>		<b>76</b>
23. Uzkrātās saistības	31.12.2020		31.12.2019
	EUR		EUR
Uzkrātās saistības piegādātājiem	3,157		2,679
<b>Kopā</b>	<b>3,157</b>		<b>2,679</b>
24. Nākamo periodu ieņēmumi	31.12.2020	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2019
	EUR		EUR
<i>Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2015.gada)</i>	7,983		7,983
<i>Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa daļa (2016.gada)</i>	9,707		9,707
<b>Kopā</b>	<b>17,690</b>		<b>17,690</b>
<b>PIELIKUMS PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINAM</b>			
25. Neto apgrozījums	31.12.2020		2019. gads
	EUR		EUR
Ieņēmumi no māju apsaimniekošanas maksas, šķūnīšu nomas	335,892		402,048
Ieņēmumi par citu sniegtajiem pakalp. (atkritumi, elektrība, apkure, kred.atmaksa u.c.)	37,257		
Ieņēmumi no īres maksām (Domes dzīvokļi)	33,253		
Ieņēmumi no neapdzīvojamo telpu nomas (Avotu 2, Atmodas 14;24, tirgus)	48,501		38,746
Ieņēmumi no pilsētas uzkopšanas darbiem	94,972		80,649
Ieņēmumi no citiem pakalpojumiem	19,188		46,775
Ieņēmumi no būvniecības pakalpojumiem	55,732		59,755
<b>Kopā</b>	<b>624,795</b>		<b>627,973</b>



**"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

reģ. Nr. 42103002652

**Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads**

26. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaļ	31.12.2020	2019. gads
	EUR	EUR
<i>Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli</i>	50,909 ✓	74,973
<i>Darba alga</i>	159,488 ✓	149,714
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	37,595 ✓	35,354
<i>Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva</i>	107	101
<i>Pamatlīdzekļu nolietojums</i>	18,012	22,405
<i>Pakalpojumu izdevumi (t.sk. ēku remontiem)</i>	151,983	242,972
<i>Pakalp.izdev.ko papildus sedz iedzīvotāji (elektrība, atkrit., apkure u.tml)</i>	19,441 ✓	
<i>Iekārtu remontu, uztur. izdevumi</i>	7,981	7,036
<i>Apdrošināšanas izdevumi</i>	5,710	6,686
<i>Uzkrājuma izveidošana nedrošiem parādiem</i>	10,740	30,612
<i>Mazvērtīgais inventārs</i>	1,512	2,136
<i>Juridiskie pakalpojumi, tiesu izd. - parādu atgūšana</i>	1,253 ✓	2,613
<i>Citi saimn.darbības izdevumi</i>	33,217	33,762
<b>Kopā</b>	<b>497,948</b>	<b>608,364</b>
27. Administrācijas izmaksas	31.12.2020	2019. gads
	EUR	EUR
<i>Administrācijas personāla algas</i>	59,570 ✓	59,088
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	14,350 ✓	14,234
<i>Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva</i>	17	17
<i>Sakaru izmaksas</i>	498 ✓	654
<i>Biroja uzturēšanas izmaksas</i>	7,005 ✓	6,089
<i>Valsts nodevas</i>	541 ✓	500
<i>Gada pārskata revīzijas izdevumi</i>	1,100 ✓	1,000
<i>Banku pakalpojumi</i>	1,377 ✓	150
<i>Maksa par semināriem un kursiem</i>	2,752 ✓	445
<i>Elektroenerģijas izmaksas</i>	1,941 ✓	2,163
<i>Degvielas, remontu izdevumi administr.transportam</i>	3590 ✓	2787
<i>Nolietojums biroja pamatlīdzekļiem</i>	1234	
<i>Nolietojums ieguldījumiem biroja telpu remontā</i>	1373	572
<b>Kopā</b>	<b>95,348</b>	<b>87,699</b>
28. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	31.12.2020	2019. gads
	EUR	EUR
<i>Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2015.gada)</i>	7,983	7,983
<i>Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2016.gada)</i>	9,708	9,708
<i>Citi ieņēmumi- ieguldījums nomas telpu remontā Avotu 2</i>	4,641	4,986
<i>Saņemts apsaimniekošanas uzkrājums (Kalvenes 71)</i>	4,990	
<i>Saņemtas dotācijas no NVA (skolēnu nodarbin.)</i>	2,383	2,856
<i>Saņemta apdrošin.atlīdzība</i>	935	
<i>Tiesu izdevumu segšana</i>	1,498	
<i>Atgūti šaubīgo debitoru parādi</i>	7,031	
<b>Kopā</b>	<b>39,169</b>	<b>25,533</b>

"AIZPUTES NAMI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

reģ. Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads

29. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	31.12.2020	2019. gads	
	EUR	EUR	
<i>Ieguldījums Avotu ielā 2 ( policijas kabinetā)</i>	4,641		4,986
<i>ERAF finansējuma attiecināmā daļa uz pārskata periodu</i>	21,470		21,470
<i>Neatgūtie pašvald.ieguld.priv.dzīvokļos, lēm.443</i>	3,957		3,957
<i>Soda naudas</i>	1,554		50
<b>Kopā</b>	<b>31,622</b>	<b>0</b>	<b>30,463</b>

  

30. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	31.12.2020	2019. gads	
	EUR	EUR	
b) no citām personām	7,105		7,998
<b>Kopā</b>	<b>7,105</b>		<b>7,998</b>

### Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, aizņēmumi no kredītiestādes, finanšu līzings sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

### Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir Aizputes pilsētas iedzīvotāju parādi par dzīvojamā fonda apsaimniekošanu, likviditātes risks un kredītrisks.

### Valūtas risks

Sabiedrība nav pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar eiro valūtu.

### Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu

### **Ziņas par ārpusbilances saistībām un ieķīlātiem aktīviem**

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā. Sabiedrībai ir saistības ar komercbankām par izsniegtajiem kredītiem daudzdzīvokļu mājai Raiņa bulvārī 7, Saules ielā 3, Avotu ielā 8A, Saules ielā 5 - siltināšanas projektu realizēšanai.

### **Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem**

Informācija par izrietošām saistībām no Sabiedrības darbībai svarīgiem noslēgtiem nomas un īres līgumiem. Sabiedrībai nav noslēgti nomas vai īres līgumi.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

**Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2020. gada pārskatu un valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2021. gada 01. martā**

Valdes loceklis .....

Mārtiņš Grundmanis

Galvenā grāmatvede .....

Inga Sidorenkova

2021. gada 01. martā

## Neatkarīgu revidentu ziņojums SIA Aizputes nami dalībniekiem

### *Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši SIA Aizputes nami ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 7. līdz 27. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2020. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2020. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA Aizputes nami finansiālo stāvokli 2020. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2020. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

### *Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības. Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 4. - 6.lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

### *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam; un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

### *Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

### *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA "Pārskats"

zvērīnātu revidentu komercsabiedrība  
licence Nr. 75

Rīga, Latvija  
2021. gada 01.martā



Valdes locekle, zvērīnāta revidente  
Valda Zītare  
Zvērīnāta revidenta sertifikāts Nr.62