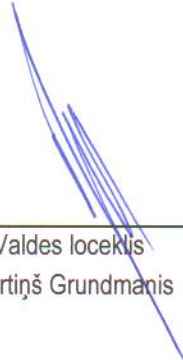


**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami"**  
**reģ.Nr. 42103002652**  
**Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads**

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU**  
**" AIZPUTES NAMI"**


VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 42103002652

**2019. GADA PĀRSKATS**



---

Valdes loceklis  
Mārtiņš Grundmanis



---

Galvenais grāmatvedis  
Inga Sidorenkova

**Aizpute 2020**

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami"**  
**reģ.Nr. 42103002652**  
**Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads**

**SATURS**

Ziņas par uzņēmumu	3
Vadības ziņojums	4
Bilance	7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Finanšu pārskata pielikums	10
Revidenta atzinums	23

## Vadības ziņojums

2020. gada 20. februārī

### Sabiedrības darbība pārskata periodā

SIA "Aizputes nami" pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana. Šobrīd apsaimniekošanā ir 187 daudzdzīvokļu mājas un divas pašvaldības ēkas, kas ir nedzīvojamais fonds - Atmodas iela 17, Avotu iela 2. Pārskata gadā ar Aizputes novada domi tika noslēgts līgums par tirdzniecības vietas nomu un apsaimniekošanu Zvaigžņu ielā 2D (Aizputes tirgus). Uzņēmums veic arī Aizputes pilsētas teritorijas ikdienas uzkopšanas darbus, saskaņā ar Aizputes novada domes deleģēšanas līgumu.

#### 1) Valdījumā esoša dzīvojamā fonda apsaimniekošana.

Pārskata gadā, atbilstoši māju uzkrājuma atlikumiem, ar pieaicinātu būvuzņēmēju darba spēku un materiāliem veikti sekojoši darbi valdījumā esošās mājās: Fasādes siltināšana mājai – Raiņa bulvārī 5, Aizputē par summu 20579,37 EUR, darbus veica SIA „TAP”; Fasādes siltināšana mājai – Raiņa bulvārī 6, Aizputē par summu 21845,28 EUR, darbus veica SIA „TAP”; Fasādes logu demontāža un jaun montāža mājai – Raiņa bulvārī 6, Aizputē par summu 5820,09 EUR (bez materiāliem), darbus veica SIA „J.I.L.”; Ūdens un kanalizācijas stāvvadu nomaiņa mājā – Skolas ielā 11, Kalvenē par summu 5180,51 EUR, darbus veica SIA „Komforts-A”; Kanalizācijas stāvvadu nomaiņa mājā – „Draudzības”, Lažas pagastā par summu 3685,99 EUR, darbus veica SIA „Komforts-A”; Ūdens un kanalizācijas stāvvadu nomaiņa mājā – Lažas ielā 7A, Aizputē par summu 3598,52 EUR, darbus veica SIA „Komforts-A”; Koplietošanas divu kāpņu telpu kosmētiskais remonts mājā – Atmodas ielā 12, Aizputē par summu 3956,75 EUR, darbus veica Aigars Balodis; Koplietošanas kāpņu telpas kosmētiskais remonts mājā – Raiņa bulvārī 9, Aizputē par summu 2595,88 EUR, darbus veica Aigars Balodis; Malkas šķūņa remontdarbi mājai – Jāna ielā 8, Aizputē par summu 5617,51 EUR (bez materiāliem), darbus veica SIA „J.I.L.”; Malkas šķūņa remontdarbi mājai – Kuldīgas ielā 12, Aizputē par summu 8859,81 EUR (bez materiāliem), darbus veica SIA „J.I.L.”; Jumta remontdarbi mājai – Ganību gatvē 9, Kazdangā par summu 3489,00 EUR, darbus veica Edgars Uzāris; Lietus ūdens kanalizācijas trases izbūve mājām – Atmodas ielā 32 un 40, Aizputē par summu 9180,88 EUR, darbus veica SIA „AKU”; Fasādes remontdarbi mājai – Jelgavas ielā 7, Aizputē par summu 22302,31 EUR (bez materiāliem), darbus veica SIA „J.I.L.”; Pagrabstāva siltināšana mājai – Ganību gatvē 9, Kazdangā par summu 10309,56 EUR (bez materiāliem), darbus veica SIA „J.I.L.”; Pamatu pastiprināšana un lietus ūdens novadīšanas trases izbūve mājai – Ganību gatvē 3, Kazdangā par summu 11308,76 EUR (bez materiāliem), darbus veica SIA „J.I.L.”; Pamatu pastiprināšana mājai – Skolas ielā 7, Kalvenē par summu 6732,21 EUR (bez materiāliem), darbus veica SIA „J.I.L.”. Pārskata gadā sabiedrība iegādājās vieglo automašīnu VW Transit par summu 12840,33 EUR, darbinieku autotransports dzīvojamo māju pārvaldīšanas darbu veikšanai.

Sabiedrībā pastāvīgā darbā strādā pieci darbinieki, kuri nodrošina avāriju novēršanu ūdens un kanalizācijas sistēmās, veic apkures sistēmas ikdienas regulēšanas darbus, ūdensnotekcauruļu tīrīšanu un remontu, kāpņu telpu un citu koplietošanas telpu tekošos remontdarbus. Administrācijas darbs tiek nodrošināts ar pieciem darbiniekiem. Valdījumā esošā dzīvojamā fonda pieguļošās teritorijas ikdienas apkopšanu veic vienpadsmit sētnieki.



**2) Ēku energoefektivitātes paaugstināšana, izmantojot ES projektu līdzfinansējumu un komercbanku kredītus.**

Pārskata gadā ir noslēgts līgums ar Finanšu institūciju ALTUM par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saules ielā 5 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanu un saņemts apstiprinājums par atbalstu 50% apmērā tā īstenošanai. Pārskata gadā izstrādāts Cepļa ielas 4 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas projekts un saņemts apstiprinājums par atbalstu tā īstenošanai no Finanšu institūcijas ALTUM. Pārskata gadā izstrādāts Raiņa bulvāra 13 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas projekts, kurš iesniegts atbalsta saņemšanai Finanšu institūcijā ALTUM.

**3) Aizputes pilsētas teritorijas ikdienas uzkopšana saskaņā ar pakalpojuma deleģēšanas līgumu.**

Sabiedrībai ir noslēgts deleģēšanas līgums ar Aizputes novada pašvaldību par pašvaldības teritoriju ikdienas uzkopšanu, par pašvaldībai piederošo sabiedrisko tualešu ikdienas uzkopšanu. Līguma izpildei ir pieņemti darbā desmit sētnieki. Deleģēšanas līgums paredz pilsētas teritorijas ikdienas kopšanu 77511 m<sup>2</sup> platībā un trīs sabiedrisko tualešu ikdienas uzkopšanu.

**4) Aizputes novada pašvaldībai piederošā tirgus laukuma un tirgus ēkas apsaimniekošana.**

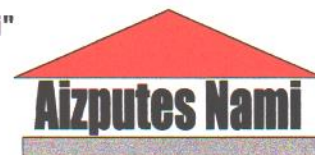
Pārskata gadā sabiedrība apsaimniekoja Aizputē, Zvaigžņu ielā 2D esošo tirgus laukumu un tirgus ēku, kur veica nomas maksas iekasēšanu no tirgotājiem, tirgus laukuma un tirgus ēkas ikdienas uzkopšanu, rīkoja gadatirgus (divas reizes gadā).

**Finansiālo rezultātu rādītāji:**

Galvenie saimnieciskās darbības rādītāji:

Postenis	2019. gads, EUR	2018. gads, EUR	izmaiņas, EUR	izmaiņas, %
Neto apgrozījums	627973	488112	139861	28.65%
Ražošanas izmaksas	-608364	-375172	-233192	62.16%
Administrācijas izmaksas	-87699	-79860	-7839	9.82%
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi/ izmaksas (neto)	-4930	66710	-71640	
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-81018	91437	-172455	

Kā redzams tabulā, 2019. gadā neto apgrozījums ir palielinājies par 28.65 %, salīdzinot ar 2018. gadu. Ražošanas izmaksas krietni palielinājušas - par 62.16 %, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, jo piesaistot būvniecības pakalpojumu sniedzējus, tika veikti plaši remontdarbi apsaimniekotajās mājās. Pārējo saimnieciskās darbības ieņēmumu un izmaksu starpība 2018. gadā bija pozitīva, jo no Aizputes novada domes tika saņemti apsaimniekošanas maksu uzkrājumi pagastu mājām - EUR 70490. Dēļ lielā izmaksu pieauguma, sakarā ar plaši veiktajiem remontdarbiem, SIA Aizputes nami pārskata periodu noslēdza ar zaudējumiem EUR 81018.



#### **Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes**

Sabiedrībai nav nodoma nākotnē darbības virzienu mainīt, bet turpināt dzīvojamā fonda apsaimniekošanu Aizputes pilsētā, Kazdangas pagastā, Kalvenes pagastā, Lažas pagastā un Aizputes pagastā, kā arī nedzīvojamo telpu apsaimniekošanu. Darbs turpināsies pie daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Saules ielā 5, Cepļa ielā 4 un Raiņa bulvāri 13 energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizācijas.

**Daļu kapitāls :** Sabiedrības daļu kapitāls ir EUR 52000, ar daļas nomnālvērtību EUR 1. Daļu kapitāla 100% īpašnieks ir Aizputes novada dome.

#### **Sabiedrības pakļautība riskiem**

Sabiedrībai nākas saskarties ar būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem sakarā ar Tmieku un dzīvokļu īpašnieku parādiem par dzīvojamā fonda īri un apsaimniekošanu. Parāds salīdzinot ar iepriekšējo gadu ir palielinājies par 16117.52 EUR. Saistībā ar nedrošiem parādiem pārskata gadā ir izveidots uzkrājums nedrošiem debitoriem. Kreditoru kompānijai SIA „Melnā lapa” bija iesniegti pieprasījumi par parādu atgūšanu kopā no 20 personām par kopējo summu 20662.86 EUR, no tā labprātīgi atgūtā summa ir 7765.04 EUR. Pārskata gadā ir iesniegtas prasības tiesā pret 12 dzīvokļu īpašniekiem par parāda atgūšanu, kur tiesā prasības apmierinātas par kopējo summu 11143.46 EUR.

Atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 17. oktobra noteikumiem Nr.630 "Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā" kvalitātes vadības sistēmas ietvaros pārskata gadā Sabiedrībā uzsākts darbs pie amatu izvērtēšanas.

#### **Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām**

Laika periodā starp gada pārskata pēdējo dienu un dienu, kad valde izskata gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmēgada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

#### **Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana**

Pārskata gada zaudējumus EUR 81018 apmērā ierosinu segt no iepriekšējo gadu nesadalītās peļņas.

Valdes loceklis

Mārtiņš Grundmanis

Galvenā grāmatvede

Inga Sidorenkova



## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	42103002652, Liepāja, 06.12.1991	
Juridiskā adrese	Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads	
Valdes sastāvs	Mārtiņš Grundmanis	valdes loceklis
Dalībnieki	Aizputes novada pašvaldība  Kapitāldaļu turētājs Astrīda Enģele 100%	
Galvenie pamatdarbības veidi	68.32 - Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata	
Pārskata gads	01.01.2019	31.12.2019
Revidents	Valda Zītare LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 62	SIA PĀRSKATS" Ķeguma iela 70, Rīga, Latvija, LV – 1084 Reģ.Nr. 48503004390



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami"  
 reģ.Nr. 42103002652  
 Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads



BILANCE

AKTĪVS	Piezīme	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
<b>I. Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>II. Pamatlīdzekļi</b>			
3. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		339,457	347,770
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		68,154	76,306
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>		<b>407,611</b>	<b>424,076</b>
<b>III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		137,657	120,678
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>137,657</b>	<b>120,678</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>545,268</b>	<b>544,754</b>
<b>II. Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I. Krājumi</b>			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		2,269	2,025
4. Avansa maksājumi		462	3,915
<b>Krājumi kopā</b>		<b>2,731</b>	<b>5,940</b>
<b>II. Debitori</b>			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi		106,465	208,295
4. Citi debitori		817	839
7. Nākamo periodu izmaksas		45,299	50,398
8. Uzkrātie ieņēmumi		0	871
<b>Debitori kopā</b>		<b>152,581</b>	<b>260,403</b>
<b>IV. Nauda</b>		27,465	108,838
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>182,777</b>	<b>375,181</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>728,045</b>	<b>919,935</b>

Pārskata pielikums no 10.lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Galvenais grāmatvedis

2020. gada 20. februārī

Mārtiņš Grundmanis

Inga Sidorenkova

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami"  
 reģ.Nr. 42103002652  
 Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads



PASĪVS	Piezīme	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
<b>I. Pašu kapitāls</b>			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		52,000	52,000
5. Rezerves			
f) pārējās rezerves		169,174	169,174
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		92,403	966
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-81,018	91,437
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>232,559</b>	<b>313,577</b>
<b>III. Kreditori</b>			
<b>I. Ilgtermiņa kreditori</b>			
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm		275,082	266,558
4. Citi aizņēmumi		25,381	35,411
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām		35,614	39,571
12. Nākamo periodu ieņēmumi		80,469	98,159
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>416,546</b>	<b>439,699</b>
<b>II. Īstermiņa kreditori</b>			
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm		24,940	24,880
4. Citi aizņēmumi		9,717	9,172
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		10,441	3,423
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām		3,957	3,957
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		9,440	7,345
11. Pārējie kreditori		76	0
12. Nākamo periodu ieņēmumi		17,690	115,157
14. Uzkrātās saistības		2,679	2,725
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>78,940</b>	<b>166,659</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>495,486</b>	<b>606,358</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>728,045</b>	<b>919,935</b>

Pārskata pielikums no 10.lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Mārtiņš Grundmanis

Galvenais grāmatvedis

Inga Sidorenkova

2020. gada 20. februārī



**PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS**

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2019. gads EUR	2018. gads EUR
1. Neto apgrozījums		627,973	488,112
b) no citiem pamatdarbības veidiem		627,973	488,112
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas		-608,364	-375,172
<b>3. Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>19,609</b>	<b>112,940</b>
5. Administrācijas izmaksas		-87,699	-79,860
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi		25,533	93,166
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		-30,463	-26,456
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi: b) no citām personām			
11. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas: b) citām personām		-7,998	-8,348
<b>12. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>-81,018</b>	<b>91,442</b>
13. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu			-5
<b>14. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>-81,018</b>	<b>91,437</b>
<b>16. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>-81,018</b>	<b>91,437</b>

Pārskata pielikums no 10.lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Mārtiņš Grundmanis

Galvenais grāmatvedis

Inga Sidorenkova

2020. gada 20. februārī



## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Grāmatvedības uzskaitē veikta, izmantojot datorprogrammu Kentauris Pro GL.

### Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

### Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2019. līdz 31.12.2019.

### Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Darījumi ārvalstu valūtās nav.

### Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.



### Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki - Aizputes novada dome.

### Radniecīgās sabiedrības

Sabiedrībai nav radniecīgu sabiedrību.

### Asociētās sabiedrības

Sabiedrībai nav asociētās sabiedrības

### Savas akcijas vai daļas un līdzdalība citās sabiedrībās

Sabiedrība iegūtās savas akcijas vai daļas norāda bilances postenī "Pašu akcijas vai daļas", bet līdzdalība citu sabiedrību pamatkapitālā nav.

### Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 200 EUR. Iegādātie aktīvi zem 200 EUR tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc *lineārās metodes*.

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība *tiek palielināta* par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta atbilstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.



### **Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana**

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

### **Ilgtermiņa finansu ieguldījumi**

Postenī "Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori" iekļauta iedzīvotāju parāda ilgtermiņa daļa saistībā ar projektu "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Avotu ielā 8a, Aizputē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi", kas tika realizēts ar Altum atbalstu. Kā arī AS Swedbank depozīts un naudas segums, kuru atgūšanas termiņš ir ilgāks par trim gadiem.

### **Krājumi**

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši nepārtrauktās inventarizācijas metodei. Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:  
- materiāli un iepirktais preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO).

### **Debitoru parādi**

#### **Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju un pasūtītāju parādu Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem. Pārskata gadā norakstīti bezcerīgie debitoru parādi par summu 3690 EUR. Pārskatot nedrošos parādniekus, tika palielināts uzkrājums debitoru parādiem, kas izveidojušies līdz 31.12.2017 par summu 2594 EUR un debitoru parādiem, kas izveidojušies no 01.01.2018 par summu 28018 EUR. Sabiedrībai norēķini ar debitoriem veidojas tikai ar Latvijas juridiskām un fiziskām personām.

Pie pircēju un pasūtītāju parādiem iekļauta iedzīvotāju parāda īstermiņa daļa saistībā ar projektu "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Avotu ielā 8a, Aizputē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi", kas tika realizēts ar Altum atbalstu. SIA Aizputes nami šajā situācijā kā nama apsaimniekotājs ir pilnvarotā persona.

### **Citi debitori**

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

### **Neiemaksātās daļas sabiedrības kapitālā**

Sabiedrībai nav neiemaksātu daļu sabiedrības pamatkapitālā.

### **Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

### **Naudas līdzekļi**

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda sabiedrības kasē.

### Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

### Rezerves

Rezervēs ir iekļauta iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa pēc domes lēmumiem, līdz 31.12.2017.

### Kreditoru parādi

Kreditoru parādu atlikumus bilancē uzrāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un saskaņo (salīdzina) ar attiecīgiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā.

### Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

### Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

### Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjoms iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

### Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

### Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).



### **No pircējiem saņemtie avansi**

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanai.

### **Pārējie kreditori**

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

### **Dividendes**

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

### **Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

#### *Preču pārdošana*

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

#### *Pakalpojumu sniegšana*

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

### **Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma" prasības.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.





## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

	2019. gads	2018. gads
1. Vidējais darbinieku skaits, t.sk.	25	25
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	<u>24</u>	<u>24</u>
	2019. gads	2018. gads
	EUR	EUR
2. Personāla izmaksas kopā	<u>258,390</u>	<u>225,633</u>
- darba alga	208,802	182,533
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	49,588	43,100
- tajā skaitā atlīdzība valdei:	19,996	19,996
- tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	4,817	4,817
Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa		
- darba alga	149,714	127,738
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	35,354	29,900
- kopā	<u>185,068</u>	<u>157,638</u>
Administrācijas darba samaksa		
- darba alga	59,088	54,795
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	14,234	13,200
- kopā	<u>73,322</u>	<u>67,995</u>
3. Pamatlīdzekļu kustības pārskats		

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami"**  
**reģ.Nr. 42103002652**  
**Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads**



	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos	ieguldījuma īpašumi	Kopā
<b>legādes vērtība uz 31.12.2018</b>	<b>162,755</b>	<b>429,406</b>	<b>0</b>	<b>592,161</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	14253	13729	0	27,982
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-2852	0	0	-2,852
<b>legādes vērtība uz 31.12.2019</b>	<b>174,156</b>	<b>443,135</b>	<b>0</b>	<b>617,291</b>
				0
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2018</b>	<b>86,449</b>	<b>81,636</b>	<b>0</b>	<b>168,085</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	22405	22042		44,447
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-2852		0	-2,852
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2019</b>	<b>106,002</b>	<b>103,678</b>	<b>0</b>	<b>209,680</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2018</b>	<b>76,306</b>	<b>347,770</b>	<b>0</b>	<b>424,076</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2019</b>	<b>68,154</b>	<b>339,457</b>	<b>0</b>	<b>407,611</b>

4. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum proj.) ilgtermiņa daļa	132,657	115,678
AS Swedbank - depozīts, naudas segums	5,000	5,000
	<b>137,657</b>	<b>120,678</b>

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami"**  
**reģ.Nr. 42103002652**  
**Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads**



<b>5. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli</b>	31.12.2019	31.12.2018
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (materiāli)	1,742	1,582
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (kokmateriāli)	340	248
Degviela	187	195
<b>Kopā</b>	<b>2,269</b>	<b>2,025</b>
<b>6. Avansa maksājumi par precēm</b>	31.12.2019	31.12.2018
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Veiktie avansa maksājumi par precēm	462	3,915
<b>Kopā</b>	<b>462</b>	<b>3,915</b>
<b>7. Pircēju un pasūtītāju parādi</b>	31.12.2019	31.12.2018
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	178,308	162,682
Norēķini ar debitoriem Avotu 8A (Altum proj.) īstern.daļa	15,196	105,730
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem - līdz 31.12.2017	-59,021	60,117
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem - no 01.01.2018	-28,018	
Neto pircēju un pasūtītāju parādi	<b>106,465</b>	<b>208,295</b>
<b>8. Citi debitori</b>	31.12.2019	31.12.2018
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
<i>UIN avansa maksājums</i>		0
<i>Norēķini ar norēķinu personām</i>	18	3
<i>Pievienotās vērtības nodokļa u.c.nodokļu pārmaxsa</i>	799	648
<i>Izmaksātā atvaļin.nauda (par janvāri)</i>	0	95
<i>Pārmaksāts SIA Batsoft</i>		93
<b>Kopā</b>	<b>817</b>	<b>839</b>
<b>9. Nākamo periodu izmaksas</b>	31.12.2019	31.12.2018
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
<i>Apdrošināšanas maksājumi (darbin.vesel., NG)</i>	4,658	5,842
<i>Programmatūras uzturēšana</i>	133	133
<i>Octa un Kasko apdrošināšanas izmaksas</i>	795	656
<i>Periodikas abonēšana</i>	142	239
<i>Domes ieguldījums māju īpašuma privātajā daļā</i>	39,571	43,528
<b>Kopā</b>	<b>45,299</b>	<b>50,398</b>
<b>10. Uzkrātie ieņēmumi</b>	31.12.2019	31.12.2018
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Īres dzīvokļu remonts - Aizputes nov.dome (rēķ. februārī)	0	871
<b>Kopā</b>	<b>0</b>	<b>871</b>
<b>10. Nauda</b>	31.12.2019	31.12.2018
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
<i>Naudas līdzekļi norēķinu kontos</i>	27,049	108,577
<i>Nauda kasē</i>	416	261
<b>Kopā</b>	<b>27,465</b>	<b>108,838</b>



**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami"**  
**reģ.Nr. 42103002652**  
**Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads**



**11. Daļu kapitāls**

Sabiedrības 2018. gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 52000 sastāv no 52000 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-81,018	91,437
<b>Kopā</b>	<b>-81,018</b>	<b>91,437</b>

**13. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)**

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2019	31.12.2018
			EUR	EUR
SEB banka - mājas Raiņa bulv.7 siltināš. projekta realizāc.	3.5%	01.12.2029	40,111	45,074
SWED banka- mājas Saules iela 3 siltināš. projekta realizāc.	5%	01.12.2027	89,936	100,514
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin.izmaksas	3.5%	21.12.2032	108,743	90,550
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin.izmaksas	4.2%	21.12.2027	36,292	30,420
<b>Kopā</b>			<b>275,082</b>	<b>266,558</b>

\* Aizņēmuma izmantošanas mērķis- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijas līdzfinansēšanai.Saistību nodrošinājumi: saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar Finašu ķīlas līgumiem- prasījuma tiesībām pret daudzdzīvokļu mājas Raiņa bulvārī 7, Saules ielā 3 un Avotu ielā 8A, Aizputē, Aizputes novadā iedzīvotājiem

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš		
No 2 - 5 gadiem	113,413	105,005
Pēc 5 gadiem	161669	161553
<b>Kopā</b>	<b>275,082</b>	<b>266,558</b>

**14. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)**

	Atmaksas termiņš	Faktiskā procentu likme (%)	31.12.2019	31.12.2018
			EUR	EUR
SEB līzings automašīna VW Golf	15.02.2023	1.9%+3 mēn Euribor.	8,898	13,208
SEB līzings traktoram Multione	15.09.2023	2.5%+3 mēn Euribor.	16,483	22,203
<b>Kopā</b>			<b>25,381</b>	<b>35,411</b>

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami"

reģ.Nr. 42103002652

Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads



15. Norēķini ar Domi par neatgūtiem ieguldīj. Daudzdzīv.māju īpašuma privātajā daļā (ilgtermiņa daļa)	31.12.2019	31.12.2018
Aizputes novada Dome - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)	35,614	39,571
	<b>35,614</b>	<b>39,571</b>
16. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2014.gada)	31,931	39,914
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (2015.gada)	48,538	58,245
Kopā	<b>80,469</b>	<b>98,159</b>
	31.12.2019	31.12.2018
Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš	EUR	EUR
No 2 - 5 gadiem	70,761	70,761
Pēc 5 gadiem	9,709	27,398
Kopā	<b>80,470</b>	<b>98,159</b>
17. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
A/S SEB Banka	4962	4962
A/S Swed bank	10578	10070
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - attiecin.izmaksas	7135	6468
Swedbanka - Avotu 8A renovāc. - neattiecin.izmaksas	2265	3380
Kopā	<b>24,940</b>	<b>24,880</b>
18. Citi aizņēmumi (īstermiņa)	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
SEB līzings automašīna VW Golf	3,982	3,579
SEB līzings traktoram Multione	5,735	5,593
Kopā	<b>9,717</b>	<b>9,172</b>
19. Norēķini ar Domi par neatgūtiem ieguldīj. Daudzdzīv.māju īpašuma privātajā daļā (īstermiņa daļa)	31.12.2019	31.12.2018
Aizputes novada Dome - ieguldīj. Aizputes pag., Kalvenes pag., Kazdangas pag. (lēm.nr. 443)	3,957	3,957
	<b>3,957</b>	<b>3,957</b>

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami"**  
**reģ.Nr. 42103002652**  
**Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads**



<b>20. Parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem</b>	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
<i>Latvijas piegādātāji</i>	10,441	3,423
<b>Kopā</b>	<b>10,441</b>	<b>3,423</b>

<b>21. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</b>	31.12.2019	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2018
	EUR		EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	9424	-2,084	7340
Uzņēmuma ienākuma nodoklis		5	5
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	16	-16	0
<b>Kopā</b>	<b>9,440</b>	<b>-2,095</b>	<b>7,345</b>

<b>22. Pārējie kreditori</b>	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
<i>Norēķini par prasībām pret personālu</i>	22	
<i>Atliktās saistības - Tele 2 iekārtas</i>	54	0
<b>Kopā</b>	<b>76</b>	<b>0</b>

<b>23. Uzkrātās saistības</b>	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības piegādātājiem	2,679	2,725
<b>Kopā</b>	<b>2,679</b>	<b>2,725</b>

<b>24. Nākamo periodu ieņēmumi</b>	31.12.2019	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2018
	EUR		EUR
<i>Ieņēmumu no ES projekta Īstermiņa daļa (2015.gada)</i>	7,983	0	7,983
<i>Ieņēmumu no ES projekta Īstermiņa daļa (2016.gada)</i>	9,707	0	9,707
<i>Atum granta avanss (2018.gada) Avotu 8A (proj.realizēts)</i>	0		97,467
<b>Kopā</b>	<b>17,690</b>		<b>115,157</b>

**PIELIKUMS PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINAM**

<b>25. Neto apgrozījums</b>	2019. gads	2018. gads
	EUR	EUR
Ieņēmumi no dzīvojamā fonda apsaimniekošanas	402,048.00	342,755
Ieņēmumi no neapdzīvojamo telpu nomas	38,746.00	32,620
Ieņēmumi no sētnieku pakalpojumiem	80,649.00	85,436
Ieņēmumi no citiem pakalpojumiem	46,775.00	27,301
Ieņēmumi no būvniecības pakalpojumiem	59,755.00	
<b>Kopā</b>	<b>627,973</b>	<b>488,112</b>



**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami"**  
**reģ.Nr. 42103002652**  
**Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads**



<b>26. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas</b>	2019. gads	2018. gads
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
<i>Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli</i>	74,973	47,419
<i>Darba alga</i>	149,714	127,738
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	35,354	29,900
<i>Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva</i>	101	92
<i>Pamatlīdzekļu nolietojums</i>	22,405	10,722
<i>Pakalpojumu izdevumi</i>	242,972	111,798
<i>Iekārtu remontu, uztur. izdevumi</i>	7,036	7,811
<i>Apdrošināšanas izdevumi</i>	6,686	5,559
<i>Uzkrājums nedrošiem debitoriem</i>	30,612	
<i>Mazvērtīgais inventārs</i>	2,136	3,753
<i>Juridiskie pakalpojumi - parādu atgūšana</i>	2,613	1,937
<i>Citi saimn.darbības izdevumi</i>	33,762	28,443
<b>Kopā</b>	<b>608,364</b>	<b>0 375,172</b>
<b>27. Administrācijas izmaksas</b>	2019. gads	2018. gads
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
<i>Administrācijas personāla algas</i>	59,088	54,795
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	14,234	13,200
<i>Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva</i>	17	18
<i>Sakaru izmaksas</i>	654	778
<i>Biroja uzturēšanas izmaksas</i>	6,089	4,817
<i>Valsts nodevas</i>	500	
<i>Gada pārskata revīzijas izdevumi</i>	1,000	1,000
<i>Banku pakalpojumi</i>	150	1,580
<i>Maksa par semināriem un kursiem</i>	445	604
<i>Elektroenerģijas izmaksas</i>	2,163	1,808
<i>Degvielas, remontu izdevumi administr.transportham</i>	2787	1260
<i>Nolietojums ieguldījumiem biroja telpu remontā</i>	572	
<b>Kopā</b>	<b>87,699</b>	<b>79,860</b>
<b>28. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi</b>	2019. gads	2018. gads
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
<i>Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2015.gada)</i>	7,983	7,983
<i>Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2016.gada)</i>	9,708	9,707
<i>Saņemtās dotācijas no Aizputes novada pašvaldības</i>	4,986	4,986
<i>Citi ieņēmumi (saņemti apsaimn.maksas uzkrājumi pagastiem)</i>	0	70,490
<i>Saņemtās dotācijas no NVA (skolēnu nodarbin.)</i>	2,856	
<b>Kopā</b>	<b>25,533</b>	<b>93,166</b>

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami"  
reģ.Nr. 42103002652  
Atmodas iela 31, Aizpute, Aizputes novads



29. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	2019. gads	2018. gads
	EUR	EUR
<i>Saņemto dotāciju izlietojums</i>		
<i>ieguldījums Avotu ielā 2 ( policijas kabinetā)</i>	4,986	4,986
<i>ERAF finansējuma attiecināmā daļa uz pārskata periodu</i>	21,470	21,470
<i>Neatgūtie pašvald.ieguld.priv.dzīvokļos, lēm.443</i>	3,957	
<i>Soda naudas</i>	50	
<b>Kopā</b>	<b>30,463</b>	<b>0 26,456</b>

30. Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas	2019. gads	2018. gads
	EUR	EUR
b) no citām personām	7,998	8,348
<b>Kopā</b>	<b>7,998</b>	<b>8,348</b>

31. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	2019. gads	2018. gads
	EUR	EUR
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		5
<b>Kopā</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

32. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, aizņēmumi no kredītiestādes, finanšu līzings sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbu uzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

*Finanšu riski*

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir Aizputes pilsētas iedzīvotāju parādi par dzīvojamā fonda apsaimniekošanu, likviditātes risks un kredītrisks.

*Valūtas risks*

Sabiedrība nav pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar eiro valūtu.

*Likviditātes risks*

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu

33. Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā. Sabiedrībai ir saistības ar komercbankām par izsniegtajiem kredītiem daudzdzīvokļu māju Raiņa bulvārī 7, Saules ielā 3 un Avotu ielā 8A siltināšanas projektu realizēšanai.

34. Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem

Informācija par izrietošām saistībām no Sabiedrības darbībai svarīgiem noslēgtiem nomas un īres līgumiem. Sabiedrībai nav noslēgti nomas vai īres līgumi.

35. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklā papildus informācija.

**Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2019. gada pārskatu un valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2020. gada 20. februārī**

Valdes loceklis

Galvenais grāmatvedis

Mārtiņš Grundmanis

Inga Sidorenkova

22



## Neatkarīgu revidentu ziņojums SIA Aizputes nami dalībniekiem

### *Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši SIA Aizputes nami ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 7. līdz 22. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2019. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA Aizputes nami finansiālo stāvokli 2019. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

### *Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 4. līdz 6. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

### *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.



### *Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

### *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA "Pārskats"  
zvērīnātu revidentu komercsabiedrība  
licence Nr. 75



Valdes locekle, zvērīnāta revidente  
Valda Zītare  
Zvērīnāta revidenta sertifikāts Nr.62

Rīga, Latvija  
2020. gada 20. februārī